



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 6650, 12. 12, 2023

R A P O R T de S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea prelungirii duratei de concesiune a terenului având suprafața de **58,00 mp**, situat în Municipiul Fetesti, str. Calarasi, nr. 581 A, Piateta Gara, jud. Ialomita, aferent spațiului comercial edificat de către S.C. CRIDORA S.R.L.

Având în vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 362, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;

- prevederile art. 1777-1835, cu referire la Contractul de locațiune, din Legea nr. 287 din 17.06.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 22, art. 41 din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificările și completările ulterioare;

- cererea cu nr. 51010/22.11.2023, prin care S.C. CRIDORA IMPEX S.R.L., prin reprezentant IORDACHE CRISTIAN, CI seria nr. CNP solicită prelungirea duratei de concesiune a imobilului teren în suprafața de **58,00 mp**, înscris cu numărul cadastral NC 33845, în cartea funciara CF 33845 a localității Fetesti.

Pe terenul concesionat inițial, pentru o durată de 25 ani, contract nr. 16742/28.12.1998, act adițional nr. 1/5806 din 29.03.2001, la contractul de concesiune nr. 16742/28.12.1998, act adițional nr. 2/33346 din 15.09.2022 la contractul de concesiune nr. 16742/28.12.1998, S.C. CRIDORA IMPEX S.R.L., a edificat un spațiu comercial P+1+M, cu suprafața construită la sol de 58,00 mp, cu destinație desfășurare de activități comerciale, situat în str. Calarasi, nr. 581 A, Piateta Gara, județul Ialomița.

Directia tehnica, Compartiment Patrimoniu, Supraficii,

PROPUNE :

- aprobarea prelungirii duratei de concesiune, pentru imobilul teren in suprafata de **58,00 mp**, situat in str. Calarasi, nr. 581 A, Piateta Gara, judetul Ialomița, inscris cu numarul cadastral NC 33845, in cartea funciara CF 33845 a localitatii Fetesti, pe care a fost edificat un spatiu comercial P+1+M, cu suprafata construita la sol de 58,00 mp, cu destinatie desfasurare de activitati comerciale, titular concesiune S.C. CRIDORA Impex S.R.L., pentru o **durata de 24 ani**, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor fara a depasi durata de **49 ani**, pentru o redeventa de **2.253,27 lei/an**, cum a rezultat din oferta prezentata de concesionar in cadrul procedurii de licitatie publica a terenului, indexata anual cu rata inflatiei. Redeventa se va plati lunar, cel tarziu pana la data de 20 ale lunii urmatoare, pentru anul in curs, conform clauzelor contractuale si va putea fi modificata in functie de rata inflatiei.

- Mentionam ca terenul intravilan cu suprafata de **58,00 mp**, parte a terenului in suprafata de **3.000,00 mp**, inregistrat cu valoarea de **387.950,90 lei**, la pozitia 296, nr. inv. 1136, in inventarul bunurilor domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti conform Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150/26.11.2015, fiind transcris in sistemul integrat de cadastru si publicitate imobiliara cu NC 33845, CF 33845 a localitatii Fetesti.

Anexe: cerere, contract de concesiune si acte aditionale, proces verbal de receptie la finalizarea lucrarilor, autorizatie de construire.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Serviciul Tehnic Organizare,
Larisa FILIP

Compartiment Patrimoniu, Supraficii,
Ion STEFAN

