



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 6651 / 12.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea de principiu a vanzarii apartamentului situat in municipiul Fetesti, str. Caminului, nr. 4, bl. F 31, sc. D, et. 3, ap. 75, avand o suprafata construita de 49,60 mp.

Avand in vedere:

- prevederile art. 129, alin. (6), lit b), art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul Administrativ;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Cartea Funciara nr. 20138-C1-U39 a imobilului (locuinta si teren aferent) situat in mun. Fetesti, str. Caminului, nr. 4, bl. F 31, sc. D, et. 3, ap. 75;

- cererea doamnei FERARU ANETA inregistrata cu nr. 52258 din 04.12.2023, avand domiciliul in mun. Fetesti, str. Caminului, nr. 4, bl. F 31, sc. D, et. 3, ap. 75, judetul Ialomita, prin care solicita cumpararea locuintei, pe care o detine cu contract de inchiriere nr. 52813/06.12.2023;

Directia tehnica, Compartiment Patrimoniu, Superficii,

Propunem: aprobarea de principiu a vanzarii apartamentului avand suprafata construita de 49,60 mp, situat in municipiul Fetesti, str. Caminului, nr. 4, bl. F 31, sc. D, et. 3, ap. 75, jud. Ialomita, aflat in inventarul bunurilor domeniului privat al municipiului Fetesti, la pozitia nr. 474, nr. inventar 1460, conform H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015, completata prin H.C.L. Fetesti nr. 11 din 31.01.2023.

Mentionam ca locuinta, situata in mun. Fetești, str. Caminului, nr. 4, bl. F 31, sc. D, et. 3, ap. 75, jud. Ialomita, s-a inchiriat catre doamna FERARU ANETA, contract nr. 52813/06.12.2023, este inregistrata in sistemul integrat de cadastru si publicitate imobiliara cu numarul cadastral NC 20138-C1-U39, cartea funciara CF 20138 a localitatii Fetesti si nu dispune de raport de evaluare din partea unei persoane autorizate;

Aceasta propunere s-a facut in scopul aducerii de venituri la bugetul local al Consiliului Local Fetesti. Costul raportului de evaluare, cheltuielile notariale, vor fi suportate de catre cumparator si achitate odata cu plata apartamentului.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Serviciul Tehnic Organizare,
Larisa FILIP

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STEFAN