



RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre de acceptare a donației terenului în suprafața de 312 mp. situat în intravilanul Comunei Chiajna, Sat. Roșu, jud. Ilfov, tarlaua 78, parcelele 2 având categorie folosință cale de acces, identificat cu nr. Cadastral 54627 (nr. cadastral vechi 175/2/4)

Având în vedere adresa înregistrată la instituția noastră sub nr. 54925/11.12.2023 depusă de Toader Marin Iulian, persoană fizică, domiciliat în Mun. București, Str. Cetatea de Baltă, nr. 1, bl. M24, sc. 2, et. 8, ap. 71, Sector 6, în numele tuturor proprietarilor terenului în cauză, și anume: Toader Monica Laura, domiciliată în Mun. București, Str. Cetatea de Baltă, nr. 1, bl. M24, sc. 2, et. 8, ap. 71, Sector 6; Burghiu Marin, domiciliat în Mun. București, str. Valea Cascadelor, nr. 4, bl. A4, sc. 1, et. 2, ap. 4, Sector 6; Burghiu Florina, domiciliată în Mun. București, str. Valea Cascadelor, nr. 4, bl. A4, sc. 1, et. 2, ap. 4, Sector 6; Sbarcea Dan Aureliu, domiciliat în Mun. București, Int. Lt. Gheorghe Caranda, nr. 10, bl. L, sc. A, et. 2, ap. 8, Sector 6; Sbarcea Maria Mihaela Georgiana, domiciliată în Com. Chiajna, Sat. Roșu, Str. Viitorului, nr. 4B, Jud. Ilfov; Ilie Carmen Andreea, domiciliată în Com. Chiajna, Sat. Roșu, Str. Viitorului, nr. 6D, Jud. Ilfov; Grigore Ariana Carmen Elena, domiciliată în Mun. București, Str. Matei Voievod, nr. 135, bl. D18, sc. A, et. 6, ap. 23, Sector 2 și Societatea Ergomed Expert SRL, cu sediul în Com. Chiajna, Sat. Roșu, Str. Viitorului, nr. 4A, Jud. Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului sub. Nr. J23/2900/07.10.2014, CUI 33664757, prin asociat unic și administrator Meca Cristiana Marinela, domiciliată în Com. Chiajna, Sat. Roșu, Str. Rezervelor, nr. 93, bl. B, et. 5, ap. 77, Jud. Ilfov, ni se aduce la cunoștință OFERTA DE DONAȚIE pentru terenul în suprafața de 312 mp. situat în intravilanul Comunei Chiajna, Sat. Roșu, jud. Ilfov, tarlaua 78, parcelele 2 având categorie folosință cale de acces, identificat cu nr. Cadastral 54627 (nr. cadastral vechi 175/2/4) și intabulat în Cartea Funciară nr. 54627 a localității Chiajna, jud. Ilfov.

În vederea întocmirii actului de donație a fost emis de către OCPI Ilfov extrasul de Carte funciară nr. 474665/23.11.2023, conform căruia terenul, este grevat de servituti de trecere, și a fost, eliberat de Primăria Comunei Chiajna, jud. Ilfov, Certificatele de atestare fiscală nr. 14941/13.12.2023, nr. 14942/13.12.2023, nr. 14943/13.12.2023, nr. 14944/13.12.2023, nr. 14945/13.12.2023, nr. 14946/13.12.2023, nr. 14947/13.12.2023, nr. 14948/13.12.2023 și nr. 14949/13.12.2023.

Prezenta oferta de donație este făcută către BENEFICIARUL DONATAR, COMUNA CHIAJNA, CIF 4364527, în vederea creării unei trame stradale, drum public, care să servească drept cale de acces atât auto cât și pietonală și pe care vor fi amplasate echipamente și alte instalații necesare pentru întreținerea și exploatarea lucrărilor de utilitate publică.

Ținând cont de prevederile:

- Art. 129, alin (1), art. 136, art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a) și art. 291, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- art. 863, lit. "c", art. 1011-1013 din Codul Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) - Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare celor prezentate mai sus, consider că sunt îndeplinite condițiile legale, astfel încat propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind acceptarea donației terenului în suprafața de 312 mp. situat în intravilanul Comunei Chiajna, Sat. Roșu, jud. Ilfov, tarlaua 78, parcelele 2 având categorie folosință cale de acces, identificat cu nr. Cadastral 54627 (nr. cadastral vechi 175/2/4).

SECRETAR GENERAL AL U.A.T CHIAJNA,

NAE IONEL - FLORIN