



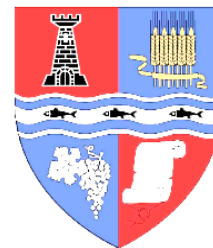
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



Nr. 20830/14.12.2023

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan,
proprietatea publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 60431, înscris în CF
60431 Sântandrei, în suprafață de 18.043 mp**

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Terenul intravilan, cu nr. cad. 60431, înscris în CF nr. 60431, în suprafață de 18.043 mp, este proprietatea publică a Comunei Sântandrei, având categoria de folosință curți construcții.

Prin Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 158993/14.12.2023 terenul intravilan mai sus menționat, se dezmembrează în 2 parcele și se constituie 2 numere cadastrale noi, după cum urmează:

1. Terenul cu nr. cad. 62012, va avea suprafața de 15.063 mp., pe care în prezent se află terenul de sport, tribuna și vestiarele aferente;
2. Terenul cu nr. cad. 62013, va avea suprafața de 2.980 mp., pe care se va construi un Centru multifuncțional, un amfiteatru și un skate park.

În scopul dezmembrării terenului cu nr. cadastral 60431 a fost emis și Certificatul de urbanism nr. 767 din 08.12.2023. Potrivit acestuia, terenul mai sus identificat este situat în subzona funcțională UTR 5 – zonă cu funcțiune predominantă de parcuri/recreere/turism/sport, funcțiuni admise: instituții publice, servicii nepoluante, comerț. În prezent această parcelă, situată pe str. Stadionului, nr. 2, este ocupată parțial cu terenul de sport, tribuna și vestiarele aferente. Se propune dezmembrarea întrucât se intenționează depunerea unei cereri de finanțare în vederea realizării unui Centru multifuncțional care să găzduiască diferite activități cultural-educative, a unui amfiteatru și a unui skate park, atât de necesare unei comunități care cunoaște o dezvoltare continuă.

Având în vedere prevederile:

- Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Art. 18, lit. e), art. 127, art. 128, art. 129 și art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

- Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;

- supun aprobării Consiliului Local Sântandrei, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 60431, înscris în CF 60431 Sântandrei, în suprafață de 18.043 mp., în forma prezentată.

**PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ**