



Nr. 20870 din 14.12.2023

APROBAT
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, înscris în CF. nr. 60431, cu nr. cad. 60431,
în suprafață de 18.043 mp., proprietatea publică a Comunei Sântandrei**

Necesitate și oportunitate

Prin Referatul de aprobare nr. 20830 din 14.12.2023 Primarul Comunei Sântandrei propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietate publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 60431, înscris în CF 60431 Sântandrei, în suprafață de 18.043 mp., în 2 parcele. Pe una dintre ele se află terenul de sport cu tribuna și vestiarul iar pe cea de-a doua se dorește realizarea unui Centru multifuncțional în care să se organizeze diferite activități cultural-educative, a unui amfiteatru și a unui skate park, urmare a depunerii unei cereri de finanțare prin fonduri europene.

Potrivit Certificatul de urbanism nr. 767 din 08.12.2023, terenul intravilan cu nr. cad. 60431, cu suprafața de 18.043 mp., care aparține domeniului public al Comunei Sântandrei, este situat în subzona funcțională UTR 5 – zonă cu funcțiune predominantă de parcuri/recreere/turism/sport, funcțiuni admise: instituții publice, servicii nepoluante, comerț.

Terenul în discuție necesită dezmembrarea în 2 loturi. Conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 158993 din 14.12.2023, terenul intravilan cu nr. cad. 60431, în suprafață de 18.043 mp., urmează a fi dezmembrat, rezultând 2 imobile: cu nr. cad. 62012, în suprafață de 15.063 mp., pe care în prezent se află terenul de sport, tribuna și vestiarul necesar sportivilor, și cu nr. cad 62013, în suprafață de 2.980 mp., pe care se va construi un Centru multifuncțional, un amfiteatru și un skate park.

Legalitate

Din punct de vedere juridic aceasta propunere este justificată, ținând cont de prevederile:

- art. 25 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18, lit. (e), art. 127 – art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus,

**Propunem
Consiliului Local al Comunei Sântandrei**

Aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 60431, reprezentând teren intravilan, proprietate publică a Comunei Sântandrei, conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 158993/14.12.2023.

Totodată, propunem mandatarea d-lui Primar al Comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a terenurilor rezultate în urma dezmembrării.

Anexăm la prezentul raport, în copie, următoarele:

Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 158993 din 14.12.2023,

Certificatul de Urbanism nr. 767 din 08.12.2023, emis de Primăria Comunei Sântandrei în scopul dezmembrării terenului identificat cu nr. cad 60431 în 2 loturi;

CF. nr. 60431.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,
Consilier: Mariana LOKOVEY**

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,
Consilier: Ildiko PÂTCAȘ**