



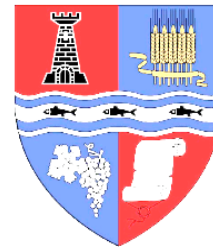
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



Nr. 20871/14.12.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 9011, înscris în CF 9011 Sântandrei, în suprafață de 19.064 mp

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Terenul intravilan, cu nr. cad. 9011, înscris în CF nr. 9011, în suprafață de 19.064 mp, este proprietatea publică a Comunei Sântandrei, având categoria de folosință curți construcții.

Prin Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 159312/14.12.2023 terenul intravilan mai sus menționat, se dezmembrează în 4 parcele și se constituie 4 numere cadastrale noi, după cum urmează:

1. Terenul cu nr. cad. 62014, va avea suprafața de 3.000 mp., pe care se are în vedere amplasarea unor clădiri cu funcțiunea de culte;
2. Terenul cu nr. cad. 62015, va avea suprafața de 4.000 mp., pe care se intenționează amplasarea unei grădinițe cu program prelungit cu finanțare CNI;
3. Terenul cu nr. cad. 62016, va avea suprafața de 10.379 mp., pe care se va amplasa un complex educational-sportiv;
4. Terenul cu nr. cad. 62017, va avea suprafața de 1.685 mp., care reprezintă lărgirea drumurilor adiacente.

În scopul dezmembrării terenului cu nr. cadastral 9011 a fost emis și Certificatul de urbanism nr. 768 din 08.12.2023. Potrivit acestuia, terenul mai sus identificat este situat în subzona funcțională UTR 5 – zonă cu funcțiune predominantă de locuințe cu funcțiuni complementare cu următoarele funcțiuni admise: instituții publice, servicii nepoluante, comerț, etc.

În prezent această parcelă este liberă de construcții. Se propune dezmembrarea întrucât se intenționează depunerea unei cereri de finanțare în vederea realizării unei grădinițe cu program prelungit, pe terenul identificat cu nr. cad. 62015, cu suprafața de 4.000 mp. Acest obiectiv este impetuos necesar unei comunități cu populație tânără în continuă creștere.

Având în vedere prevederile:

- Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Art. 18, lit. e), art. 127, art. 128, art. 129 și art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

- Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;

- supun aprobării Consiliului Local Sântandrei, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 9011, înscris în CF 9011 Sântandrei, în suprafață de 19.064 mp., în forma prezentată.

PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ