



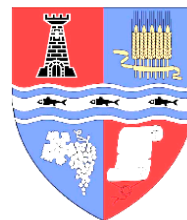
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 20877 din 15.12.2023

**APROBAT
P R I M A R,
Ioan MĂRCUȘ**

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, înscris în CF. nr. 9011, cu nr. cad. 9011,
în suprafață de 19.064 mp., proprietatea publică a Comunei Sântandrei**

Necesitate și oportunitate

Prin Referatul de aprobare nr. 20871 din 14.12.2023 Primarul Comunei Sântandrei propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietate publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 9011, înscris în CF 9011 Sântandrei, în suprafață de 19.064 mp., în 4 parcele.

Pe una dintre ele, cea în suprafață de 4.000 mp., se intenționează amplasarea unei grădinițe cu program prelungit, urmare a depunerii unei cereri de finanțare prin fonduri europene (CNI).

Potrivit Certificatul de urbanism nr. 768 din 08.12.2023, terenul intravilan cu nr. cad. 9011, cu suprafața de 19.064 mp., care aparține domeniului public al Comunei Sântandrei, este situat în subzona funcțională UTR 5 – zonă cu funcțiune predominantă de locuințe cu funcțiuni complementare cu următoarele funcțiuni admise: instituții publice, servicii nepoluante, comerț, etc.

Terenul în discuție necesită dezmembrarea în 4 loturi. Conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 159312 din 14.12.2023, terenul intravilan cu nr. cad. 9011, în suprafață de 19.064 mp., urmează a fi dezmembrat, rezultând 4 imobile: cu nr. cad. 62014, în suprafață de 3.000 mp., pe care se are în vedere amplasarea unor clădiri cu funcțiunea de culte, cu nr. cad. 62015, în suprafață de 4.000 mp., pe care se intenționează amplasarea unei grădinițe cu program prelungit cu finanțare CNI, cu nr. cad 62016, în suprafață de 10.379 mp., pe care se va amplasa un complex educațional-sportiv și cu nr. cad 62017, în suprafață de 1.685 mp., care reprezintă lărgirea drumurilor adiacente.

Legalitate

Din punct de vedere juridic aceasta propunere este justificată, ținând cont de prevederile:

- art. 25 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18, lit. (e), art. 127 – art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus,

Propunem
Consiliului Local al Comunei Sântandrei

Aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 9011, reprezentând teren intravilan, proprietate publică a Comunei Sântandrei, conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 159312/14.12.2023.

Totodată, propunem mandatarea d-lui Primar al Comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a terenurilor rezultate în urma dezmembrării.

Anexăm la prezentul raport, în copie, următoarele:

Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 159312 din 14.12.2023;

Certificatul de Urbanism nr. 768 din 08.12.2023, emis de Primăria Comunei Sântandrei în scopul dezmembrării terenului identificat cu nr. cad 9011 în 4 loturi;

CF. nr. 9011.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,
Consilier: Mariana LOKOVEY**

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,
Consilier: Ildiko PÂTCAȘ**