



RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre de acceptare a donației terenului în suprafața de 747mp. tarlăua 29/1, parcelele 12-13, situat în intravilanul Comunei Chiajna, Sat. Dudu, jud. Ilfov, având categorie folosință „drum” conform extrasului de Carte Funciara nr. 58146, identificat cu nr. Cadastral 1464/4 (nr. cadastral vechi 268)

Având în vedere adresa înregistrată la instituția noastră sub nr. 50510/10.11.2023 depusă de Unchiasu Ioana Daniela (fosta Anghel Ioana Daniela), persoană fizică, domiciliat în Com. Chiajna, Sat Roșu, Str. Vasile Sebe, nr. 119A, Jud. Ilfov, ni se aduce la cunoștință OFERTA DE DONAȚIE pentru terenul în suprafață de 747 mp. situat în intravilanul Comunei Chiajna, Sat. Dudu, jud. Ilfov, tarlăua 29/1, parcelele 12-13, având categorie folosință „drum de acces”, identificat cu nr. Cadastral 1464/4 (nr. cadastral vechi 268) și intabulat în Cartea Funciară nr. 58146 a localității Chiajna, jud. Ilfov.

În vederea întocmirii actului de donație a fost emis de către OCPI Ilfov extrasul de Carte funciară nr. 454199/13.11.2023, conform căruia terenul, este grevat de servituti de trecere- actualmente strada Padurii, și a fost, eliberat de Primăria Comunei Chiajna, jud. Ilfov, Certificatul de atestare fiscală nr. 14950/13.12.2023.

Prezenta oferta de donație este făcută către BENEFICIARUL DONATAR, COMUNA CHIAJNA, CIF 4364527, în vederea creării unei trame stradale, drum public, care să servească drept cale de acces atât auto cât și pietonală și pe care vor fi amplasate echipamente și alte instalații necesare pentru întreținerea și exploatarea lucrărilor de utilitate publică.

Ținând cont de prevederile:

- Art. 129, alin (1), art. 136, art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a) și art. 291, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- art. 863, lit. "c", art. 1011-1013 din Codul Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) - Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare celor prezentate mai sus, consider că sunt îndeplinite condițiile legale, astfel încat propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind acceptarea donației terenului în suprafața de 747 mp. situat în intravilanul Comunei Chiajna, Sat. Roșu, jud. Ilfov, tarlăua 29/1, parcelele 12-13 având categorie folosință drum de acces, identificat cu nr. Cadastral 1464/4 (nr. cadastral vechi 268).

SECRETAR GENERAL AL U.A.T CHIAJNA,

NAE IONEL - FLORIN