

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BLEJOI
PRIMAR

Blejoii, nr. 23207/8.12.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind solicitarea trecerii unor imobile din domeniul public al statului in domeniul public al comunei Blejoi, judetul Prahova

În conformitate cu prevederile art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al statului in domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean , respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local , după caz , prin hotărâre a Guvernului.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune solicitarea trecerii unor imobile din domeniul public al statului în domeniul public al comunei Blejoi.

Din domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Prahova în domeniul public al comunei Blejoi , se solicită următorul imobil:

Nr. crt.	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Locul in care este situat imobilul	Nr. MFP	Valoarea de inventar -lei-
1	Lot demonstrativ-Blejoi Suprafață teren=1008 mp	Comuna Blejoi, Sat Ploieștiori, Jud.Prahova	150111	16.114

Terenul solicitat se află în curtea în care își desfășoară activitatea Oficiul pentru Protecția Plantelor și Gospodărire Comunală , compartiment al Primăriei Blejoi , nemaifiind utilizat de Direcția pentru Agricultură Județeană Prahova , pierzându-și astfel uzul și interesul public național.

Începand cu 1 august 2015 , pentru acest teren , există un contract de împrumut de folosință – comodat (înregistrat la Direcția pentru Agricultură Județeană Prahova sub nr. 5655/29.07.2015 și la Primăria Blejoi sub nr. 8519/2.07.2015) , în favoarea U.A.T. Comuna Blejoi.

Din domeniul public al statului și administrarea Autorității Naționale Fitosanitare în domeniul public al comunei Blejoi , se solicită următoarele bunuri:

Nr. crt.	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Locul in care este situat imobilul	Nr. MFP	Valoarea de inventar -lei-
1	Clădiri birouri sediu+magazie+curte Sc-162 mp; Sd-162 mp; Regimul de înălțime-P; cărămidă	Comuna Blejoi, Sat Ploieștiori, Jud.Prahova	26376	23.630
2	Magazie insecto-fungicide; Sc=231 mp; Sd=231 mp; beton	Comuna Blejoi, Sat Ploieștiori, Jud.Prahova	26382	42

Claădirile solicitate se află în curtea în care își desfășoară activitatea Compartimentul de Gospodărire Comunală , compartiment al Primăriei Blejoi , nemaifiind utilizate de Autoritatea Națională Fitosanitară , pierzându-și astfel uzul și interesul public național.

Clădirile vor fi utilizate ca birouri și magazine pentru dezvoltarea activității de Gospodărire Comunală , compartiment al Primăriei Blejoi.

Prin trecerea acestora în domeniul public al comunei Blejoi se va realiza o punere mai eficientă în valoare a acestora , în scopul satisfacerii intereselor generale ale colectivității locale , având un uz și interes public local.

Menționăm că U.A.T. Comuna Blejoi este situată în vecinătatea municipiului Ploiești , în continuă dezvoltare urbanistică. Spre deosebire de multe dintre localitățile județului Prahova , a căror populație a cunoscut în ultimii 30 de ani un trend descrescător , efectivul populației comunei Blejoi a avut o traiectorie ascendentă , înregistrând in anul 2023 un număr de 9782 locuitori cu domiciliul

permanent în comuna Blejoi , față de 8280 în anul 2009 sau 7500 locuitori în anul 1990. Celor 9782 locuitori cu domiciliul stabil în Blejoi li se adaugă circa 1000 rezidenți , astfel că este necesară o dezvoltare permanentă a serviciilor publice oferite comunității.

Imobilele nu fac obiectul vreunei cereri de retrocedare/restituire , depusă în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu.

INIȚIATOR,
Primar,
Adrian DUMITRU