



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.129 din 08.12.2023

privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu ofertă a imobilului înscris în CF 306148 Petriș, nr. Cadastral 306148, aflat în proprietatea privată a comunei Petriș

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) , art. 363 alin. (1) și alin. (4) coroborat cu art. 334 – 346 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- raportul de evaluare nr. 50/D/24.10.2023 elaborat de SC DOREVAL SRL, expert evaluator autorizat ANEVAR;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Petriș nr.120/23.11.2023 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Petriș, județ Arad;

Luând act de:

- referatul de aprobare al viceprimarului comunei Petriș, nr. 4318/07.12.2023;
-raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic, Resurse Umane și Relații cu Publicul nr. 4319/07.12.2023;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRIȘ

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se însușește și se aprobă Studiul de Oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a imobilului, teren extravilan neproductiv, proprietate privată a Comunei Petriș, în suprafață de 57.509 mp, situat în localitatea Petriș, înscris în CF nr. 306148 Petriș nr.cadastral 306148, parcela 3435 cuprins în **Anexa nr.1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin **licitație publică cu ofertă**, a imobilului proprietate privată a comunei Petriș, **Teren extravilan neproductiv având CF 306148 Petriș, nr. Cadastral 306148, parcela 3435**, în suprafață de 57.709 mp;

Art. 3. Prețul minim de la care pornește licitația publică este de 20.000 euro.

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire prevăzută în **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre, care cuprinde Caietul de sarcini, fișa de date a procedurii și formulare.

Art. 5. Contractul de vânzare - cumpărare va cuprinde în mod obligatoriu clauza prin care cumpărătorul se obligă să achite prețul imobilului, la valoarea ofertată, la data semnării acestuia de către ambele părți în fața notarului public.

Art. 6. Cheltuielile legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică vor fi

suportate de către cumpărător.

Art. 7. Cu semnarea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică se mandatează domnul Ionel Gheorghe Berari, primarul comunei Petriș.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul comunei Petriș, prin serviciile de specialitate.

Art. 9. Comisia de evaluare a ofertelor va fi desemnată prin act administrativ al primarului.

Art.10. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Arad;
- Primarului comunei Petriș;
- Prin afișare pe site www.comunapetris.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
Viceprimarul comunei Petriș
Aurel BÎLC

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PETRIȘ
Ionela-Georgeta SGÂRDEA