



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
Nr. 55885/15.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind exercitarea dreptului de proprietate privată a UAT Comuna Chiajna asupra unor imobile

Tinând cont de Nota conceptuală pentru sistematizarea zonei aflate în proximitatea depozitului (gropii) de gunoi IRIDEX din comuna Chiajna, județul Ilfov cu privire la identificarea deficiențelor situației actuale, efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții sau prin vanzarea/concesionarea/inchirierea, potrivit legii, a terenurilor deținute de UAT Chiajna, precum și impactul negativ previzionat în cazul nerealizării sistematizării zonei mai sus amintite și alegerea celei mai avantajoase condiții de dezvoltare a zonei, care a fost aprobată prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 23/30.03.2023 și

În conformitate cu:

-Hotărârea nr. 907/2016 privind *etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*” prezintă etapele de elaborare a documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice;

-art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

-art. 108, art. 129, alin 6 lit a) și b) și art. 297, art. 362, art. 363, art. 608 alin. (1) și alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În proximitatea depozitului (gropii) de gunoi Iridex din comuna Chiajna, județul Ilfov, sunt dezvoltate investiții private, parcuri industriale, parcuri logistice, activitățile comerciale derulate de acestea aducând sume importante bugetelor locale.

Având în vedere faptul că UAT Chiajna deține proprietăți imobiliare (terenuri) în zona depozitului (gropii) de gunoi Iridex din comuna Chiajna, județul Ilfov, aceste imobile nefiind valorizate prin investiții publice sau private, Primăria Chiajna fiind continuu în căutare de noi surse de venituri pentru Bugetul local,

Supunem aprobării dumneavoastră oportunitatea demarării procedurilor de întocmire a raportului de evaluare de către un expert ANEVAR, întocmirea studiului de oportunitate (după caz), angajarea serviciilor de consultanță juridică, întocmirea instrucțiunilor privind

organizarea si desfasurarea procedurilor de vanzare/inchiriere/concesionare, intocmirea documentatiei aferente:

-caietului de sarcini si instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor, informatii detaliate si complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum si ponderea lor, instructiuni privind modul de utilizare a căilor de atac, informatii referitoare la clauzele contractuale obligatorii, pentru urmatoarele suprafete de teren:

- 34.416mp, situat in tarlăua 11, parcela 45, identificat cadastral cu nr. 58314;
- 34.544mp, situat in tarlăua 9, parcela 42, identificat cadastral cu nr. 58309;
- 33.800mp, situat in tarlăua 12, parcela 47-48, identificat cadastral cu nr. 58307, aflate in proprietatea privata a comunei Chiajna, conform Titlului de proprietate nr. 77898 din 11.05.2011.

Studiile si rapoartele mentionate anterior vor releva solutiile optime pentru UAT Comuna Chiajna.

În temeiul art.136, alin.1, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, vă propun spre dezbateri si aprobare proiectul de Hotărâre anexat prezentului referat de aprobare.

SECRETAR GENERAL

AL COMUNEI CHIAJNA

NAE IONEL FLORIN

SEF SERVICIU JURIDIC,

AUTORITATE TUTELARA SI ASISTENTA SOCIALA

RAISSA ELENA IVAN