



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 16 din 03.03.2021

privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Chiajna, acordate în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 36 din Legea nr. 18/1991, privind Fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Art. 693-702, din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Art. 1, alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. "c" alin. (6) lit. "b", alin. (14), art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 8407/03.03.2021, al Primarului Comunei Chiajna;
- b) Raportul de specialitate nr. 8624/04.03.2021, al Secretarului General al Comunei Chiajna, Biroul Registrul Agricol și Cadastru și Serviciul Juridic, Autoritate Tutelară și Asistență Socială.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă contractul cadru pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu gratuit, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Chiajna, în favoarea deținătorilor construcțiilor

edificate și/sau care vor fi edificate pe acestea, prevăzut în anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se împuternicește Primarul Comunei Chiajna, să încheie, să semneze contractele de închiriere/superficie cu titlu gratuit și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 3 - Cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie cu titlu gratuit și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarii dreptului de superficie cu titlu gratuit.

Art. 4 - Primarul Comunei Chiajna, Secretarul General al Comunei Chiajna cât și celelalte compartimente de specialitate din cadrul Primăriei comunei Chiajna vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică, persoanelor interesate, precum și Instituției Prefectului-Județul Ilfov în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Comunei Chiajna.

INIȚIATOR PROIECT:

Mircea MINEA,

Primar

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CHIAJNA,

Ionel-Florin NAE