

Nr. 147460/20.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Călin Badiu, director executiv al Direcției Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia refer următoarele:

Unul dintre instrumentele aflate la îndemâna consiliului local în exercitarea atribuțiilor sale îl reprezintă stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii. Printre criteriile care determină cuantumul impozitelor și taxelor locale se regăsesc și zonele de impozitare din cadrul localității.

Consiliul local al municipiului Alba Iulia a adoptat Hotărârea nr. 415/2019 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor și a unor imobile situate în intravilanul municipiului Alba Iulia în zonele de impozitare delimitate.

În ultimii ani mai multe zone din Municipiul Alba Iulia au suferit modificări ale caracteristicilor generale, cum ar fi: îmbunătățirea și modernizarea infrastructurii, creșterea gradului de confort al zonei, creșterea valorii de piață a imobilelor, fapt ce conduce la reîncadrarea străzilor din zonele respective în alte zone de impozitare decât cele în care se regăsesc ca urmare a adoptării HCL nr. 415/2019.

Pentru asigurarea unei stabilități în ceea ce privește delimitarea zonelor, se recomandă ca acestea să aibă un caracter multianual.

Zonarea intravilanului este reglementată de art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: „În înțelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificații: ... i) zone din cadrul localității – zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ – teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar – edilitar sau a altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului”. Totodată, am avut în vedere și dispozițiile Titlului IX punctul 9 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Pentru punerea în aplicare a acestor prevederi legale prin Dispoziția nr. 891/02.08.2023 emisă de Primarul municipiului Alba Iulia s-a constituit comisia pentru stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Alba Iulia în zonele de impozitare delimitate.

Principalele consecințe ale zonării intravilanului localității se reflectă în domeniul fiscal asupra:

- impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice;
- impozitul/taxe pe teren datorat de contribuabilii persoane fizice și persoane juridice;

Comisia constituită în temeiul Dispoziției nr. 891/2023 a întocmit Raportul nr. 124587/31.10.2023.

**DIRECȚIA VENITURI
DIRECTOR EXECUTIV**

Str. Ardealului Nr. 1-3, Alba Iulia, Județul Alba, 510405

Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 818 338, Fax: +40 (0) 258 818 338

Internet: www.apulum.ro, E-mail: taxe@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia





Totodată, constatăm faptul că prin proiectul de hotărâre au fost avute și terenurile menționate în Titlul IX, punctul 9, teza ultimă potrivit căruia „în cazul în care în intravilan, în urma delimitării zonelor sunt terenuri care nu au fost cuprinse în nicio zonă, aceste se consideră a fi în zona A”.

Proiectul de hotărâre a fost supus dezbaterii publice potrivit dispozițiilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre supus adoptării consiliului local cuprinde amendamentele pe care inițiatorul le-a considerat pertinente ca urmare a opiniilor sau sugestiilor formulate în scris de cetățeni.

În aceste condiții, în temeiul, art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Având în vedere prevederile art. 5 alin. 2 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând Nomenclatura stradala și Planul urbanistic general actualizat;

Ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2024 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de alta parte;

Propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor și a unor imobile situate în intravilanul municipiului Alba Iulia în zonele de impozitare delimitate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CĂLIN BADIU**

**DIRECȚIA VENITURI
DIRECTOR EXECUTIV**

Str. Ardealului Nr. 1-3, Alba Iulia, Județul Alba, 510405

Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 818 338, Fax: +40 (0) 258 818 338

Internet: www.apulum.ro, E-mail: taxe@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

