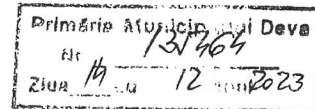




JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr. 1/2023

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ FAMILIALĂ”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Strada Mihail Sadoveanu, nr.20

Ca urmare a cererii adresate de Ivan Constantin, în calitate de beneficiar al documentației „Locuință familială”, cu domiciliul în municipiul Craiova, strada Dr. Constantin Angelescu, bl.V25, sc.1, ap.15 jud. Dolj, înregistrată la nr.131189 din 05.12.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe în regim de înălțime P+1E(M), a unei anexe în regim de înălțime P și a unei împrejurimi parțiale, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Ivan Constantin și Ivan Lavinia Alexandra, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.20, în suprafață de 1.541,00 mp. Beneficiarul dorește să amplaseze o altă locuință într-o etapă ulterioară și a fost studiată și amplasarea acesteia. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese și alei pietonale și carosabile, platforme parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 22.11.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.440/2023, întocmită B.I.A. POP-OLIVIU MARIUS S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R.15, LMup15 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD este identificat prin extrasul CF nr. 71204, în suprafață de 1.541,00 mp, categoria de folosință: arabil, proprietari Ivan Constantin și Ivan Lavinia Alexandra.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 328/30.06.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de amplasament favorabil nr.16625249/09/03/2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.381232362/19.05.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr.6617/10.08.2023, cu condiții;
- Plan de situație vizat OCPI însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2114/2023.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.129756/04.12.2023 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația "Locuință familială", generat de imobilul situat în municipiul Deva, Strada Mihail Sadoveanu, nr.20.

Direcția Urbanism
 Secretar CTATU

Gp

Deva, la

2023

Inițiator

Primar

Picolae - Florin Concea

[Signature]



Anunțată

Secretar general

Florina - Lorei Dăbâlcă

[Signature]