



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

C.I.F. 4374393, Cod S.I.R.U.T.A. 86687

Deva, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 16A, cod poștal: 330018

tel: 0254 215417, fax: 0254 210 896

e-mail: impozite_taxe@primariadeva.ro; web site: www.primariadeva.ro

Nr. 114396/31.10.2023

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,
precum și a taxelor speciale pentru anul 2024
în Municipiul Deva

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Referitor la indexarea sumelor aferente oricărui impozit sau taxă stabilită pe baza unei anumite sume în lei, în funcție de rata inflației pentru anul fiscal anterior, sunt incidente în cauză prevederile art. 491 alin. 1. Astfel, întrucât rata inflației pentru anul 2022 are o valoare pozitivă, respectiv **13,8%** (conform comunicatului Institutului Național de Statistică), în parametri fiscali actuali **această indexare a fost aprobată prin H.C.L. nr. 174 din 25.04.2023 privind Indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei și actualizarea limitelor amenzilor prevăzute la art.493 alin.3 și alin.4 al Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru anul 2024.**

În ce privește segmentul facilităților fiscale reglementate de art. 456 alin. 2, art. 464 alin. 2 și art. 469 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se propune ca pentru anul 2024 să fie acordate scutiri și reduceri de la plata a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloace de transport, așa cum sunt detaliate în *Anexa D* din *Anexa* la prezentul proiect de hotărâre.

Facem precizarea că facilitățile fiscale menționate mai sus au fost aprobate prin:

- H.C.L. nr. 448/2020, cu modificările și completările ulterioare, iar criteriile și procedura de acordare a scutirilor se regăsesc în *Anexele nr. 1-9* la H.C.L. nr. 448/2020, cu modificările și completările ulterioare;

Detaliem în cele ce urmează propunerile privind cazurile în care deliberativul local poate stabili obligații fiscale în condițiile Codului Fiscal astfel:

➤ Se propune stabilirea cotei de impozitare de **0,1%**, aplicată asupra valorii clădirii, în conformitate cu prevederile art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, **pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă aferente aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice.**

➤ Se propune stabilirea cotei de impozitare de **0,3%**, aplicată asupra valorii clădirii, în conformitate cu prevederile art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, **pentru**



23-114396-PDV Primaria Deva 31.10.2023

clădirile nerezidențiale și clădirile – anexă aferente aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice.

➤ Se propune stabilirea cotei de impozitare de **0,2%**, aplicată asupra valorii clădirii, în conformitate cu prevederile art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, **pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă aferente aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice.**

➤ Se propune stabilirea cotei de impozitare de **1,3%**, aplicată asupra valorii clădirii, în conformitate cu prevederile art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, **pentru clădirile nerezidențiale și clădirile – anexă aferente aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice.**

➤ Nivelul impozitului pe teren prevăzut la art. 465 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul unui **teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință, terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare, prevăzute în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2024 – lei/ha –	
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități	
	II	V
A	10.193,93	959,12
B	7.111,41	-
C	4.501,47	-
D	2.379,37	-

➤ În cazul unui **teren amplasat în extravilan** prevăzut la art. 465 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Nr. crt.	Categoria de folosință	Niveluri propuse pentru anul fiscal 2024 (lei)
1	Teren cu construcții	41,81
2	Teren arabil	67,46
3	Pășune	37,77
4	Fâneață	37,77
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	74,22
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	75,57
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	21,58
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8,09
8.1	Teren cu amenajări piscicole	45,86
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

➤ În cazul vehiculelor înregistrate prevăzute la art. 470, alin. (2), punctul II din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se propune la valoarea de **5,39 lei/200 cm³** pentru cele cu capacitate sub 4800 cm³, la valoarea de **8,09 lei/200 cm³** pentru cele cu capacitate peste 4800 cm³ și la valoarea de **67,46 lei/an** pentru cele fără capacitate cilindrică evidențiată.

➤ Pentru mijloacele de transport hibride, impozitul datorat se propune a fi redus cu **75%**.

➤ În cazul mijloacelor de transport pe apă, respectiv nave de sport și agrement prevăzute la art. 470 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul se propune la valoarea de **1.510 lei/an**.

➤ Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism prevăzută de art. 474 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în mediul urban este egală cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Niveluri propuse pentru anul fiscal 2024 - lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	7,62
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	8,88
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	11,44
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	15,27
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	17,80
f) peste 1.000 m ²	17,80 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

➤ Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean prevăzută de art. 474 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se propune la valoarea de **19 lei**.

➤ Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări prevăzută la art. 474 alin. (10) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se calculează prin înmulțirea nr. de m² de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare propusă de **19 lei**.

➤ Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice prevăzute la art. 474 alin. (14) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se propune la valoarea de **9 lei** pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție.

➤ Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri, bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu prevăzute de art. 474 alin. (15) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se propune la valoarea de **16 lei** pentru fiecare racord.

➤ Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă prevăzute de art. 474 alin. (16) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se propune la valoarea de **10 lei**.

➤ Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare prevăzute de art. 475 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se propune la valoarea de **26 lei**.

➤ Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol prevăzută de art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se propune la valoarea de **101 lei**.

➤ Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică prevăzută la art. 475 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în funcție de suprafețele aferente activităților respective, se propune după cum urmează:

1) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități, indiferent de zona din cadrul localității:

- a) pentru o suprafață de până la 50m² inclusiv se propune valoarea de **450 lei**;
- b) pentru o suprafață cuprinsă între 51m²-100m² se propune valoarea de **600 lei**;
- c) pentru o suprafață mai mare de 100m² se propune valoarea de **800 lei**.

2) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață mai mare de 500 m² se propune la valoarea de **3.500 lei** indiferent de zona din cadrul localității.

➤ Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută de art. 477 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se propune a se stabili la **3%** și se aplică la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

➤ Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută de art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se determină prin înmulțirea nr. de m² sau a fracțiunii de m² a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu valoarea propusă de **43 lei**, în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, și cu valoarea propusă de **31 lei** în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate.

➤ În cazul impozitului pe spectacole prevăzut la art. 480 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se propune o cotă de impozit după cum urmează:

a) cota de 2% în situația prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. a, respectiv în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) cota de 5% în situația prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a.

➤ Nivelurile **altor taxe locale** prevăzute de art. 486 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se propun la valorile cuprinse în *Anexa B a Anexei* la prezentul proiect de hotărâre.

„Procedura privind ocuparea temporară a domeniului public și privat în Municipiul Deva și modalitatea de încasare a taxelor aferente” se regăsește în *Anexa B.I. a Anexei* la prezentul proiect de hotărâre.

➤ Nivelurile **altor taxe locale** prevăzute de art. 486 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se propun la valorile cuprinse în *Capitolul IX a Anexei* la prezentul proiect de hotărâre.

„Procedura privind declararea, modul de calcul și plată a taxei pentru deținere și utilizare tractoare agricole sau forestiere și mașini autopropulsate pentru lucrări înregistrate la Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat – Serviciul Unitatea Municipală pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice” se regăsește în *Anexa B.II. a Anexei* la prezentul proiect de hotărâre.

➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă prevăzută de art. 486 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se propune la valoarea de **750 lei**.

➤ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale prevăzută de art. 486 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se propune astfel:

Eliberare extras din documentațiile de urbanism aprobate: PUG, PUZ, PUD și DTAC, DTAD, DTOE pe suport hârtie sau suport digital	*A ₄ sau S _{planșă} < 0,12 m ²	2,50
	*A ₃ sau S _{planșă} < 0,25 m ²	5,00
	*A ₂ sau S _{planșă} < 0,5 m ²	10,00
	*A ₁ sau S _{planșă} < 1 m ²	20,00
	*A ₀ sau S _{planșă} > 1 m ²	32,00

Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie a **impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei teren și a impozitului pe mijloacele de transport**, datorat pentru întregul an de către contribuabili, se propune acordarea unei **bonificații de 10%**.

➤ În ce privește majorarea obligațiilor fiscale, se propune majorarea cu până la **500%** a impozitului pentru **clădirile și terenurile neîngrijite** situate în intravilanul Municipiului Deva, potrivit art. 489, alin.5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Procedura cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în categoria celor prevăzute la alin. 1 s-a stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 447/2020.

➤ Referitor la regimul juridic al **taxelor speciale**, acestea sunt reglementate de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Prezentul proiect de hotărâre propune pentru anul 2024 instituirea taxelor speciale pentru prestări de servicii efectuate de către Direcția Impozite și Taxe Locale Deva, Direcția Publică Locală de Evidența Persoanelor și Stare Civilă Deva, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcția Urbanism, Compartimentul Autorizații de Funcționare, Direcția de Asistență Socială Deva și Serviciul Baze Agreement conform *Anexei A punctele I-XI a Anexei* la prezentul proiect de hotărâre;

Regulamentele privind instituirea taxelor speciale pentru prestări de servicii efectuate de către Direcția Impozite și Taxe Locale Deva, Direcția Publică Locală de Evidența Persoanelor și Stare Civilă Deva, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcția Urbanism, Compartimentul Autorizații de Funcționare și Direcția de Asistență Socială Deva și Serviciul Baze Agreement se regăsesc în *Anexele A.I.-A.XI. a Anexei* la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind

Codul administrativ, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Deva,
**Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale
pentru anul 2024 în forma prezentată.**

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală,
Director executiv,
Oana MURA

Direcția Impozite și Taxe Locale,
Director executiv,
POPA

Direcția Economică,
Director executiv,
Claudia Maria STOICA

Serviciul Recuperare Impozite și Taxe Locale,
Șef Serviciu,
Călin Arghif PĂCURAR