



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



Nr.17246/05.04.2021

APROBAT,  
PRIMAR  
STĂNUȘOIU IONUȚ

### RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere referatul de aprobare nr. 17245/05.04.2021 înaintat de Primarul comunei Ghiroda, dl. Stănușoiu Ionuț;

Luând în considerare prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv :

#### Articolul 22

*"Documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren."*

#### Articolul 23

*"Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:*

b) *documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:*

- înscriere/radiere construcții;*
- modificare limită;*
- modificare suprafață;*
- actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil;*
- re poziționare;*
- identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil;*
- actualizarea altor informații cu privire la imobil;"*

De asemenea conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare :

*"În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:*

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: [www.primariagheroda.ro](http://www.primariagheroda.ro); Adresa email: [registratura@primariagheroda.ro](mailto:registratura@primariagheroda.ro)



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



---

*b) dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;"*

Având în vedere HCL 110/17.06.2020 privind declansarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes „Modernizare străzi în Comuna Ghirouda: str. Bobâlna, str. Pădurea Verde, str. Zorilor, str. Nufărul, str. Răchitei, str. Iris, Str. Crizantemelor, str. Bujorilor, str. Florilor, str. Zambilelor, str. Lalelelor, str. Crinilor, str. Lacului inclusiv legatura cu Calea Lugojului (DN6) – LOT 8, UAT Ghirouda, jud. Timiș

Având în vedere extrasul C.F. 406610, conform căruia imobilul situat în intravilan, comuna Ghirouda are suprafața de 955 mp și face parte din coridorul de expropriere, poz 23 din anexa 1 parte integrantă la HCL 110/17.06.2020

Având în vedere cele de mai sus expuse propun Consiliului Local al comunei Ghirouda aprobarea proiectului de hotărâre *privind actualizare date:*  
- *diminuare suprafață de la 955 mp la 914 mp, pentru imobilul înscris în C.F. 406610 Ghirouda, intravilan comuna Ghirouda.*

Întocmit,  
consilier superior  
Zsigalov Ivona