

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA JEBEL
PRIMAR
NR.5044/21.12.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind vanzarea terenului in suprafata de 1496 mp , proprietate privata a comunei Jebel, evidentiata in CF 408973, nr. cadastral 408973 catre d-ul Jucu Florin- Claudiu

Subsemnatul Vatriș Dan-Ciprian, primar al comunei Jebel;

Avand in vedere:

Cererea d-ului Jucu Florin-Claudian inregistrata la Primaria comunei Jebel cu nr.4956/15.12.2023 , prin care solicita cumpararea terenului aferent construcțiilor înscrise în CF nr.408973, nr.cadastral 408973;

- Raportul de evaluare nr.142/16.12.2023 întocmit de P.F.A Marinescu Constantin, privind estimarea valorii de piață a terenului intravilan situat in comuna Jebel, CF nr.408973, din care rezulta ca pretul de vanzare al terenului este de de 16620 euro (11,11 euro/mp).
- Certificat de atestare a construcției pe fază de execuție nr.41498/15.11.2023 emis de Primăria comunei Jebel, anul construirii 2022-2023.

In conformitate cu:

- Prevederile art.1650 alin.(1), 1652, 1657, 1660, 1666, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile art.129 alin (2) lit.c) , alin.6, lit.b) coroborate cu cele ale art.364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 alin. (1) coroborat cu cele ale art.129 alin. (3) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind vanzarea terenului in suprafata de 1496 mp , proprietate privata a comunei Jebel evidentiata in CF 408973, nr. cadastral 408973 catre d-ul Jucu Florin-Claudian **si rog Consiliul Local Jebel sa hotarasca conform prevederilor legale si atributiilor ce-i revin.**

PRIMAR
Vatriș Dan-Ciprian

