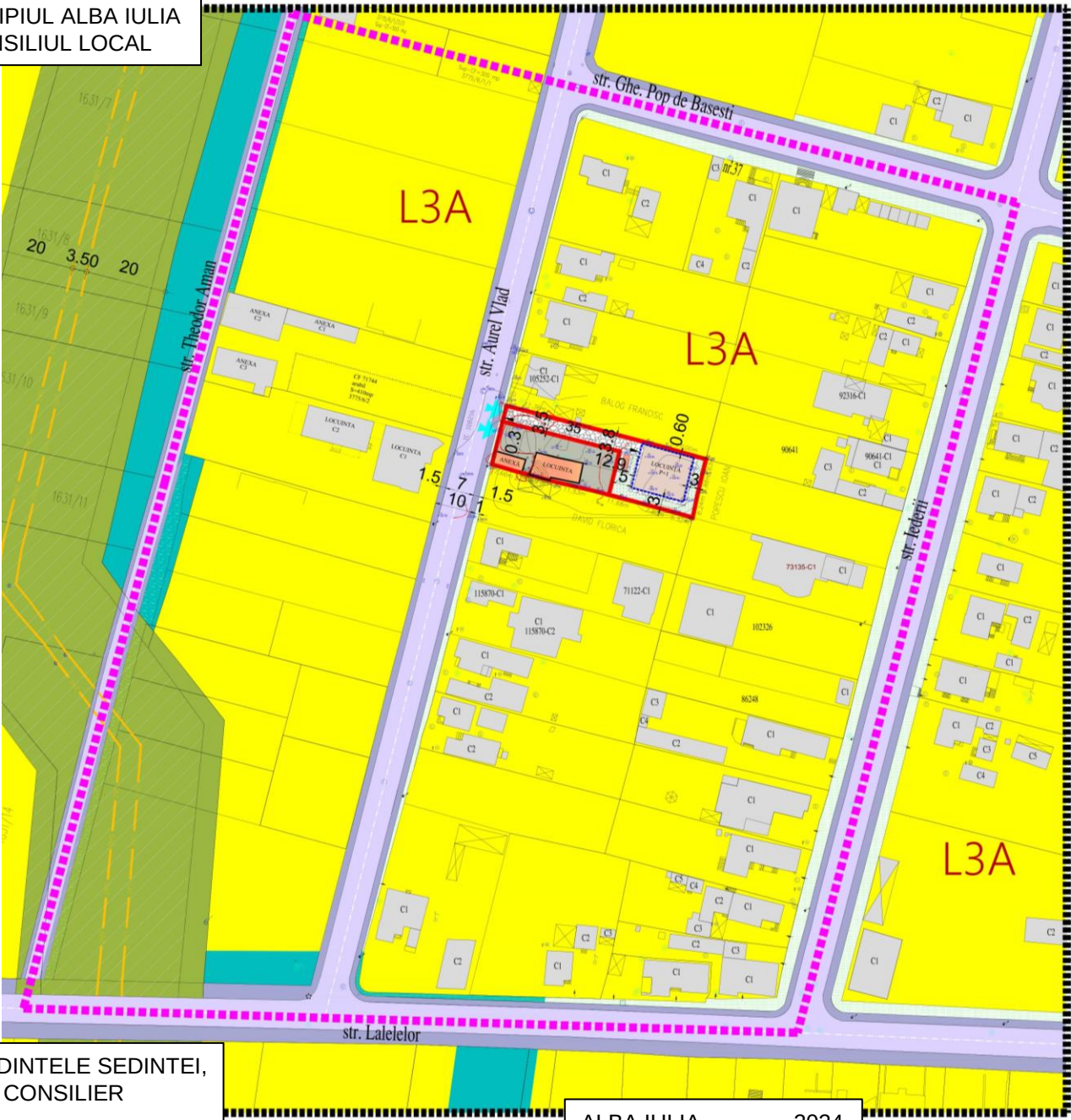




LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită teren care a generat PUZ-ul
- Limita zonei reglementata prin PUZ
- Limită interdicție de construire

FUNCTIUNI:

- Zonă locuințe individuale
- Zonă de protecție rețea gaz conform PUG
- Zonă de protecție rețea apă conform PUG
- Locuințe existente
- Construcții vecine

REGLEMENTĂRI:

UTR- L3A Subzona locuințelor individuale și semicolective cu maxim P+1+M niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat situat în afara arilor protejate

- Construcție propusă
- Alee pietonală/carosabilă zonă de parcare în incintă

CIRCULAȚIE:

- Drum public
- Acostament adiacent căilor de circulație
- Acces în incintă

REȚELE EDILITARE:

- Conductă magistrală gaz (culoar de protecție 20m stânga/dreapta conductei)

CADRU NATURAL:

- Zonă verde adiacentă drumului
- Zonă verde amenajată în incintă

BILANT TERITORIAL pentru terenul care a generat PUZ-ul

Indici tehnici - propus - PUZ			
P.O.T.max	40%		
C.U.T.max	0.4 - pentru înălțimi - P 1.2 - pentru înălțimi - P+1+M		

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
teren studiat	759	100	-	-
teren edificabil (construibil)	-	-	147.8	19,47
retragere fata de limitele parcelei	-	-	146.2	19,26
curti constructii	-	-	465	61,27
Total	759	100	759	100

Zona reglementată cuprinde insula formată din străzile: Gheorghe Pop de Băsești, str. Iederii, str. Lalelelor, str. Theodor Aman, având suprafața de aproximativ S=43054 mp.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Reforset / Expertiza Snc / Data
barbieri	Den. Lucrarii: Amplasament:	Den. Plansei: Beneficiar:	ELABORARE INDIVIDUALE Alba Iulia, jud. ALBA IULIA	POSSIBILITA FRATIA IOA
	Sef proiect:	arh. Mar		
	Proiectat:	arh. Mar		

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA _____.____.2024