



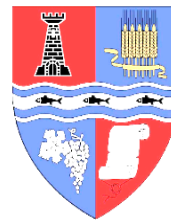
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro , web: primariasantandrei.ro



Nr. 21197/20.12.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 2795, comuna Sântandrei, jud. Bihor", având ca beneficiari: Stanciu Vasile și soția Stanciu Adriana-Florina

Având în vedere documentația P.U.Z. întocmită de S.C. SIMSTA S.R.L.–șef pr. arh. urb. Dolog Valentin, proiectat arh. Simuleac Lucian la inițiativa proprietarilor terenului: Stanciu Vasile și soția Stanciu Adriana-Florina,

Terenul propus pentru reglementare, identificat cu nr. cad. 2795, este situat în extravilan, în zona de nord a localității Sântandrei, adiacent străzii Salciei în partea de sud și respectiv drumului ocolitor al Comunei Sântandrei, în partea nord.

Imobilul studiat este identificat cu nr. cad. 2795 / CF nr. 2795 cu suprafața de 11.800 mp.

Prin PUZ se propune lotizarea terenului în 15 parcele pentru locuințe și funcțiuni complementare, 1 drum nou propus în prelungirea str. Salciei cu lățimea de 12 m și respectiv 1 parcelă propusă pentru zonă verde, parc public și/sau construcții pentru utilități publice, reprezentând 5% din suprafața totală a terenului.

Accesul la parcelare este propus din str. Salciei, existentă cu lățimea de 12 m, care se prelungește până în drumul ocolitor al comunei, aflat în curs de proiectare cu coridorul de expropriere aprobat.

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică, iluminat public pe stâlpi, gaze naturale, apă și canalizare se va putea face prin extinderea rețelilor existente în proximitate: str. Salciei (electricitate, gaze naturale, apă și canalizare).

Datorită faptului că administrația publică locală nu poate susține din fonduri proprii edificarea rețelilor de utilități pentru parcelări noi, inițiatorii PUZ-lui vor realiza extinderea rețelilor de energie electrică, iluminat public pe stâlpi, gaze naturale, apă și canalizare, cu branșamentele și racordurile aferente pe drumurile nou create, pe cheltuiala lor. De asemenea inițiatorii PUZ vor pietrui cu fonduri proprii drumurile propuse. După edificarea rețelilor se vor rebalasta zonele afectate de lucrările edilitare și apoi se vor putea preda în domeniul public.

Recepția construcțiilor va fi condiționată de finalizarea și recepția lucrărilor de extindere a rețelilor de utilități menționate mai sus, inclusiv branșamentele aferente.

Ținând cont de faptul că au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și Avizului favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 64/23.06.2023,

Luând în considerare faptul că acest proiect are caracter normativ, a fost publicat anunțul nr. 21320 din 21.12.2023 prin care a fost adus la cunoștință publică Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 2795, comuna Sântandrei, jud. Bihor", având ca beneficiari: Stanciu Vasile și soția Stanciu Adriana-Florina;

Față de cele prezentate mai sus,

SUPUN APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI:

Proiectul de hotărâre privind aprobare P.U.Z. "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 2795, comuna Sântandrei, jud. Bihor", având ca beneficiari: Stanciu Vasile și soția Stanciu Adriana-Florina, în forma prezentată, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 64 din 23.06.2023, eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ