



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.17285/05.04.2021

APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere referatul de aprobare nr. 17284/05.04.2021 înaintat de Primarul comunei Ghiroda, dl. Stănușoiu Ionuț;

Luând în considerare prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv :

Articolul 22

"Documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren."

Articolul 23

"Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

b) documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:

— înscriere/radiere construcții;

— modificare limită;

— modificare suprafață;

— actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil;

— re poziționare;

— identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil;

— actualizarea altor informații cu privire la imobil;"

De asemenea conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare :

"În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:

***b)** dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;"*

Având în vedere HCL 110/17.06.2020 privind declansarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes „Modernizare străzi în Comuna Ghiroda: str. Bobâlna, str. Pădurea Verde, str. Zorilor, str. Nufărul, str. Răchitei, str. Iris, Str. Crizantemelor, str. Bujorilor, str. Florilor, str. Zambilelor, str. Lalelelor, str. Crinilor, str. Lacului inclusiv legatura cu Calea Lugojului (DN6) – LOT 8, UAT Ghiroda, jud. Timiș

Având în vedere extrasul C.F. 401573, conform căruia imobilul situat în intravilan, comuna Ghiroda are suprafața de 1480 mp si face parte din coridorul de expropriere, poz 3 (proprietate expropriator) din anexa 1 parte integranta la HCL 110/17.06.2020

Având în vedere cele de mai sus expuse propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre *privind actualizare date:*

- *diminuare suprafață de la 1480 mp la 1435 mp, pentru imobilul înscris în C.F. 401573 Ghiroda, intravilan comuna Ghiroda.*

- *modificarea categoriei de folosinta din „neproductiv” in „DRUM,”*

Întocmit,
consilier superior
Zsigalov Ivona