

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "LUCRĂRI DE CONSOLIDARE, IZOLAȚII TERMICE, AMENAJĂRI INTERIOARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SEDIU JUDECĂTORIE ÎN SEDIU PRIMĂRIE, CONSILIUL LOCAL BĂNEASA, JUDEȚUL CONSTANȚA. AMENAJARE PARCARE EXTERIOARĂ, REFACERE ZIDURI SPRIJIN ȘI LUCRĂRI DE CAPTARE ȘI EVACUARE A APELOR PLUVIALE"

Potrivit prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129, alin. 2, lit.b), c) și e), și alin.(14) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Obiectivul de investiții - "LUCRĂRI DE CONSOLIDARE, IZOLAȚII TERMICE, AMENAJĂRI INTERIOARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SEDIU JUDECĂTORIE ÎN SEDIU PRIMĂRIE, CONSILIUL LOCAL BĂNEASA, JUDEȚUL CONSTANȚA. AMENAJARE PARCARE EXTERIOARĂ, REFACERE ZIDURI SPRIJIN ȘI LUCRĂRI DE CAPTARE ȘI EVACUARE A APELOR PLUVIALE", a fost propus și înaintat către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”, S.A, prin adresa noastră cu nr. 6271/13.07.2020, prin care am solicitat includerea în Programul C.N.I. Subprogramul "ALTE OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL ÎN DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR".

Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. ne-a comunicat acordul privind introducerea obiectivului de investiții pe lista SUBPROGRAMULUI "ALTE OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL ÎN DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR".

În baza prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, a Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, se impune aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, a unui imobil compus din: teren în suprafață totală de 2619 mp., și construcții în suprafață totală de 449 mp., situat pe str. Trandafirilor, nr. 11, Comuna Băneasa, județul Constanța, aflat în proprietatea publică a Comunei Băneasa, identificat potrivit Cărții funciare nr. 101305, nr. Cadastral 101305, și planului de amplasament și delimitare a bunului imobil, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „LUCRĂRI DE CONSOLIDARE, IZOLAȚII TERMICE, AMENAJĂRI INTERIOARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SEDIU JUDECĂTORIE ÎN SEDIU PRIMĂRIE, CONSILIUL LOCAL BĂNEASA, JUDEȚUL CONSTANȚA. AMENAJARE PARCARE EXTERIOARĂ, REFACERE ZIDURI SPRIJIN ȘI LUCRĂRI DE CAPTARE ȘI EVACUARE A APELOR PLUVIALE".

Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Consiliul Local al Comunei Băneasa, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Consiliul Local al Comunei Băneasa se obligă să asigure finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Consiliul Local al Comunei Băneasa se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Emiterea acestei HCL este o condiție prealabilă necesară acceptării la finanțare a proiectului nostru pt sediul respectiv.

Față de cele arătate, apreciem ca se poate supune spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată de initiator.

ADMINISTRATOR PUBLIC
GHEORGHE NICULAE

