



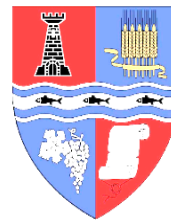
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro , web: primariasantandrei.ro



Nr. 21136/19.12.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, nr. cad. 1451, 1292, localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Lencar Florin Elidian și soția, Lencar Marius Sebastian, Moțoc Ioan și soția, Opre Gabriel-Sandu

Având în vedere documentația P.U.Z. întocmită de S.C. SIMSTA S.R.L. – șef pr. arh. urb. Dolog Valentin, proiectat arh. Nistor Cristian la inițiativa proprietarilor terenurilor: Lencar Florin Elidian și soția, Lencar Marius Sebastian, Moțoc Ioan și Soția, Opre Gabriel-Sandu,

Terenurile luate în considerare, identificate cu nr.cad. 1451, 1292, sunt situate în zona de nord a localității Sântandrei, în extravilan conform PUG.

Terenurile studiate se învecinează se învecinează la nord, sud și vest cu terenuri arabile în extravilan, iar la est cu drumul existent identificat cu nr. cad.10284, 10462;

Imobilele studiate identificate cu nr.cad. 1451, 1292, înscris în C.F. nr. 1451, 1292, cu suprafața totală de 8.700 mp.

Accesul la parcelare se va asigura din drumul existent identificat cu nr. cad. 10284, 10462, care se va lărgi la 14 m, printr-un drum nou propus cu lățimea de 15 m, care conține și zona aferentă pentru obiective de utilitate publică - spații verzi (5% din suprafața terenului care face obiectul PUZului).

Prin P.U.Z. se propune lotizarea terenului în 12 loturi de locuințe dispuse pe ambele părți ale drumului nou propus.

Datorită faptului că administrația publică locală nu poate susține prin fonduri proprii edificarea rețelelor de utilități pentru parcelări noi, inițiatorii PUZ-lui vor realiza extinderea rețelelor de energie electrică, iluminat public pe stâlpi, gaze naturale, apă și canalizare, pe drumurile nou create, pe cheltuiala lor. De asemenea, inițiatorii PUZ vor pietrui cu fonduri proprii drumurile propuse. După edificarea rețelelor se vor rebalasta zonele afectate de lucrările edilitare și apoi se vor putea preda în domeniul public.

Recepția construcțiilor va fi condiționată de finalizarea și recepția lucrărilor de extindere a rețelelor de utilități menționate mai sus, inclusiv bransamentele aferente.

Ținând cont de faptul că au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și Avizului favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 147 din 08.12.2023,

Luând în considerare faptul că acest proiect are caracter normativ, a fost publicat anunțul nr. 21238 din 20.12.2023 prin care a fost adus la cunoștință publică Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, nr. cad. 1451, 1292, localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Lencar Florin Elidian și soția, Lencar Marius Sebastian, Moțoc Ioan și soția, Opre Gabriel-Sandu.

Față de cele prezentate mai sus,

SUPUN APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI:

Proiectul de hotărâre privind aprobare P.U.Z. "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, nr. cad. 1451, 1292, localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Lencar Florin Elidian și soția, Lencar Marius Sebastian, Moțoc Ioan și soția, Opre Gabriel-Sandu, în forma prezentată, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 147 din 08.12.2023, eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**