



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.586 din 13.12.2023

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 55 mp, înscris în CF nr. 72791 proprietatea privată a municipiului Deva, Aleea Teilor - Bejan, în spatele blocului 72, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.114430/18.11.2023, prin care domnul Bobar Gheorghe solicită cumpărarea terenului în suprafață de 55 mp, situat în municipiul Deva, Aleea Teilor - Bejan, în spatele blocului 72, județul Hunedoara, înscris în CF nr.72791, teren pe care este edificată o construcție - clădire cu P+1, aflată în proprietatea solicitantului,

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, în urma cărora conform adresei nr.1144303/18.11.2022, se adeverește că imobilul teren în suprafață de 55 mp, situat în intravilan, municipiul Deva, str.Bejan, în spatele blocului 72, înscris în C.F. nr.72791 Deva, cu id 72791, este identificat pe harta de carte funciară veche pe nr. topo vechi (3184-3188, 3189/2, 3190/2, 3191/1)/68/1, înscris în CF vechi 3633 Deva, a fost notificat în baza Legii nr.18/1991, cerere soluționată cu titlu de proprietate pe alt amplasament și nu a făcut obiectul legilor proprietatii - Legea nr.10/2001, Legea nr.247/2005, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000,

Hotărârea Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea vânzării prin negociere directă a unui teren în suprafață de 55 mp, înscris în CF nr.72791 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Aleea Teilor - Bejan, în spatele blocului 72, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare nr.89652/31.08.2023, al terenului în suprafață de 55 mp, întocmit de către S.C. T&T VALUE S.R.L, prin evaluator autorizat doamna Tamaș Carmen Maria, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Bobar Gheorghe și doamna Bobar Maria, a

terenului în suprafață de 55 mp, situat în municipiul Deva, Aleea Teilor - Bejan, în spatele blocului 72, județul Hunedoara, înscris în CF nr.72791 Deva, nr. cadastral 72791, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 20.271,90 lei, respectiv 368,58 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adaugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - La data semnării contractului de vânzare-cumpărare încetează de drept Contractul de concesiune nr.269/2023,

Art.6. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.7. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.8. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Domnului Bobar Gheorghe și Bobar Maria.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN