



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.585 din 13.12.2023

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, înscris în CF nr.75020, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, între bl.A de pe B-dul Decebal și bl.U de pe str. Cuza Vodă, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva, sub nr.25567/07.03.2023, prin care domnul Miheț Ioan Gheorghe, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Deva, între bl.A de pe B-dul Decebal și bl.U de pe str. Cuza Vodă, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea domnului Miheț Ioan Gheorghe,

Verificările făcute de către Serviciul cadastru, fond funciar, conform adresei nr.124151/17.11.2023, prin care se adeverește că imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, în suprafață de 20 mp, înscris în CF nr.75020 Deva, cu id 75020, identificat, conform documentației întocmite de domnul Țene Răzvan Norocel, autorizat cadastru, pe număr topografic vechi 781, înscris în CF vechi 272 Deva, nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.10/2001, Legea nr.247/2005, Legea 165/2013,

Hotărârea Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea vânzării prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, înscris în C.F. nr. 75020, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, între bl.A de pe B-dul Decebal și bl.U de pe str. Cuza Vodă, județul Hunedoara.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare nr.89642/31.08.2023 al terenului în suprafață de 20 mp, întocmit de către S.C. T&T Value S.R.L, prin evaluator autorizat, doamna Tamaș Carmen Maria - membru ANEVAR, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Miheț Ioan Gheorghe, a terenului în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Deva, între bl.A de pe B-dul Decebal și bl.U de pe str. CuzaVodă, jud. Hunedoara, înscris în CF nr.75020 Deva, nr. cadastral 75020, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 18.519,00 lei, respectiv 925,95 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adaugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - La data semnării contractului de vânzare - cumpărare încetează de drept contractul de concesiune nr.102/2019.

Art.6. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.7. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea contractului de vânzare - cumpărare.

Art.8. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Doamnei Miheț Ioan Gheorghe.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN