



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.211 din 21.12.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, nr. cad. 8071, localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar: Torjoc Adrian-Sabin

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 5 alin. (1), art. 6, art. 12, art. 34, art. 37, art. 39, art. 40 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- b) art. 5, art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1 Cap. B pct. 11 coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului Comunei Sântandrei înregistrat sub nr. 21140/19.12.2023;
- b) raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 21199/20.12.2023;
- c) documentația P.U.Z. întocmită de S.C. SIMSTA S.R.L. - șef pr.arh.urb. GUGA Octavian-Sabin, proiectat arh. NISTOR Cristian;
- d) anunțul nr. 21242 din 20.12.2023 prin care a fost adus la cunoștință publică Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, nr. cad. 8071, localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar: Torjoc Adrian-Sabin;
- e) avizul cu caracter consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 23/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;
- b) Raportul informării și consultării publicului nr. 11832 din 17.08.2023 referitor la parcurgerea etapelor din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, nr. cad. 8071, localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar: Torjoc Adrian-Sabin;
- c) Avizului favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 151 din 08.12.2023;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal "Lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, nr. cad. 8071, localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar: Torjoc Adrian-Sabin, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 151 din 08.12.2023 eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Inițiatorul PUZ-lui va pietrua cu fonduri proprii drumurile propuse (decapare strat vegetal, așternere straturi de balast și piatră spartă și cilindrare) conform obligațiilor asumate prin Declarația notarială cu încheierea de autentificare nr. 6008/27.11.2023 redactată la Biroul Notarial Individual Raluca-Giorgiana BODEA, la sediul din mun. Oradea, str. Roman Ciorogariu, nr. 1, județul Bihor.

Art. 3 - Inițiatorul PUZ-ului propus va asigura extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică, iluminat public pe stâlpi, gaze naturale, apă și canalizare pe drumurile propuse și repietruirea drumului pe zonele afectate de execuția rețelelor, pe cheltuielile lor, și va asigura amenajarea și întreținerea drumului privat propus, conform Avizului de oportunitate nr. 16 din 23.06.2023 și obligațiilor asumate prin Declarația notarială cu încheierea de autentificare nr. 6008/27.11.2023 redactată la Biroul Notarial Individual Raluca-Giorgiana BODEA, la sediul din mun. Oradea, str. Roman Ciorogariu, nr. 1, județul Bihor.

Art. 4 - Având în vedere că se propune un drum privat de acces, inițiatorii sau investitorii interesați își vor asigura extinderea rețelelor edilitare și a bransamentelor aferente, inclusiv pietruirea acestuia cel târziu până la recepția construcțiilor pe parcelele propuse.

Art. 5 - Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin P.U.Z. au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobării lor.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____ Primar____Beneficiar PUZ____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință____Afișare.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA