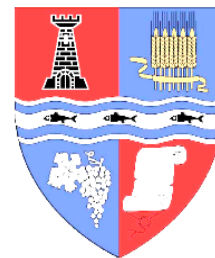




**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro
web: primariasantandrei.ro



Nr. 21140/19.12.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, nr. cad. 8071, localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar: Torjoc Adrian-Sabin

Având în vedere documentația P.U.Z. întocmită de S.C. SIMSTA S.R.L – șef pr. arh. urb. GUGA Octavian-Sabin, proiectat arh. NISTOR Cristian la inițiativa proprietarilor terenului: Torjoc Adrian-Sabin.

Terenul propus pentru reglementare, este situat în intravilanul localității Sântandrei, conform PUG, în subzona funcțională UTR2 – L3, Zonă cu funcțiune predominantă de locuire cu funcțiuni complementare cu interdicție temporară de construire până la întocmire de PUZ.

Terenul se învecinează la nord cu drumul existent adiacent căii ferate Oradea-Cheresig, la sud, est și vest cu parcelări relative recente cu locuințe existente.

Imobilul studiat este identificat cu nr. cad. 8071, înscris în CF nr. 8071 cu suprafața de 2.308mp.

Accesul la parcelare este propus din drumul existent paralel cu calea ferată printr-un drum privat propus pe direcția nord-sud cu lățimea de 6m care va asigura accesul la cele 3 parcele propuse.

Prin P.U.Z. se propune lotizarea terenului în 3 loturi de locuințe cu funcțiuni complementare, 1 lot pentru drumul privat propus cu lățimea de 6m, cu loc de întoarcere în capăt.

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică, iluminat public, gaze naturale, apă și canalizare se va realiza prin extinderea rețelelor existente în proximitate.

Deoarece administrația publică locală nu dispune de resurse financiare proprii pentru edificarea rețelelor de utilități pe drumuri nou propuse prin parcelări, și având în vedere că drumul propus este privat, inițiatorii P.U.Z.-lui vor avea obligația de a realiza extinderea rețelelor de utilități: energie electrică, iluminat public stradal, gaze naturale, apă și canalizare și amenajare și întreținere a drumului propus.

Luând în considerare anunțul nr. 21242 din 20.12.2023 prin care a fost adus la cunoștință publică Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, nr. cad. 8071, localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar: Torjoc Adrian-Sabin;

Față de cele prezentate mai sus,

SUPUN APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. "Lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, nr. cad. 8071, localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar: Torjoc Adrian-Sabin, în forma prezentată, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 151 din 08.12.2023, eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**