



HOTĂRÂREA NR. _____/2023

privind aprobarea tarifelor pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice ce sunt în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, pentru anul 2024

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Hunedoara nr.99023/22.11.2023 privind aprobarea tarifelor pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice ce sunt în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, pentru anul 2024;

În temeiul prevederilor art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), alin. (14) și art.139, art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.– Tarifele pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință se stabilesc, începând cu 1 ianuarie 2024, potrivit Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Tarifele pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, se stabilesc, începând cu 1 ianuarie 2024, potrivit Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 482/2022.

Art.4. – Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.5. - Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului public, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism Arhitect șef, Direcției Dezvoltare Durabilă, Serviciului Juridic, Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Biroului Comunicare, Promovare, relații cu investitorii, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și Tehnică de Calcul, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, prin afișare pe panoul de afișaj al Primăriei Municipiului Hunedoara și prin intermediul mijloacelor de informare în masă.

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
Mircea Marcel Popa**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău**



REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice ce sunt în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, pentru anul 2024

Unele spații și terenuri aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara fac în prezent obiectul unor contracte de închiriere. Aceste contracte de închiriere, prevăd prin clauze, majorarea anuală a tarifelor, prin încheierea unui act adițional în acest sens, ca urmare a emiterii unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Hunedoara.

Valorificarea în continuare a patrimoniului, prin prelungirea duratei contractelor de închiriere precizate mai sus, este condiționată de stabilirea unor tarife corespunzătoare care să constituie prețul lunar pe metru pătrat în funcție de destinație, a spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara.

Având în vedere cele de mai sus, propun stabilirea pentru anul fiscal 2024 a tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara și aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, pentru unele contracte de închiriere, potrivit clauzelor contractuale, după cum urmează:

- tarifele pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință, potrivit Anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre;
- tarifele pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, potrivit Anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre.

De asemenea, propun abrogarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 482/2022.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al municipiului Hunedoara, în temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), alin. (14) și art.139, art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**VICEPRIMAR
MIRCEA MARCEL POPA**

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice ce sunt în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, pentru anul 2024

Unele spații și terenuri aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara fac în prezent obiectul unor contracte de închiriere. Aceste contracte de închiriere, prevăd prin clauze, majorarea anuală a tarifelor, prin încheierea unui act adițional în acest sens, ca urmare a emiterii unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Hunedoara.

Valorificarea în continuare a patrimoniului, prin prelungirea duratei contractelor de închiriere precizate mai sus, este condiționată de stabilirea unor tarife corespunzătoare care să constituie prețul lunar pe metru pătrat în funcție de destinație, a spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara.

Ținând seama de criteriile economico-sociale, de asigurarea sustenabilității strategiei de dezvoltare a municipiului Hunedoara prin implementarea numeroaselor proiecte europene, de necesitățile bugetare locale, de atragerea unor venituri pentru a putea susține și oferi servicii publice de calitate, conform prevederilor legale în vigoare.

Raportat la proiectul de hotărâre inițiat, propunem stabilirea pentru anul fiscal 2024 a tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara și aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, după cum urmează:

- tarifele pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință, potrivit Anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre;
- tarifele pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, potrivit Anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre.

De asemenea, propunem abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr.482/2022.

Propunerea noastră se întemeiază în conformitate cu prevederile legale ale Cap. V - „Contractul de locațiune”, respectiv art. 1777 și următoarele din Codul Civil, a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările

și completările ulterioare, ale Legii 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților

naționale și regiilor autonome, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al municipiului Hunedoara, în temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), alin. (6), lit. a) și b), alin. (14) și art.139, art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Marinela Margareta Albu

Birou Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare,

Inspector – Cristina Marcela Părau



LISTA

cu tarifele pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale,
pentru spațiile cu o altă destinație decât locuințe pentru anul 2024

Nr. crt.	Destinația spațiilor	Lei/mp/Lună			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D, localitățile componente și satele aparținătoare
1	Spații folosite pentru activități comerciale	15,00	12,00	9,00	8,00
2	Spații folosite pentru activități de schimb valutar, activități bancare și de creditare	29,00	26,00	23,00	20,00
3	Spații folosite pentru alimentație publică	22,00	19,00	15,00	13,00
4	Spații folosite pentru producție și prestări servicii	8,00	6,00	5,00	5,00
5	Spații folosite cu destinația – sedii societăți comerciale, fundații, organizații neguvernamentale	22,00	19,00	15,00	13,00
6	Spații folosite pentru sedii asociații de proprietari, case de ajutor reciproc	11,00	10,00	7,00	7,00
7	Spații folosite pentru cabinete medicale, farmacii, birouri avocatură și alte profesii liberale	12,00	11,00	10,00	7,00
8	Spații folosite pentru învățământ, activități culturale, sportive, cercetare, organizații de caritate, organizații neguvernamentale, fundații, asociații pentru persoane cu dizabilități	2,00	2,00	1,00	1,00
9	Spații în vederea amplasării de automate băuturi și produse alimentare	57,00	52,00	40,00	23,00
10	Magazii, barăci	3,00	3,00	2,00	2,00
11	Garaje	4,00	4,00	3,00	3,00
12	Cotă parte părți comune	2,00	2,00	1,00	1,00
13	Spații folosite pentru sedii partide politice (Conform L. 334/2006, art. 26, alin.(3); H.G 310/2007, O.G 40/1999 cu modificările și completările ulterioare).	ax0,84leix3,5 2,94 lei	ax0,84leix2,5 2,10 lei	ax0,84leix2 1,68 lei	ax0,84 leix1,5 1,26lei
		ax0,34leix3,5 1,19 lei	ax0,34leix2,5 0,85 lei	ax0,34leix2 0,68 lei	ax0,34 leix1,5 0,51lei
		ax0,19leix3,5 0,665 lei	ax0,19leix2,5 0,475 lei	ax0,19leix2 0,38 lei	ax0,19leix1,5 0,285 lei
		In care: a=suprafața 3,5=coef. de zonă	In care: a=suprafața 2,5=coef. de zonă	In care: a=suprafața 2=coef. de zonă	In care: a=suprafața 1,5=coef. de zonă

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
Mircea Marcel Popa

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Milton Dănuț Laslău



LISTA

cu tarifele pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale,
pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara,
aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și al altor instituții
publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara,
pentru anul 2024

Nr. crt.	Destinația terenurilor	Lei/mp/lună			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D, localitățile componente și satele aparținătoare
1	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete, standuri și alte construcții provizorii destinate unor activități comerciale sau alimentație publică	17,00	16,00	14,00	13,00
2	Terenuri ocupate de terase aferente unor spații comerciale	15,00	13,00	12,00	10,00
3	Terenuri folosite pentru prestări servicii	6,00	5,00	5,00	5,00
4	Terenuri ocupate de chioșcuri și tonete, standuri, vânzare ziare, reviste, carte sau alt gen de publicații	4,00	4,00	3,00	3,00
5	Terenuri ocupate de panouri publicitare, reclame, firme instalate în fața unității, obiecte publicitare, panouri publicitare mobile	144,00	130,00	116,00	101,00
6	Terenuri folosite pentru diverse alte activități	6,00	5,00	5,00	5,00
7	Terenuri ocupate de mașini de înghețată, lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice, rulote, automate cafea, băuturi răcoritoare și alimente	73,00	66,00	52,00	30,00
8	Terenuri ocupate de garaje	2,00	2,00	2,00	2,00
9	Terenuri ocupate de alte construcții	2,00	2,00	2,00	2,00
10	Terenuri ocupate de culturi agricole	0,060	0,050	0,040	0,040
11	Curți	0,20	0,20	0,20	0,20
12	Grădini	0,060	0,050	0,040	0,040

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
Mircea Marcel Popa

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău



L I S T A

**cu tarifele pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale,
pentru spațiile cu o altă destinație decât locuințe pentru anul 2024**

Nr. crt.	Destinația spațiilor	Lei/mp/Lună			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D, localitățile componente și satele aparținătoare
1	Spații folosite pentru activități comerciale	15,00	12,00	9,00	8,00
2	Spații folosite pentru activități de schimbul valutar, activități bancare și de creditare	29,00	26,00	23,00	20,00
3	Spații folosite pentru alimentație publică	22,00	19,00	15,00	13,00
4	Spații folosite pentru producție și prestări servicii	8,00	6,00	5,00	5,00
5	Spații folosite cu destinația – sedii societăți comerciale, fundații, organizații neguvernamentale	22,00	19,00	15,00	13,00
6	Spații folosite pentru sedii asociații de proprietari, case de ajutor reciproc	11,00	10,00	7,00	7,00
7	Spații folosite pentru cabinete medicale, farmacii, birouri avocatură și alte profesii liberale	12,00	11,00	10,00	7,00
8	Spații folosite pentru învățământ, activități culturale, sportive, cercetare, organizații de caritate, organizații neguvernamentale, fundații, asociații pentru persoane cu dezabilități	2,00	2,00	1,00	1,00
9	Spații în vederea amplasării de automate băuturi și produse alimentare	57,00	52,00	40,00	23,00
10	Magazii, barăci	3,00	3,00	2,00	2,00
11	Garaje	4,00	4,00	3,00	3,00
12	Cotă parte părți comune	2,00	2,00	1,00	1,00
13	Spații folosite pentru sedii partide politice (Conform L. 334/2006, art. 26, alin.(3); H.G 310/2007, O.G 40/1999 cu modificările si completările ulterioare).	ax0,84leix3,5 2,94 lei	ax0,84leix2,5 2,10 lei	ax0,84leix2 1,68 lei	ax0,84 leix1,5 1,26lei
		ax0,34leix3,5 1,19 lei	ax0,34leix2,5 0,85 lei	ax0,34leix2 0,68 lei	ax0,34 leix1,5 0,51lei
		ax0,19leix3,5 0,665 lei	ax0,19leix2,5 0,475 lei	ax0,19leix2 0,38 lei	ax0,19leix1,5 0,285 lei
		In care: a=suprafața 3,5=coef. de zonă	In care: a=suprafața 2,5=coef. de zonă	In care: a=suprafața 2=coef. de zonă	In care: a=suprafața 1,5=coef. de zonă

Hunedoara, la ____ .12.2023
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laura-Valentina Borca-Lucan

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Milton Dănuț Laslău



LISTA

cu tarifele pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale,
pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara,
aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și al altor instituții
publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara,
pentru anul 2024

Nr. crt.	Destinația terenurilor	Lei/mp/lună			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D, localitățile componente și satele aparținătoare
1	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete, standuri și alte construcții provizorii destinate unor activități comerciale sau alimentație publică	17,00	16,00	14,00	13,00
2	Terenuri ocupate de terase aferente unor spații comerciale	15,00	13,00	12,00	10,00
3	Terenuri folosite pentru prestări servicii	6,00	5,00	5,00	5,00
4	Terenuri ocupate de chioșcuri și tonete, standuri, vânzare ziare, reviste, carte sau alt gen de publicații	4,00	4,00	3,00	3,00
5	Terenuri ocupate de panouri publicitare, reclame, firme instalate în fața unității, obiecte publicitare, panouri publicitare mobile	144,00	130,00	116,00	101,00
6	Terenuri folosite pentru diverse alte activități	6,00	5,00	5,00	5,00
7	Terenuri ocupate de mașini de înghețată, lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice, rulote, automate cafea, băuturi răcoritoare și alimente	73,00	66,00	52,00	30,00
8	Terenuri ocupate de garaje	2,00	2,00	2,00	2,00
9	Terenuri ocupate de alte construcții	2,00	2,00	2,00	2,00
10	Terenuri ocupate de culturi agricole	0,060	0,050	0,040	0,040
11	Curți	0,20	0,20	0,20	0,20
12	Grădini	0,060	0,050	0,040	0,040

Hunedoara, la ____ .12.2023
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laura-Valentina Borca-Lucan

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Milton Dănuț Laslău