



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.550 din 11.12.2023

privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie din România a unui imobil (construcție și teren), situat în Municipiul Alba Iulia, str. București, nr. 16A, județul Alba

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.129 alin.(2) lit."c" și "d", art.129 alin.(6) lit."b" și "o", ale art.139 alin.(3) lit."g", ale art.196 alin.(1) lit."a", art.349, art.350, art.351, art.352 și art.362 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- b) dispozițiile art. 874 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- c) dispozițiile art.1, art.7 și art.8 din Legea nr. 139/1995 – Legea Societății Naționale de Cruce Roșie din România, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

- a) dispozițiile HCL nr.34/2022 privind parcelarea imobilului situat administrativ în Alba Iulia, strada București, nr. 16A, înscris în CF nr. 116169 – Alba Iulia
- b) fișele mijloacelor fixe

Luând act de:

- a) cererea formulată de Filiala de Cruce Roșie a județului Alba, înregistrată sub nr. 127.039/2023

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Aprobă transmiterea în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie din România, în scopul amenajării de spații administrative necesare pentru desfășurarea activităților specifice Filialei de Cruce Roșie a județului Alba, a unui imobil proprietate privată a municipiului Alba Iulia, situat în Alba Iulia str.București, nr.16A, imobil compus din:

a). construcție înscrisă în CF nr.116611 Alba Iulia, cu nr.cadastral 116611-C1, cu suprafața construită la sol de 912 mp, având cod de clasificare 1.1.17 și valoarea de inventar de 246.620 lei;

b). teren înscris în CF nr.116611 Alba Iulia, cu nr.cadastral 116611, în suprafață de 912 mp, având cod de clasificare 9 și valoarea de inventar 354.560 lei.

Art.2. Transmiterea în folosință gratuită se va face pentru o perioadă de 49 de ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Predarea imobilului către Societatea Națională de Cruce Roșie din România se va face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Comodantul Municipiul Alba Iulia are următoarele obligații:

- a).să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezenta hotărâre și prin lege;
- b).să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5. Comodatarul Societatea Națională de Cruce Roșie din România are următoarele obligații:

- a).să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b).să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c).să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia și/sau ai Primăriei Municipiului Alba Iulia pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d).să nu modifice bunul, în parte sau în integralitatea lui fără acordul consiliului local și fără obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor necesare potrivit dispozițiilor legale în vigoare;
- e).la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul cel puțin în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a degradat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;

Art.6. (1)Folosința gratuită dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă nici oneros nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2)Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să informeze Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.7. Toate cheltuielile privind întreținerea bunului revin în întregime Societății Naționale de Cruce Roșie din România.

Art.8. În caz de nerespectare a obligațiilor care revin titularului dreptului de folosință gratuită, stabilite în baza prezentei hotărâri și a legislației în vigoare, acesta va răspunde material, contravențional sau penal, după caz, potrivit legii și i se va retrage dreptul de folosință gratuită.

Art.9.Serviciul „Contracte, Patrimoniu” va aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.10. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. Hotărârea se comunică la:

- Primarul municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului – Județul Alba
- Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic
- Serviciul “Contracte, patrimoniu”

-Societatea Națională de Cruce Roșie din România – Filiala Alba, str.București, nr.16, Alba Iulia, jud.Alba

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER