



ROMÂNIA
MUNICIPIUL MARGHITA
JUDEȚUL BIHOR

415300 - Marghita, Bihor,
Calea Republicii, nr.1,
Cod fiscal: 4348947

telefon : +40259362001
fax : +40259362404
e-mail: primaria@marghita.ro

Referat de aprobare

Nr. 3256 din 24.03.2021

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin(3) și art. 30 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art.136 alin(8) lit. ”a” din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind modificarea modificării unor poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Marghita și constituirea unui număr cadastral în vederea deschiderii unei cărți funciare noi pentru terenuri și clădiri din intravilanul municipiului Marghita, loc. Ghenetea, nr. 129

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie, cu precădere, necesitatea corelării situației din teren cu inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului

În vederea întocmirii documentației cadastrale s-au efectuat măsurători topografice în urmă cărora au rezultat diferențe față de datele cuprinse în inventar, în ceea ce privește coloana 4 “elementele de identificare”. Astfel, la aceste pozitii, numărul cadastral se va forma din mai multe numere topografice, respectiv cote părți din numere topografice.

S-a solicitat biroului agricol și cadastru să se pronunțe, dacă suprafețele de teren care fac obiectul acestui proiect de hotărâre, au format sau nu obiectul legilor fondului funciar, precum și compartimentului juridic să se pronunțe dacă suprafețele respective fac sau obiectul vreunui litigiu. Astfel, s-a constatat că terenurile respective nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar și totodată nu au fost formulate cereri de retrocedare, formulate în baza Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România,

cu modificările și completările ulterioare. De asemenea compartimentului juridic a confirmat că aceste suprafețe nu fac obiectul vreunui litigiu.

Oportunitatea promovării acestui proiect de hotărâre:

-interesul în schimbarea destinației bazei materiale a unității de învățământ din Ghenetea , structură a Colegiului Național “Octavian Goga Marghita” , ca urmare a restrângerii activității de învățământ a Colegiului Național Octavian Goga în acea clădire, fără a exista perspectivă creșterii efectivului populației școlare. Potrivit art. 112 alin (6) din Legea educației nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;; Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministrului educației și cercetării. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin Ordin al Ministrului educației naționale, respectiv prin Ordinul MEC nr. 5819/25.11.2016, unde, unul din documentele solicitate este documentatia topografică a imobilului.

Față de cele de mai sus, vă rog să analizați și să hotărâți asupra *proiectului Hotărârii Consiliului local privind modificarea unor poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Marghita și constituirea unor numere cadastrale în vederea deschiderii de cărți funciare noi pentru terenuri și clădiri din intravilanul municipiului Marghita, localitatea Ghenetea nr. 129* în sensul atribuirii de număr cadastral și înființare carte funciară nouă, pentru imobilul – SCOALA CU CLASELE 1-VIII GHENETEA terenuri aflate în proprietatea publică a municipiului Marghita și reprezentând teren public ocupat de clădire școală, clădire grădiniță și anexe, din mun. Marghita, loc. Ghenetea, nr. 129.

Primarul municipiului Marghita

Marcel-Emil Sas-Adăscăliții