

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
UAT COMUNA JEBEL
SERVICIUL FINANCIAR-CONTABIL
NR.20/03.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea unor terenuri din domeniul privat în domeniul public al
comunei Jebel, județul Timiș

În scopul actualizării situației patrimoniale a comunei Jebel și asigurarea realizării unor lucrări de investiții, în sensul reglementării situației juridice a unor terenuri și a actualizării informațiilor în evidențele de Carte Funciară, sunt necesare realizarea unor demersuri privind trecerea terenurilor vizate din domeniul privat în domeniul public al comunei Jebel.

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4 la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prevederile art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, care precizează: Art.41 (5)- În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, intabularea se realizeaza in baza actelor de proprietate, iar in lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotarare a Guvernului, insotita de un in scris emis de catre conducatorul institutiei publice centrale sau locale, care are obligatia intocmirii si modificarii inventarului centralizat, prin care se confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel evidentiat in inventarul centralizat. Pentru imobilele a caror apartenenta la domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este stabilita prin acte normative, intabularea se va efectua in baza hotararilor Guvernului, hotararilor consiliului local, judetean sau al municipiului Bucuresti de insusire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, insotite de un in scris emis de catre conducatorul institutiei publice centrale sau locale, prin care se confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel a carui intabulare se solicita, cu respectarea prevederilor legale in vigoare

Proiectul de hotărâre a fost întocmit prin respectarea prevederilor din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată, motiv pentru care avizez favorabil proiectul de hotărâre.

Inspector superior,
Bogdan Nicoleta-Gabriela

