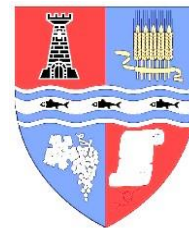




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR



417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro

Nr. 21538/28.12.2023

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Palota, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 61666, înscris în CF nr. 61666, în suprafață de 233 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul Societatea DAVIS TRANSPORTURI FRIGORIFICE S.R.L., reprezentată prin doamna Lăcătuș Maria, asociat unic și administrator

Prin Declarația nr. 1795 din 21.11.2023, autenticată de notar public Maria POPA, doamna Lăcătuș Maria, domiciliată în mun. Oradea, str. Dr. Louis Pasteur, nr. 131, jud. Bihor, în calitate de asociat unic și administrator al societății DAVIS TRANSPORTURI FRIGORIFICE S.R.L., cu sediul în mun. Oradea, str. Dr. Louis Pasteur, nr. 131, jud. Bihor, **renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului** situat în satul Palota, comuna Sântandrei, identificat cu **nr.cad. 61666, înscris în Cartea Funciară nr. 61666, cu suprafața de 233 mp.**, având categoria de folosință arabil. Imobilul este liber de sarcini și procese.

Terenul la care s-a renunțat se află în intravilanul localității Palota, comuna Sântandrei, și provine din dezmembrarea terenului identificat cu nr. cad. 10295, înscris în CF 10295. Așa cum rezultă din Certificatul de urbanism nr. 639 din 22.09.2023, una dintre condițiile impuse în vederea realizării obiectivului dorit de către S.C. DAVIS TRANSPORTURI FRIGORIFICE S.R.L. este dezmembrarea terenului mai sus menționat pentru lărgirea drumului existent în partea de sud (cad. 10457) la 12 m. și cedarea către domeniul public al comunei, conform PUZ aprobat.

Planul Urbanistic Zonal având ca titlu "Introducere teren în intravilan și reglementare teren pentru funcțiuni industriale nr. cad. 10295, com. Sântandrei, sat Palota, jud. Bihor", și beneficiar: S.C. DAVIS TRANSPORTURI FRIGORIFICE S.R.L. a fost aprobat prin HCL nr. 115 din 23.08. 2023.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 61666, emis în data de 05.12.2023.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilul descris mai sus, este de natura domeniului public - respectiv drum.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public, categoria de folosință drum, a terenului situat în intravilanul localității Palota, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 61666 înscris în CF nr. 61666, în suprafață de 233 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul societatea DAVIS TRANSPORTURI FRIGORIFICE S.R.L., reprezentată prin doamna Lăcătuș Maria, administrator.

PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ