



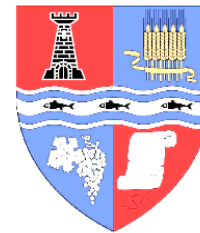
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 21583 din 28.12.2023

A P R O B A T
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 61666, înscris în CF nr. 61666, în suprafață de 233 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul Societatea DAVIS TRANSPORTURI FRIGORIFICE S.R.L., reprezentată prin doamna Lăcătuș Maria, asociat unic și administrator

Doamna Lăcătuș Maria, domiciliată în mun. Oradea, str. Dr. Louis Pasteur, nr. 131, jud. Bihor, în calitate de asociat unic și administrator al societății DAVIS TRANSPORTURI FRIGORIFICE S.R.L., cu sediul în mun. Oradea, str. Dr. Louis Pasteur, nr. 131, jud. Bihor, prin Declarația nr. 1795 din 21.11.2023, autenticată de notar public Maria POPA, **renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, identificat cu nr.cad. 61666, înscris în Cartea Funciară nr. 61666, cu suprafața de 233 mp.,** având categoria de folosință arabil. Imobilul este liber de sarcini și procese.

Terenul la care s-a renunțat se află în intravilanul localității Palota, comuna Sântandrei, și provine din dezmembrarea terenului identificat cu nr. cad. 10295, înscris în CF 10295. O condiție impusă în vederea realizării obiectivului urmărit de către S.C. DAVIS TRANSPORTURI FRIGORIFICE S.R.L. este dezmembrarea terenului mai sus menționat pentru lărgirea drumului existent în partea de sud (cad. 10457) la 12 m. și cedarea către domeniul public al comunei, conform PUZ-ului aprobat, respectiv Certificatului de urbanism nr. 639 din 22.09.2023.

Planul Urbanistic Zonal având ca titlu “Introducere teren în intravilan și reglementare teren pentru funcțiuni industriale nr. cad. 10295, com. Sântandrei, sat Palota, jud. Bihor”, și beneficiar: S.C. DAVIS TRANSPORTURI FRIGORIFICE S.R.L. a fost aprobat prin HCL nr. 115 din 23.08. 2023.

Având în vedere că:

- este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliu local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate,

În conformitate cu **art. 205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară**, al directorului general al A.N.C.P.I. și **art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem **Consiliului Local Sântandrei**

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenului identificat cu nr.cad. 61666, înscris în Cartea Funciară nr. 61666, cu suprafața de 233 mp., la care s-a renunțat și apoi trecerea acestuia în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei, cu categoria de folosință ”DRUM”.

Porțiunea nouă de drum va fi inclusă în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cartea Funciară aferentă drumului.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ