

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 116/14.12.2023

Privind : scoaterea din evidența contabilă a unor active fixe corporale, neamortizabile aflate în domeniul privat al Școlii Gimnaziale Chiscani

Consiliul local al comunei Chiscani, județul Brăila,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani în calitate de initiator, raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil precum și avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr.1,2

Ținând cont de adresa nr.3487/09.11.2023 a Școlii Gimnaziale Chiscani,

În conformitate cu prevederile art.22 din OUG nr.81/2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.82/1991, a contabilității, republicată, respectiv a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Grupa A pct.5 lit.b), cap. III. Scoaterea din funcțiune și casarea mijloacelor fixe, din Anexa nr.1 la HG nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.15/1994 cu modificările ulterioare, a Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul :

Prevederilor art.129 alin.2 lit c), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Chiscani
HOTĂRÂȘTE

ART.1.- (1) Se aprobă scoaterea din evidența contabilă a unor active fixe corporale, neamortizabile aflate în domeniul privat al Școlii Gimnaziale Chiscani, după cum urmează:

- a) Grup sanitar Lacu Sărat – nr.inventar 1.6.8.010- valoare contabilă 261 lei
- b) Gard Lacu Sărat – nr.inventar 1.6.8.012 – valoare contabilă 4485,64 lei
- c) Magazie Lacu Sărat – nr.inventar 1.6.8.013 – valoare contabilă 8560 lei

(2) Valoarea totală ce va fi scoasă din evidența contabilă a Școlii Gimnaziale Chiscani este de 13306,64 lei

ART. 2 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc primarul comunei Chiscani, Compartimentul Finaciar-Contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, Școala Gimnazială Chiscani

(2) Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Chiscani, județul Brăila, după cum urmează:

- Primarului comunei Chiscani;
- Instituției Prefectului – Județul Brăila în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- Compartimentului Finaciar-Contabil
- Școlii Gimnaziale Chiscani
- se aduce la cunoștință publică

INITIATOR,
PRIMAR
COJEA BUSEA COSTICĂ

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
ENACHE MARCELA

REFERAT DE APROBARE

nr. 16375/1412.2023

Privind : scoaterea din evidența contabilă a unor active fixe corporale, neamortizabile aflate în domeniul privat al Școlii Gimnaziale Chiscani

Ținând cont de adresa nr.3487/09.11.2023 a Școlii Gimnaziale Chiscani, înregistrată la sediul primăriei sub nr.14959/9.11.2023, prin care solicită scoaterea din evidența contabilă a unor active fixe corporale, neamortizabile aflate în domeniul privat al Școlii Gimnaziale Chiscani, cu precizarea că aceste mijloace fixe corporale nu mai există fizic , ele fiind demolate în baza Proiectului de realizare a Bazei Sportive situată pe terenul din sat Lacu Sarat, str.Școlii ,nr.3 , cvartal-9, parcela 498 , proprietatea comunei Chiscani,

În conformitate cu prevederile art.22 din OUG nr.81/2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.82/1991, a contabilității, republicată, respectiv a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Grupa A pct.5 lit.b), cap. III. Scoaterea din funcțiune și casarea mijloacelor fixe , din Anexa nr.1 la HG nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.15/1994 cu modificările ulterioare, a Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Față de cele arătate supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată .

PRIMAR,

COJEA BUSUIEȘTI COSTICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE, nr. 16376 / 14.12.2023

Privind : scoaterea din evidența contabilă a unor active fixe corporale, neamortizabile aflate în domeniul privat al Școlii Gimnaziale Chiscani

Având în vedere adresa nr.3487/09.11.2023 a Școlii Gimnaziale Chiscani, înregistrată la sediul primăriei sub nr.14959/9.11.2023, prin care solicită scoaterea din evidența contabilă a unor active fixe corporale, neamortizabile aflate în domeniul privat al Școlii Gimnaziale Chiscani, cu precizarea că aceste mijloace fixe corporale nu mai există fizic, ele fiind demolate în baza Proiectului de realizare a Bazei Sportive situată pe terenul din sat Lacu Sarat, str. Școlii, nr.3, cvartal-9, parcela 498, proprietatea comunei Chiscani, respectiv :

Grup sanitar Lacu Sărat – nr.inventar 1.6.8.010- valoare contabilă 261 lei

Gard Lacu Sărat – nr.inventar 1.6.8.012 – valoare contabilă 4485,64 lei

Magazie Lacu Sărat – nr.inventar 1.6.8.013 – valoare contabilă 8560 lei

În conformitate cu prevederile art.22 din OUG nr.81/2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.82/1991, a contabilității, republicată, respectiv a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Grupei A pct.5 lit.b), din Anexa nr.1 la HG nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.15/1994 cu modificările ulterioare, a Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În baza prevederilor art.129 alin.2 lit c), art. 139, alin. (3), lit. g), din O.U.G. Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate pentru a fi supus aprobării.

Comp.financiar-contabil

Ins.Trandafir Lăcrămioara



Școala Gimnazială Chiscani, jud. Brăila
Str. Școlii, Nr. 125
Telefon/ fax: 0239664012
e-mail: scoala_chiscani@yahoo.com
www.scoalachiscani.ro



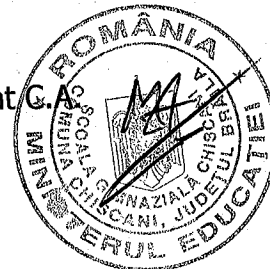
MINISTERUL EDUCAȚIEI

09.11.2023
3487/09.11.2023

Comuna Chiscani
Județul Brăila
Inregistrat la Nr. 14969
A 2023 Luna 11 Ziua 9

Catre
CONSILIU LOCAL CHISCANI

Avizat C.A.



Scoala Gimnaziala Chiscani , in calitate de ordonator tertiar de credite, in temeiul urmatoarelor acte legislative:

- Legea contabilitatii nr 82/19991, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr 500/2002 privind Finantele Publice , cu modificarile ulterioare;
- Legea nr 273/2006 privind Finantele Publice Locale , cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat in active corporale si necorporale, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare

Solicita scoaterea din evidenta contabila proprie a urmatoarelor active fixe corporale , neamortizabile aflate in domeniul Privat al Scolii gimnaziale Chiscani:

1. Grup sanitar Lacu Sarat- nr inventar 1.6.8.010- valoare contabila 261 lei;
2. Gard Lacu Sarat – nr inventar 1.6.8.012- valoare contabila 4485,64 lei;
3. Magazie Lacu Sarat – nr inventar 1.6.8.013- valoare contabila 8560 lei.

Valoarea totala solicitata a fi scoasa a fi scoasa din evidenta contabila este de **13306,64 lei.**

Precizam ca aceste mijloace fixe corporale nu mai exista fizic , ele fiind demolate de catre Comuna Chiscani in baza proiectului de realizare a Bazei Sportive situate pe terenul Tarla 9/Parcela 498 din Lacu Sarat, al carui proprietar este Comuna Chiscani. Anexam in aceste sens copie a cartii funciare a terenului.

Director,
Prof. Anghel Mihai



Contabil,
Ec. Dirnea Carmen

Balanța Analitică a Imobilizărilor
de la data de 1/1/2023 până la 11/9/2023

Activ	Cont Analitic	Nr. inventar	Denumirea mijlocului fix	Solduri initiale	Rulaje precedente debit	Rulaje precedente credit	Rulaje lunare credit	Rulaje cumulate debit	Rulaje cumulate credit	Total sume debit	Total sume credit	Solduri finale
	Cont Analitic 212.09.01.4.2 Domeniul Privat al UAT - Neamortizabile (104)	1.6.8.007	DEPENDENTA - GR SANIT Cartier	1,679.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,679.00	0.00	1,679.00
		1.6.8.004	GARD BETON spate corp C	3,602.99	1,118.37	0.00	0.00	1,118.37	0.00	4,721.36	0.00	4,721.36
		1.6.8.005	GARD fier fata corp C	4,142.61	1,285.87	0.00	0.00	1,285.87	0.00	5,428.48	0.00	5,428.48
		1.6.8.006	GARD fier forjat - Cartier	10,268.24	3,187.26	0.00	0.00	3,187.26	0.00	13,455.50	0.00	13,455.50
		1.6.8.003	GARD fier forjat fata corp AB	2,762.84	857.59	0.00	0.00	857.59	0.00	3,620.43	0.00	3,620.43
		1.6.8.012	GARD Lacu Sarat	3,423.11	1,062.53	0.00	0.00	1,062.53	0.00	4,485.64	0.00	4,485.64
		1.6.8.001	GRUP SANITAR CARTIER	42,304.67	13,131.37	0.00	0.00	13,131.37	0.00	55,436.04	0.00	55,436.04
		1.6.8.010	GRUP SANITAR- Lacu Sarat	261.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	261.00	0.00	261.00
		1.6.8.008	MAGAZIE - Centru	16,165.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,165.00	0.00	16,165.00
		1.6.8.013	MAGAZIE Lacu Sarat	8,560.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,560.00	0.00	8,560.00
				93169.46	20642.99	0.00	0.00	20642.99	0.00	113812.45	0.00	113812.5
	Total Cont Analitic 212.09.01.4.2 Domeniul Privat al UAT - Neamortizabile (104)			93169.46	20642.99	0.00	0.00	20642.99	0.00	113812.45	0.00	113812.5
	Cont Activ 212.09.01			93169.46	20642.99	0.00	0.00	20642.99	0.00	113812.45	0.00	113812.5
	General											

[Handwritten signature]



100123856108



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 1258 / 10-01-2023

INCHEIERE Nr. 1258

Registrator: CAMELIA FURTUNA

Asistent: FELICIA SIDER

Asupra cererii introduse de COMUNA CHISCANI domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.HOTARAREA NR 66/21-07-2021 emis de CONS. LOCAL AL COM CHISCANI+ANEXA NR.1;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 78022, in scris in cartea funciara 78022 UAT Chiscani avand proprietarii: COMUNA CHISCANI in cota de 1/1 de sub B.1, COMUNA CHISCANI in cota de 1/1 de sub B.2, COMUNA CHISCANI in cota de 1/1 de sub B.3, COMUNA CHISCANI in cota de 1/1 de sub B.7;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A1.5 in favoarea SCOALA GIMNAZIALA CHISCANI, sub B.10 din cartea funciara 78022 UAT Chiscani;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA CHISCANI

SCOALA GIMNAZIALA CHISCANI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-01-2023

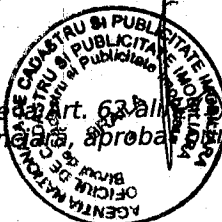
Registrator,

CAMELIA FURTUNA

Asistent Registrator,

FELICIA SIDER

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la art. 63 alin. 2 din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78022 Chiscani

Nr. cerere	1258
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100123856108



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3341
Nr. cadastral vechi:4209

Adresa: Loc. Lacu Sarat, Cvtartal 9, P.498, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78022	Din acte: 5.182 Masurata: 5.324	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78022-C1	Loc. Lacu Sarat, Cvtartal 9, P.498, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; C1-GRADINITA
A1.5	78022-C5	Loc. Lacu Sarat, Cvtartal 9, P.498, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; An construire:2021; S. construita la sol:473 mp; S. construita desfasurata:473 mp; Gradinita

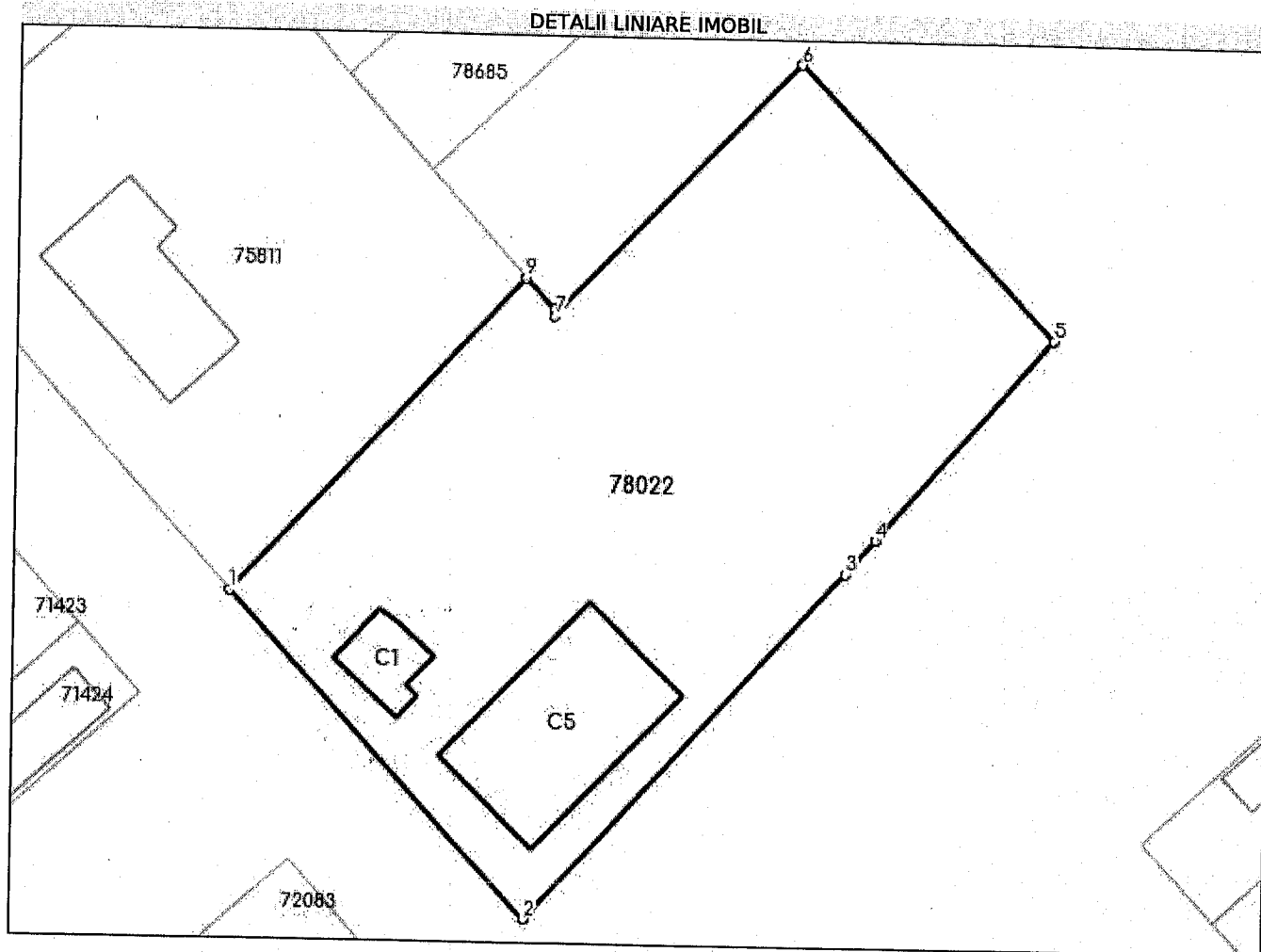
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17054 / 23/04/2008		
Hotarare nr. 82, din 27/09/2007 emis de CONSILIUL LOCAL COM.CHISCANI+ANEXA4 INVENTAR BUNURI CARE APARTIN DOM.PUBLIC; Adeverinta nr. 7312, din 22/10/2007 emis de PRIMARIA COM.CHISCANI; Certificat Atestare nr. A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.7306, din 22/10/2007 emis de PRIMARIA COM.CHISCANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CHISCANI, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CHISCANI, DOMENIUL PUBLIC	A1.1
106116 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 14569, din 08/11/2022 emis de Primaria Chiscani; Act Administrativ nr. 14624, din 08/11/2022 emis de Primaria Chiscani; Act Administrativ nr. 14608, din 08/11/2022 emis de Primaria Chiscani; Act Notarial nr. 2024, din 08/11/2022 emis de NP Simona-Carmen Petcu; Act Administrativ nr. 137, din 27/06/2022 emis de Primaria Chiscani;		
B4	se noteaza modificarea inscrierilor din foaia A, in sensul ca adresa postala actuala a imobilului este Str Scolii, Nr. 3	A1, A1.1, A1.5
B6	se inscrie constructia C5 - Gradinita in s. de 473 mp	A1, A1.1, A1.5
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA CHISCANI, CIF:4342669, DOMENIUL PRIVAT	A1.5
B8	se noteaza modificarea inscrierilor din foaia A, in sensul ca suprafata real masurata a imobilului este de 5324 mp	A1, A1.1, A1.5
Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala avizata sub nr.. 106116, din 09/11/2022 emis de Ocpi Braila;		
B9	se noteaza Documentatia cadastrala avizata sub nr.106116 din 09.11.2022 de Ocpi Braila avand ca obiect "repozitionare imobil"	A1, A1.1, A1.5
1258 / 10/01/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 66, din 21/07/2021 emis de CONS. LOCAL AL COM CHISCANI+ANEXA NR.1;		
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SCOALA GIMNAZIALA CHISCANI	A1.5

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78022	Din acte: 5.182 Masurata: 5.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.324	9	498	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78022-C1	construcții administrative și social culturale	91	Cu acte	S. construita la sol:91 mp; C1-GRADINITA
A1.2	78022-C2	construcții administrative și social culturale	191	Cu acte	S. construita la sol:191 mp; C2-SCOALA
A1.3	78022-C3	construcții anexa	51	Fara acte	S. construita la sol:51 mp; C3-MAGAZIE
A1.4	78022-C4	construcții anexa	5	Fara acte	S. construita la sol:5 mp; C4-WC, DIN-LEMN
A1.5	78022-C5	construcții administrative și social culturale	473	Cu acte	An construire:2021; S. construita la sol:473 mp; S. construita desfasurata:473 mp; Gradinita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	56.925
2	3	61.028
3	4	5.765
4	5	34.439
5	6	47.66
6	7	45.343
7	8	0.812
8	9	5.399
9	1	55.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

17-01-2023

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

FELICIA SIDER

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

