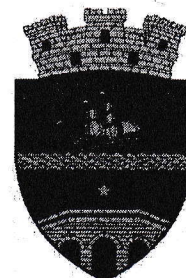


ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL CORABIA

Cod de identificare fiscală: 4716810
Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300;
Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154
Web: www.primariacorabia.ro
E-mail: primariacorabia@primariacorabia.ro



Nr. înreg. 145/05.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Corabia a terenului în suprafață de 12 mp situat în Corabia, str. Grivița Roșie, nr. 8, având CF52766

Prin Proiectul de hotărâre nr. 24752/29.12.2023 inițiat de Primarul orașului Corabia, se supune atenției Consiliului Local Corabia trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Corabia a terenului în suprafață de 12 mp situat în Corabia, str. Grivița Roșie, nr. 8, cu nr. cadastral 52766.

La analiza condițiilor legale ce justifică inițierea proiectului de hotărâre care urmează să fie supus adoptării Consiliului Local Corabia au fost avute în vedere următoarele aspecte de fapt și de drept:

1. Prin cererea înregistrată sub nr. 21821/21.11.2023, dna. Asănică Marinela-Dana solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 12 mp, situat în Corabia, str. Grivița Roșie, nr. 8, jud. Olt, având număr cadastral 52766, categoria de folosință curți construcții.

2. Terenul mai sus identificat se află în domeniului public, regăsindu-se în inventarul domeniului public al orașului Corabia la poziția 342 din Anexa la HCL Corabia nr. 51/20.05.2015, în inventarul domeniului public al orașului Corabia.

3. Prin contractul de concesiune nr. 11500/04.07.2014, terenul în cauză a fost concesionat dnei. Asănică în vederea edificării unei anexe în limita suprafeței mai sus menționate. În acest scop a fost emisă autorizația de construire nr. 68/13.06.2016 iar ulterior certificatul de atestare a construcției nr. 4255/19.03.2019 din care rezultă că terenul în suprafață de 12 mp este ocupat de o construcție proprietate privată a dnei Asănică Marinela-Dana.

4. Dreptul de concesiune dobandit prin contractul nr. 11500/04.07.2014, a fost notat în cartea funciară a imobilului astfel cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 177079/20.12.2023.

5. Prevederile legale incidente:

- **art. 136 alin. 4 din Constituția României** "Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.";

- **art. 861 Cod civil** "(1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

(2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile.

(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.”

- **art. 864 din Codul civil** "Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”;

- **art. 361 alin. 2 și 3 din Codul administrativ** "(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.”

Având în vedere aspectele mai sus prezentate, se poate aprecia că terenul în cauză nu prezintă un interes și nici o bună oportunitate de valorificare a administrației locale pentru un uzul public, având în vedere atât suprafața și poziția acestuia cât și împrejurarea că pe terenul care face obiectul contractul de concesiune nr. 11500/04.07.2014 a fost edificată o construcție cu respectarea formelor legale, proprietatea dnei. Asănică Marinela-Dana.

În raport de aspectele de fapt și de drept mai sus prezentate, se constată că Proiectul de hotărâre nr. 24752/29.12.2023 a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile legale, motiv pentru care propunem dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Corabia a terenului în suprafață de 12 mp situat în Corabia, str. Grivița Roșie, nr. 8 cu nr. cadastral 52766.

ȘEF SERVICIU APL,
jr. Manuel OIȚĂ

ȘEF SERVICIU URBANISM,
ing. Costel SAPCĂ