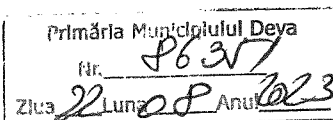




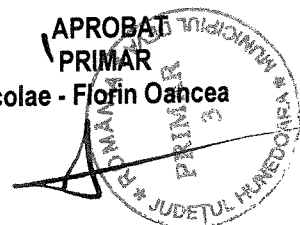
**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

**ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM**
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2.



**APROBAT
PRIMAR**
Nicolae - Florin Oancea



**PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la**

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„Locuință și împrejmuire”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, zona Archia, strada Garofiței, nr.4

Ca urmare a cererii adresate de Rotaru Daniel Ion, în calitate de beneficiar al documentației „Locuință și împrejmuire”, cu domiciliul în municipiul Deva, strada Titu Maiorescu, bl.E, sc.C, et.2, ap.56, județul Hunedoara, înregistrată la nr.79129 din 31.07.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime D+P+1E, a unui garaj în regim de înălțime P, a unei piscine și realizarea împrejurii pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Rotaru Daniel Ion și Rotaru Onuța Gabriela, amplasat în intravilanul localității Deva, zona Archia, strada Garofiței, nr.4, în suprafața totală de 1.000,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.08.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.156/2022, întocmită S.C. BRILLACO PROIECT DESIGN S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, cu următoarele condiții:

- Documentația se va corela cu documentațiile de urbanism aprobate în zonă: - se va prelua profilul transversal de drum propus prin documentații de urbanism aprobate anterior;
- Se va completa documentația cu suportul topografic vizat OCPI;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. a fost introdus în intravilan prin P.U.Z. aprobat prin HCL nr.326/2011 - „Construire case D+P+M, blocuri D+P+2, spații comerciale, bar cu terasă, sală de bowling, azil de bătrâni, spații de joacă pentru copii”. Categoriile funcționale existente aprobate - locuințe colective, accese carosabile și pietonale, parcaje aferente.



23-86351-PDV Primaria Deva 22.08.2023

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.79920, nr. Cad.79920, în suprafață de 1.261,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, proprietari Rotaru Daniel Ion și Rotaru Onuța Gabriela.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 496/18.11.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.3 din 08.05.2023;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.32 din 03.07.2023;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 8837/10.08.2023, cu condiții;
- Aviz de amplasament favorabil nr.17802464/08.08.2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.381467093/27.06.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 160/23/SU–HD din 10.07.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.65199/20.06.2023 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. „Locuință și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Archia, strada Garofiței, nr.4

Direcția Urbanism
 Secretar CTATU
 Iulia Cojocărescu