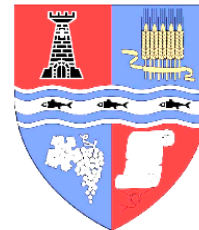




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 150 din 05.01.2024

A P R O B A T,
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenurilor cu nr. cad. 60856, 60857, 60858 din localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, a proprietarei Micoriciu Anca-Georgiana

Doamna MICORICIU ANCA-GEORGIANA, domiciliată în municipiul Oradea, str. Rimler Karoly, nr.1, prin Declarația nr.835 din 22.03.2023, autenticată de notar public Petriș Aurel Florin, în calitate de proprietară, **renunță la dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile** situate în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, **identificate prin nr.cad. 60856 / CF nr.60856 cu S=270 mp, nr.cad.60857 / CF nr.605857 cu S=2.885 mp, nr.cad.60858 / CF nr.60858 cu S=212 mp**. Imobilele sunt libere de sarcini, procese, interdicții sau notări.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a fost înscrisă în Cartea Funciară așa cum reiese din extrasele CF nr. 60856, 60857 și 60858 emise în data de 05.01.2024.

Potrivit Codului Civil, art. 889 privitor la renunțarea la dreptul de proprietate:

“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare,...”

Terenurile la care s-a renunțat se află în partea sudică a localității Sântandrei și sunt delimitate la nord de teren agricol extravilan, la sud de parcelarea străzii Greierului, la vest de str.Independenței, la est de capătul str.Vișinilor.

Imobilele au rezultat din dezmembrarea terenului cu nr. cad. 60289, în conformitate cu **P.U.Z ”Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr.cad. 60289, comuna Sântandrei, județul Bihor”**, inițiat de Micoriciu Anca-Georgeta, aprobat prin **HCL nr.105 din 28.07.2022**.

1) Terenul cu nr.cad. 60857 are înscris în CF categoria de folosință drum cu lățimea de 9 m și lungimea de 320,4 m. El va asigura accesul la 18 loturi situate pe o singură parte a lui, constituindu-se, conform PUZ, în drum public principal al parcelării ce va primi o denumire.

2) Terenul cu nr.cad.60856 are înscris în CF categoria de folosință drum, cu lățimea 6 m și lungimea 45 m și constituie o porțiune dintr-un viitor drum colector, situat la capătul estic al drumului principal cu nr.cad.60857.

3) Terenul cu nr.cad.60858 are înscris în CF categoria de folosință drum, cu lățimea 4,75m și lungimea 45 m. El reprezintă o fâșie situată la capătul vestic al drumului principal cu nr.cad.60857, care va lărgi strada Independenței la o lățime totală de 14 m.

În vederea stabilirii adresei administrative pentru realizarea brânșamentelor, eliberarea autorizațiilor de construire la viitoare construcții, pentru certificarea accesului în cazul ofertelor de proiecte publice (canalizare și /sau modernizare străzi), se impune preluarea drumului în domeniul public al comunei și atribuirea de denumire drumului / străzii.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local"

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296, alin. (2) "Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."

Totodată, potrivit, art.129 alin.(2) lit.c) din Codul Administrativ "Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și potrivit alin.(6) lit.d)"În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local ... atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local."

Pentru viitorul **drum public cu nr. cad. 60857** se propune de către proprietar atribuirea denumirii de strada FURNICII.

Având în vedere că:

- este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliul local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate,
- terenul, care are destinația de drum trecut în CF, este pietruit de către inițiatorii PUZ-ului,
- este necesară atribuirea de denumire pentru drum,

În conformitate cu art.205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I. și art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem Consiliului Local Sântandrei

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenului cu nr.cad. 60856, 60857 și 60858 la care s-a renunțat și apoi trecerea acestora în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei cu categoria de folosință drum și atribuirea de denumire str. FURNICII pentru terenul cu nr.cad. 60857,

Noile drumuri vor fi incluse în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Proprietatea și denumirea străzii aprobate în ședința de Consiliu Local vor fi înscrise în Cărțile Funciare aferente drumurilor și în Nomenclatorul General al Străzilor.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ