



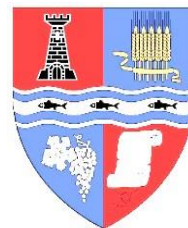
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 78 din 04.01.2024

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 60838, înscris în CF nr. 60838, în suprafață de 745 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna Micoriciu Anca-Georgiana

Prin Declarația nr. 898 din 27.03.2023, autenticată de notar public Petriș Aurel Florin, doamna Micoriciu Anca-Georgiana, domiciliată în mun. Oradea, str. Rimler Karoly, nr. 1, reprezentată de domnul Hodorog Dan, domiciliat în com. Sînmartin, sat Sînmartin, str. Ștefan cel Mare, nr. 93, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificat cu nr.cad. 60838, înscris în Cartea Funciară nr. 60838, cu suprafața de 745 mp. Imobilul este liber de sarcini și procese.

Terenul la care s-a renunțat se află în partea sudică a localității Sântandrei, cu acces din strada Independenței, prin drumul nou propus prin PUZ, fiind a 2-a parcelă. Acesta a rezultat din dezmembrarea terenului cu nr. cad. 60289, în conformitate cu **P.U.Z. "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr.cad. 60289, comuna Sântandrei, județul Bihor"** inițiat de Micoriciu Anca-Georgiana, aprobat prin **HCL nr.105 din 28.07.2022**.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 60838 emis în ianuarie 2024.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilul descris mai sus, este de natura domeniului public - respectiv spații verzi.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 60838 înscris în CF nr. 60838, în suprafață de 745 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna Micoriciu Anca-Georgiana, reprezentată de domnul Hodorog Dan.

PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ