

Legenda / Legend

Limite / Limits

- Suprafață reglementată / Affected area
- Limită suprafață studiată PUZ / PUZ studied area limit
- 36664 Indicativ cadastral parcelă / Cadastral number
- Acces parc fotovoltaic / Access to photovoltaic park

Circulații / Roads

- DE Drumuri de exploatare existente / Exploitation existing access road
- DC83A Drum comunal / Communal road
- CFR Cale ferată / Railroad

Rețele / Networks

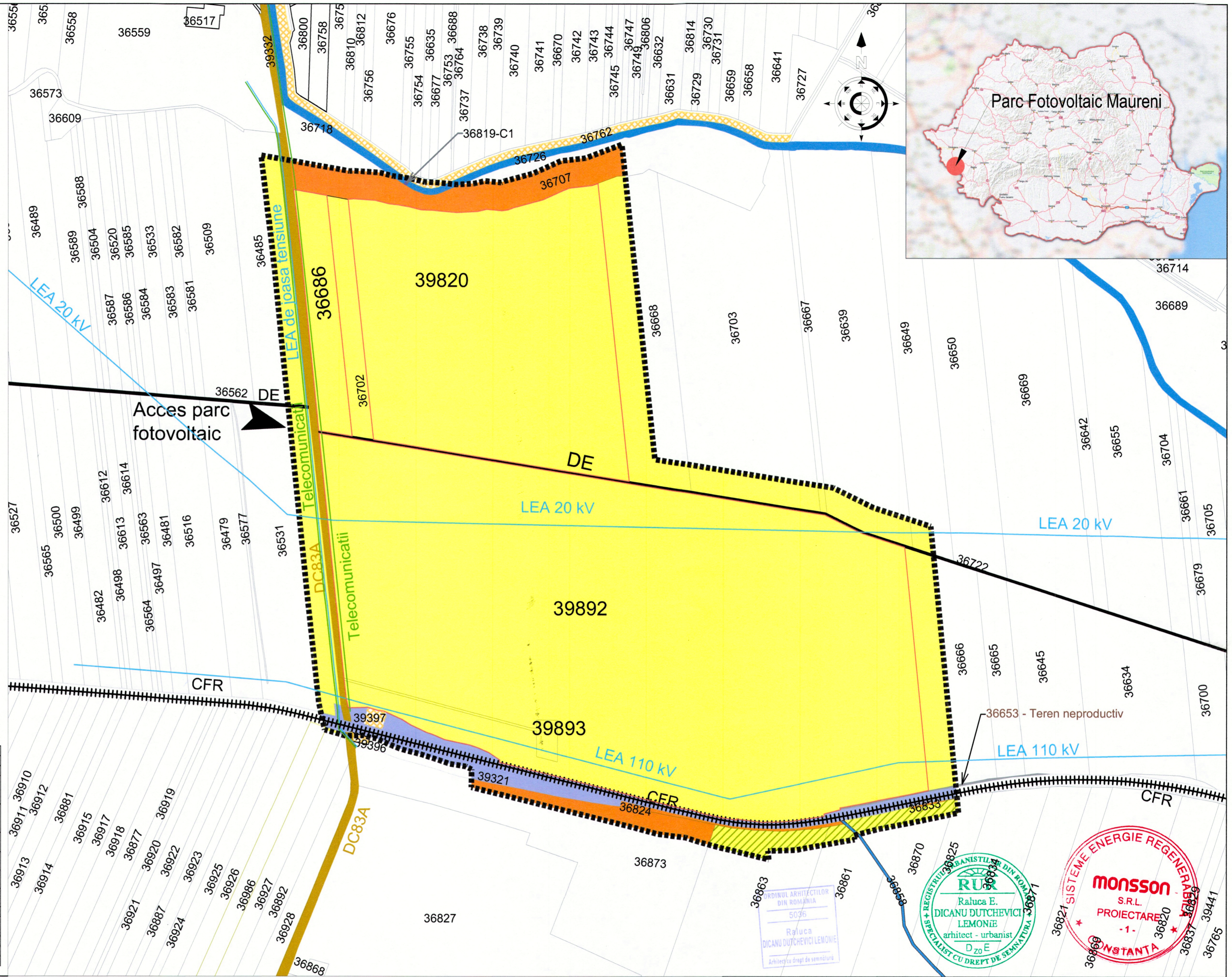
- LEA de joasă tensiune / Low voltage Overhead electrical line
- LEA 20 kV / 20 kV Overhead electrical line
- LEA 110 kV / 110 kV Overhead electrical line
- Telecomunicații / Telecommunications line

Zonificarea funcțională / Land functions

- Zonă terenuri agricole / Agricultural area
- Fânețe / Hayfields
- Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente / Railway area
- Curți construcții / Building yards
- Pășuni / Pastures
- Teren neproductiv / Fallow terrain
- Pod 36819-C1 / 36819-C1 bridge
- Ape curgătoare/canale / Rivers/channels

Suprafață zonă studiată = 101.16 ha
Suprafață zonă reglementată = 77.90 ha

BILANT TERITORIAL SUPRAFATA STUDIATA					
Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
		Suprafata [ha]	Procent din Suprafata Studiata Puz [%]	Suprafata [ha]	Procent din Suprafata Studiata Puz [%]
1	Terenuri ocupate capacitati energetice - Ee (inclusiv drumuri tehnologice)	0	0.00%	62.32	61.61%
2	Terenuri destinate unitatilor agricole - Aa	95.875	94.77%	17.975	17.76%
3	Curți constructii	0.17	0.17%	0.17	0.17%
4	Pod	0.005	0.01%	0.005	0.01%
5	Teren neproductiv	0.06	0.06%	0.06	0.06%
6	Spatii verzi	0	0.00%	15.58	15.40%
7	Cai de comunicatie si transport rutier	1.92	1.90%	1.92	1.90%
8	Cai ferate	3.01	2.97%	3.01	2.97%
9	Ape curgatoare/canale	0.12	0.12%	0.12	0.12%
10	TOTAL Suprafata studiata	101.16	100%	101.16	100.00%



Professional stamps and seals:

- Stamp: ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA, 5036, Raluca E. DICANU DUTCHEVICI LEMONIE, arhitect - urbanist, D 20 E, Arhitectură drept de semnătură.
- Stamp: REGISTRUL ORGANIZATIILOR DIN ROMANIA, Raluca E. DICANU DUTCHEVICI LEMONIE, arhitect - urbanist, D 20 E.
- Stamp: SISTEME ENERGIE REGENERABILA, monsson S.R.L., PROIECTARE -1-, INSTANTA.

UTR existent - Aa
Zonă agricolă - pentru care POT și CUT vor respecta prevederile PUG-ului aprobat al unității administrativ teritoriale de care aparține / Agricultural area - for which POT and CUT will comply with the provisions of the approved PUG of the territorial administrative unit to which it belongs;
Funcțiuni admise în zonă Aa conform P.U.G. Mureni / Functions allowed in area Aa according with the approved P.U.G. Maureni

PROIECTANT ARHITECTURA MONARH SRL Constanta, Str. Shanghai, Nr. 1, et.1, cam. 1, Jud. Constanta		P.U.Z.	342/22/MR
MONSSON S.R.L. 480 Tomis Boulevard, CONSTANTA TEL 0241 / 550 353 ; FAX 0241 / 550 323		DESCRIERE / DESCRIPTION	FAZA / PHASE
Beneficiar: Beneficiary: SUNPRO GREEN ENERGY S.R.L.		NR. PROIECT / PROJECT NO.	
Titlu Proiect: Project title: Elaborare și obținere P.U.Z. - Parc Fotovoltaic Măureni			
desenat / drawn / proiectat / designed / aprobat / approved		PLAN SITUATIE EXISTENTA / DETAILED VIEW - EXISTING SITUATION	
P. Zamosteanu	Arh. R. D. D. Lemonie	DESEN NR. / DRAW. NO.	SCARA / SCALE
Ing. C. Mrejeru		37-MR-U-8039-2_1/1	20.11.2023
		A2	1:5 000
			REVIZIE / REV.
			02