

Legenda / Legend

- Limite / Limits**
- Suprafață reglementată 77.90 ha / Affected area - 77.90 ha
 - Limita suprafață studiată PUZ 101.16 ha / PUZ studied area limit - 101.16 ha
 - Indicativ cadastral parcelă / Cadastral number
- Circulații / Roads**
- DE: Drum de exploatare existent / Exploitation existing access road
 - DC83A: Drum comunal / Communal road
 - CFR: Cale ferată cu axa / Railroad
- Rețele / Networks**
- LEA de joasă tensiune: Linie electrică aeriană existentă de joasă tensiune / Low voltage Overhead electrical line
 - LEA 20 kV: Linie electrică aeriană 20 kV existentă / 20 kV Existing overhead electrical line
 - LEA 110 kV: Linie electrică aeriană existentă 110 kV / 110 kV Overhead electrical line
 - LES 20 kV: Linie electrică subterană propusă 20 kV / 20 kV Proposed underground electrical line
 - Telecomunicații: Linie telecomunicații / Telecommunications line
 - Stâlpi electrici existenți pentru care se vor stabili condițiile de coexistență / Overhead electrical line pillars

- Zonificarea funcțională / Land functions**
- Zona terenuri agricole / Agricultural area
 - Fanete / Hayfields
 - Pod 36819-C1 / 36819-C1 bridge
 - Pasuni / Pastures
 - Teren neproductiv / Fallow terrain
 - Apa curgătoare / River
 - Proprietate cale ferată / Railway property
 - Curti construcții / Building yards

- Zone de protecție / Protection zones**
- Zona de siguranță a infrastructurii feroviare - 20 metri de la axul căii ferate / Railway safety zone
 - Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice - 100 metri de la axul căii ferate / Railway protection zone
 - Zona siguranță 1.5m DC83A / DC83A 1.5m safety zone
 - Zona protecție 18m DC83A / DC83A 18m protection zone
 - Zona de protecție LEA / OHL protection zone

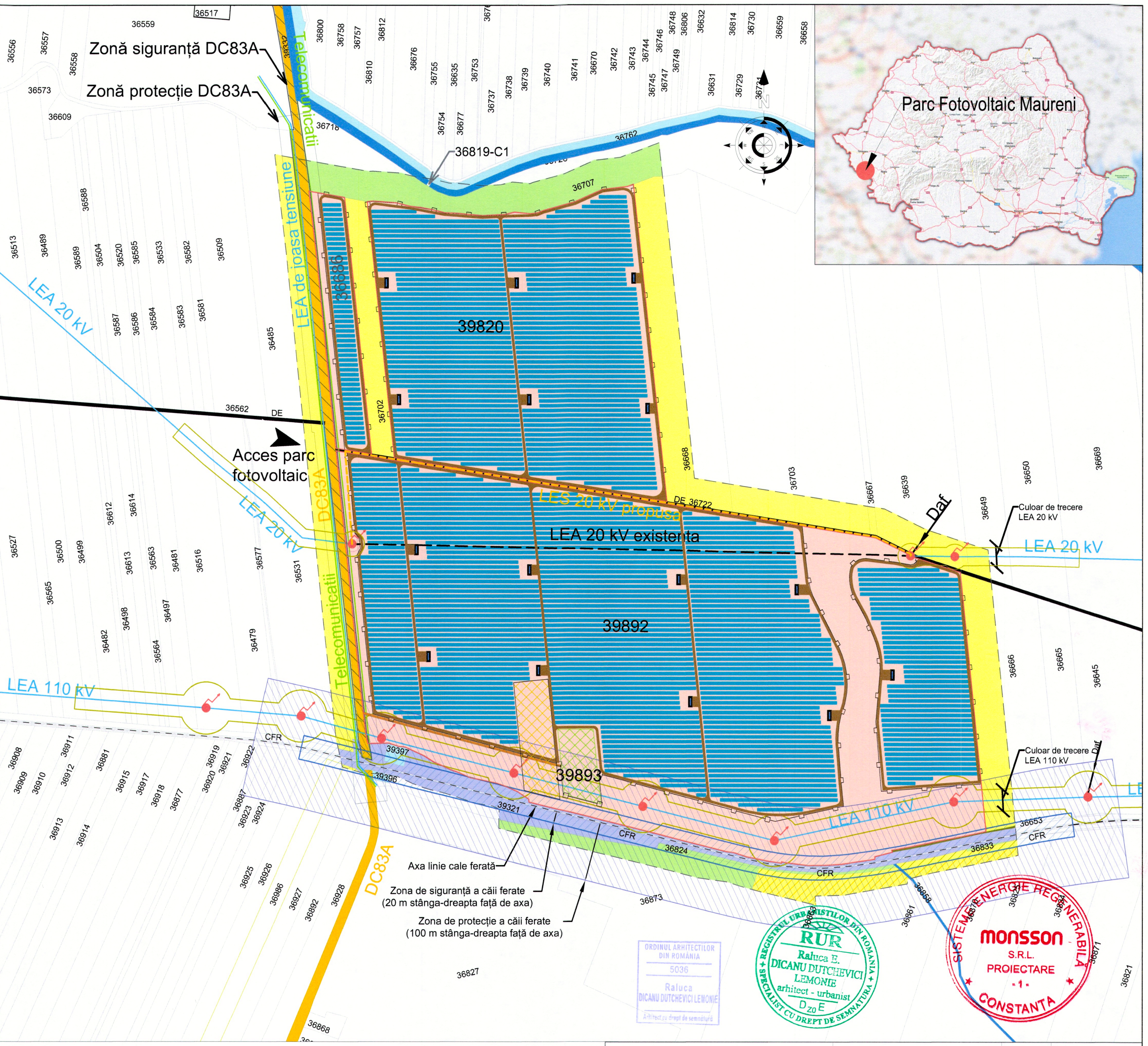
- Instalații și echipamente / Equipments**
- Post de transformare / Transformer point
 - Panouri fotovoltaice / Photovoltaic panels
 - Imprejmuire propusă / Proposed fence
 - Drum de acces propus în incintă / Proposed internal access road
 - Drum de acces către stație propus / Proposed station access road
 - Zona amplasare stație de transformare și racordare / Area for connection and transformer station
 - Zona amplasare stocare energie electrică / Area for electrical storage systems

Nota*: Terenul identificat prin CF 39820 a rezultat în urma alipirii parcelor cu numerele CF 36637 și 36646.
 Terenul identificat prin CF 39821 a rezultat în urma alipirii parcelor cu numerele CF 36808, 36643, 36644, 36685, 36684, 36652, 36651, 36683, 36664 și 36633.

BILANT TERITORIAL SUPRAFAȚA STUDIATĂ

Nr. Crt.	ZONE FUNCIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
		Suprafața [ha]	Procent din Suprafața Studiată PUZ [%]	Suprafața [ha]	Procent din Suprafața Studiată PUZ [%]
1	Terenuri ocupate capacități energetice - Ee (inclusiv drumuri tehnologice)	0	0.00%	62.32	61.61%
2	Terenuri destinate unităților agricole - Aa	95.875	94.77%	17.975	17.76%
3	Curti construcții	0.17	0.17%	0.17	0.17%
4	Pod	0.005	0.01%	0.005	0.01%
5	Teren neproductiv	0.06	0.06%	0.06	0.06%
6	Spații verzi	0	0.00%	15.58	15.40%
7	Cai de comunicație și transport rutier	1.92	1.90%	1.92	1.90%
8	Cai ferate	3.01	2.97%	3.01	2.97%
9	Ape curgătoare/canale	0.12	0.12%	0.12	0.12%
10	TOTAL Suprafața studiată	101.16	100%	101.16	100.00%

- Zonă capacități energetice** - zona în care vor fi amplasate construcțiile tip sistem panouri fotovoltaice și sistem stocare energie electrică produsă pentru care POT maxim propus este de 80%, iar CUT maxim propus este de 1 / Energy capacity area - the area in which the photovoltaic system and energy storage system will be located for which the maximum proposed POT is 80% and the maximum proposed CUT is 1;
- Funcțiuni admise în zona Ee / Functions admitted in the Ee area:
- Panouri fotovoltaice / Photovoltaic panels;
 - Invertoare / Invertors;
 - Posturi de transformare / Transformer points;
 - Stații electrice de transformare MT/110 kV / racordare / Electrical Transformer / Connection Stations;
 - Rețea cabluri electrice de curent continuu, joasă, medie și înaltă tensiune și fibră optică / DC, low, medium and high voltage electrical cables and optical fibre network;
 - Sistem de stocare energie electrică / Electricity storage system;
 - Platforme montare-intervenții / Mounting and intervention platforms;
 - Drumuri acces / Access roads;
 - Organizare de șantier / Site organization;
 - Gard, sistem de iluminat, sistem de alarmă, sistem de monitorizare și acces / Fence, lighting system, alarm, monitoring and access system;
 - Activități agrotehnice / Agrotechnical activities;
 - Centru de operare și mentenanță, spații depozitare / Operation and maintenance center, storage area;
 - Alte instalații necesare producerii de curent electric cu ajutorul panourilor fotovoltaice / Other installations necessary for the production of electricity with the help of photovoltaic panels.



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 5036
 Raluca E. DICANU DUTCHEVICI LEMONIE
 arhitect - urbanist / D20 E
 Arhitect cu drept de semnătură

RUR
 Raluca E. DICANU DUTCHEVICI LEMONIE
 arhitect - urbanist / D20 E
 SISTEMUL NAȚIONAL DE REGISTRARE A ARHITECTILOR CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

MONSSON S.R.L. PROIECTARE
 CONSTANTA

Zona agricolă - pentru care POT și CUT vor respecta prevederile PUG-ului aprobat la unitatea administrativă teritorială de care aparține / Agricultural area - for which POT and CUT will comply with the provisions of the approved PUG of the territorial administrative unit to which it belongs;

Funcțiuni admise în zona Aa conform P.U.G. Maureni / Functions allowed in the area Aa according with the approved P.U.G. Maureni

Daf = distanța de apropiere minimă, măsurată de la limita cea mai apropiată a fundației stălpului LEA se va calcula conform formulei: Daf = 1.5 x Hst, unde Hst reprezintă înălțimea de la sol a stălpului LEA cel mai apropiat (conform ANRE).

Poziția exactă a traseului propus LES 20 kV aparținând operatorului de distribuție, pentru asigurarea condițiilor de coexistență, va fi stabilită în urma unui studiu de specialitate și definitivat la faza D.T.A.C.

Nota:** Mobilarea incintei se va definitiva în etapa întocmirii D.T.A.C. și se va executa în baza Proiectelor tehnice de execuție, cu respectarea prevederilor P.U.Z. și R.L.U. aferente obiectivului (condiții pentru construire, specific indicatori urbanistici, regim de înălțime și înălțime maximă admisă), respectiv a legislației în vigoare în momentul autorizării și execuției lucrărilor de construire. Se admite reconfigurarea mobilării zonei în faza următoare de proiectare, D.T.A.C. + P.Th., în temeiul reglementărilor P.U.Z. și R.L.U. aferente obiectivului, cu respectarea condițiilor pentru construire explicitate în planșa "Reglementări urbanistice - zonificare".

The final layout will be established during the Building Permit Stage and will be executed according with the Technical Projects, in compliance with the P.U.Z. and L.U.R. (building conditions, urban indicators, number of levels and maximum height), and also in compliance with the legislation in force at the building time. The reconfiguration of the equipments in the next stage - Building Permit Stage - is admitted, as long as it follows the regulations in the P.U.Z. and L.U.R., as well as the building conditions stipulated in the "Urban Planning Settlements - Proposed Area" layout.

PROIECTANT ARHITECTURA MONARH SRL
 Constanta, Str. Shanghai, Nr. 1, et. 1, cam. 1, Jud. Constanta

Beneficiar: SUNPRO GREEN ENERGY S.R.L.

Titlu Proiect: Elaborare și obținere P.U.Z. - Parc Fotovoltaic Măureni

PROPUNERE DE MOBILARE / PROPOSED LAYOUT

desenat / drawn	P. Zamosteanu	desenat / drawn	42-MR-U-8043-3_1/1
proiectat / designed	Arh. R. D.D. Lemonie	FORMAT / FORMAT	A2
aprob / approved	Ing. C. Mrejeru	DATA / DATE	20.11.2023
		SCARA / SCALE	1:5000
		REVIZIE / REV.	03