

Proiectant:
S.C. ZAB TEN CONSULTING SRL

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție
EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI GESTIONARE INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CAMINUL CUL TURAL BUDA, COMUNA RĂFOV, județul Prahova

DEVIZ TOTALIZATOR												CHELTUIELI ELIGIBILE				CHELTUIELI NEELIGIBILE			
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)									
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5						
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului																			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.2	Amenajarea terenului	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00									
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua / protecția utilitatilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00									
	Total capitol 1	65.000,00	12.350,00	77.350,00	0,00	0,00	0,00	65.000,00	12.350,00	77.350,00									
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții																			
2.1	Cheltuieli pentru rețele exterioare	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00									
	Total capitol 2	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00									
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică																			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.137,50	216,13	1.353,63	0,00	0,00	0,00	1.137,50	216,13	1.353,63									
3.3	Expertizări tehnice	8.000,00	1.520,00	9.520,00	5.882,35	1.117,65	7.000,00	2.117,65	402,35	2.520,00									
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00	2.941,18	598,82	3.500,00	2.058,82	391,18	2.450,00									
3.5	Proiectare	101.875,00	19.356,25	121.231,25	59.702,50	11.343,48	71.045,98	42.172,50	8.012,78	50.165,28									
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și dezvoltare generală	32.062,50	6.091,88	38.154,38	32.062,50	6.091,88	38.154,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	5.887,50	1.080,63	6.768,13	0,00	0,00	0,00	5.887,50	1.080,63	6.768,13									
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.825,00	2.436,75	15.261,75	0,00	0,00	0,00	12.825,00	2.436,75	15.261,75									
3.6	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	51.300,00	9.747,00	61.047,00	27.640,00	5.251,60	32.891,60	23.660,00	4.495,40	28.155,40									
3.7	Organizarea procedurilor de achiziție publică	9.618,75	1.827,56	11.446,31	0,00	0,00	0,00	9.618,75	1.827,56	11.446,31									
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	51.300,00	9.747,00	61.047,00	51.300,00	9.747,00	61.047,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	3.7.2 Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.8	Asistența tehnică	17.955,00	3.411,45	21.366,45	0,00	0,00	0,00	17.955,00	3.411,45	21.366,45									
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	5.130,00	974,70	6.104,70	0,00	0,00	0,00	5.130,00	974,70	6.104,70									
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.847,50	731,03	4.578,53	0,00	0,00	0,00	3.847,50	731,03	4.578,53									

3.8	1.2	pentru participarea proiectantului la etape incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.282,50	243,68	1.526,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.282,50	243,68	1.526,18
3.8.2		Diriginte de șantier	12.825,00	2.436,75	15.261,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.825,00	2.436,75	15.261,75
3.8.3		coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3			194.886,25	37.028,39	231.914,64	119.826,03	22.766,65	142.592,98	75.060,22	14.261,44	89.321,66		
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1		Construcții și instalații	1.137.500,00	216.125,00	1.353.625,00	850.220,20	161.541,94	1.011.762,04	287.219,80	54.583,16	341.862,96		
4.2		Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00		
4.3		Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	125.000,00	23.750,00	148.750,00	125.000,00	23.750,00	148.750,00	0,00	0,00	0,00		
4.4		Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.5		Dotări PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.6		Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total capitol 4			1.282.500,00	243.675,00	1.526.175,00	995.220,20	188.091,94	1.164.312,04	287.219,80	54.583,16	341.862,96		
CAP. 5 - Alte cheltuieli													
5.1		Organizare de șantier	12.825,00	2.436,75	15.261,75	12.825,00	2.436,75	15.261,75	0,00	0,00	0,00		
5.1.1		Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.825,00	2.436,75	15.261,75	12.825,00	2.436,75	15.261,75	0,00	0,00	0,00		
5.1.2		Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2		Construcții, taxe, cote legale, costul creditului	16.538,58	0,00	16.538,58	0,00	0,00	0,00	16.538,58	0,00	16.538,58		
5.2.1		Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2.2		Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.426,63	0,00	6.426,63	0,00	0,00	0,00	6.426,63	0,00	6.426,63		
5.2.3		Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.285,33	0,00	1.285,33	0,00	0,00	0,00	1.285,33	0,00	1.285,33		
5.2.4		Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	6.426,63	0,00	6.426,63	0,00	0,00	0,00	6.426,63	0,00	6.426,63		
5.2.5		Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire / destinație	2.400,00	0,00	2.400,00	0,00	0,00	0,00	2.400,00	0,00	2.400,00		
5.3		Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	128.250,00	24.367,50	152.617,50	128.250,00	24.367,50	152.617,50	0,00	0,00	0,00		
5.4		Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00		
Total capitol 5			162.613,58	27.754,25	190.367,83	146.075,00	27.754,25	173.829,25	16.538,58	0,00	16.538,58		
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste													
6.1		Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.2		Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total capitol 6			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustrarea de preț													
7.1		Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+1+3+1+4+2+3+1+3+2+3+3+5+3+3+8+4+5+1+1)	397.648,13	75.553,14	473.201,27	0,00	0,00	0,00	397.648,13	75.553,14	473.201,27		
7.2		Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustrarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total capitol 7			397.648,13	75.553,14	473.201,27	0,00	0,00	0,00	397.648,13	75.553,14	473.201,27		
TOTAL GENERAL													
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.5+1.1)			1.285.325,00	244.211,75	1.529.536,75	883.045,20	167.778,59	1.050.823,79	402.279,80	76.433,16	478.712,96		

BENEFICIAR:
UAT COMUNA RAFOV - PRAHOVA



Consultant,
S.C. INTEGRAL BUSINESS CONSULTING S.R.L.



Calcul procent finantare	
ajutor financiar	1.500.734,26
cofinantare eligibile	0,00
TOTAL eligibil	1.500.734,26

Finantare nerambursabila	1.500.734,26
FN in % din valoarea totala eligibila	0,06
Valoarea totala a proiectului	2.598.508,73
Contributia proprie - %	0,00
Contributia proprie - valoare	0,00
Cheltuieli neeligibile	1.057.774,47
Cheltuieli neeligibile+Contributie proprie	1.057.774,47