



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.1061/11.01.2024

Aprobat ordonator principal de credite
PRIMAR: STANUSOIU IONUT

Raport de specialitate

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu privind aprobarea înscrierii definitive a imobilului – drum identificat în CF nr. 408467 Ghiroda, în suprafață de 1.545 mp, situat în extravilanul comunei Ghiroda, județul Timiș, în proprietatea Comunei Ghiroda, domeniul public

Inventarierea reprezintă o operațiune de identificare a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unităților administrative-teritoriale

Inventarul bunurilor care constituie domeniul public și respectiv, domeniul privat al comunelor se realizează conform prevederilor art.289 și 357 din OUG 57/2019 privind codul administrativ

Art. 7 alin. (1)-(2) din REGULAMENTUL din 8 februarie 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ORDINUL nr. 600 din 8 februarie 2023 stipulează următoarele: *“(1) Intabularea este înscrierea cu caracter definitiv a unui drept real imobiliar în cartea funciară. (2) Drepturile reale imobiliare prevăzute de lege, respectiv: dreptul de proprietate privată, dezmembrămintele acestuia și alte drepturi cărora legea le conferă acest caracter, dreptul de proprietate publică și drepturile reale corespunzătoare acestuia și drepturile reale de garanție, vor fi intabulate în cartea funciară, la cerere sau din oficiu, după caz, devenind drepturi tabulare în înțelesul legii”.*

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune înscrierea definitivă a imobilului – drum identificat în CF nr. 408467 Ghiroda, în suprafață de 1.545 mp, situat în extravilanul comunei Ghiroda, județul Timiș, în proprietatea Comunei Ghiroda, domeniul public

Tinând cont de HCL 50/30.03.2016 privind intabularea drumului DE 271 (str. Muntenia), extravilan, com. Ghiroda

Faptul că terenul situat în extravilanul localității Ghiroda, este înscris provizoriu în CF nr.408467 Ghiroda

A fost supus procedurii de expropriere : varianta de ocolire Timișoara Sud respectiv de „Construire drum colector si piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calea Lugojului-Remetea Mare, pentru sectoarele 8-9”, UAT Ghiroda, jud. Timiș)

Necesitatea înscrierii definitive în cartea funciară pentru bunurile imobile aparținând domeniului public al comunei Ghiroda

Terenul cu datele de identificare mai sus, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman, nu este grevat de sarcini și nici nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești

Incheierea de respingere nr.219770/01.09.2023 de la Oficiul de Cadstru și Publicitate Timiș

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timiș, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Potrivit art.286 alin (4) din OUG 57/2019 privind codul administrative

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Articolul 27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

“(1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.”

- art.554 alin (1) din legea 287/2009 privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, prevede ca bunurile unităților administrativ teritoriale care prin natura lor sau prin declaratia legii sunt de uz sau de interes public, formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea
- art.888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare,, care prevede că înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta

Ulterior, după efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în evidențele de carte funciară a bunului imobil ce face obiectul prezentei hotărâri, acesta va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ghiroda, conform procedurii prevăzute la art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse transmitem spre analiză și aprobare deliberativului local proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii definitive a imobilului – drum identificat în CF nr. 408467 Ghiroda, în suprafață de 1.545 mp, situat în extravilanul comunei Ghiroda, județul Timiș, în proprietatea Comunei Ghiroda, domeniul public

Întocmit
Consilier superior
Zsigalov Ivona

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 408467 Ghiroda

Nr. cerere	317624
Ziua	14
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162350905



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408467	1.545	Lot 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96205 / 28/04/2016		
Act Administrativ nr. HCL NR 50, din 30/03/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GHIRODA , -domeniu public	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL GHIRODA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

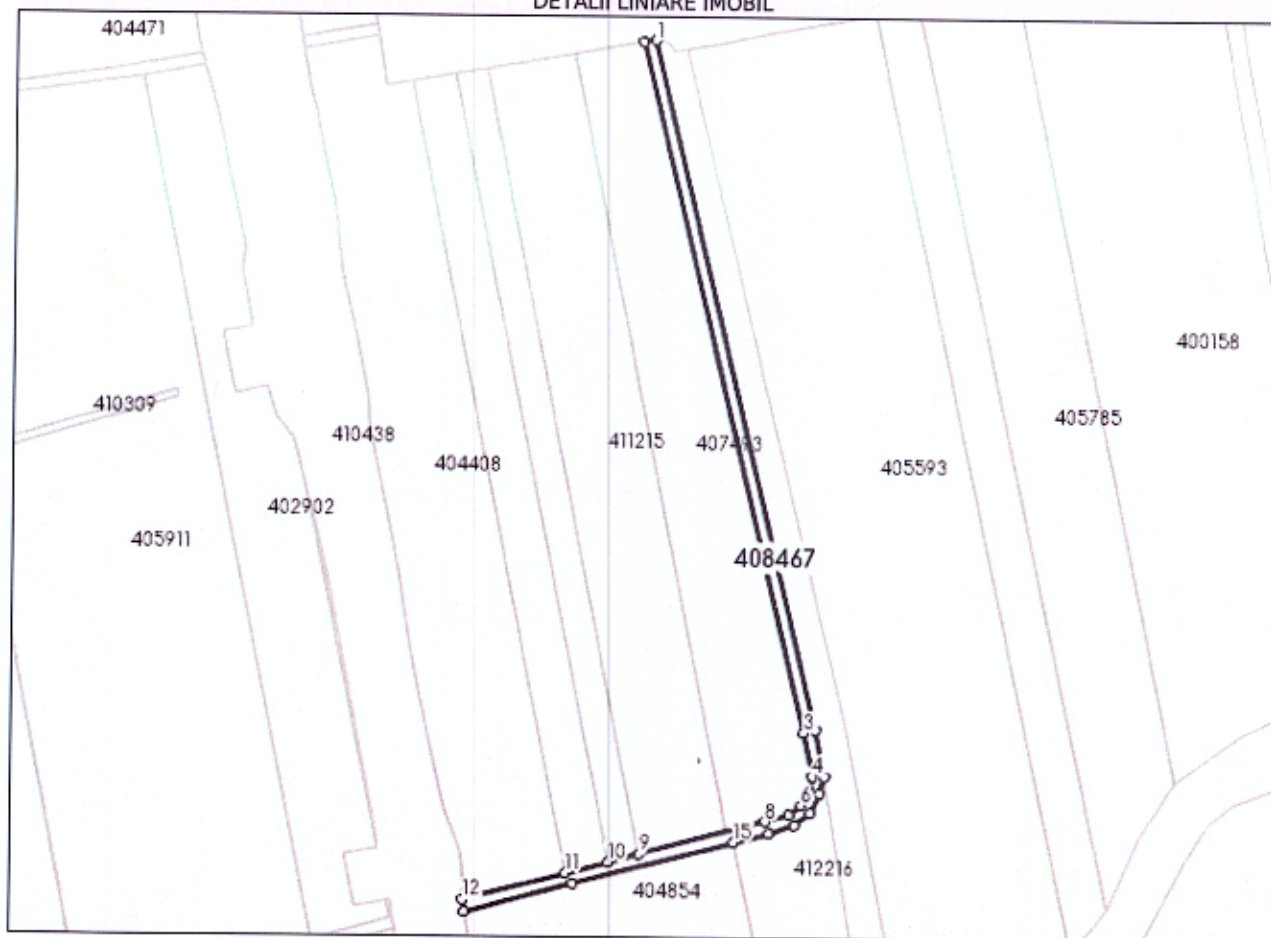
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408467	1.545	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.545	-	1629	-	DRUM EXTRAVILAN - DE 271 (str. Muntenia)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.009
3	4	15.047
5	6	5.856
7	8	8.26
9	10	10.841
11	12	35.947

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	238.391
4	5	4.603
6	7	5.171
8	9	44.017
10	11	14.875
12	13	4.017

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	37.721
15	16	12.365
17	18	6.851
19	20	5.891
21	1	238.127

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	56.083
16	17	9.051
18	19	7.111
20	21	16.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-12-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LILIANA-CAMELIA MICIULICĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

307200 GHIRODA, STR VICTORIA NR 48, - JUD TIMIȘ

Tel: 0256/205201 - Fax: 0256/287406

E-mail: primariaghiroda@yahoo.com
primaria.ghiroda@cjtimis.ro

HOTĂRÂRE

privind intabularea drumului drumului DE 271 (str. Muntenia), extravilan comuna Ghiroda

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere Referatul nr. 3036 din 07.03.2016 al Primarului Comunei Ghiroda, domnul Dorel Vasile Cădariu;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, juridică, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, ale Comisiei 2-pentru administratie locală, muncă si protecție socială, protecția copilului, sănătate si familie si ale Comisiei 3-pentru pentru ordine publică, cultură, știință, învățământ, turism, sport, si culte, protecția mediului din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Luând în considerare documentația întocmită de S.C. TOPOCAD S R.L. Timișoara, proiect nr. 47/2016;

În conformitate cu prevederile art 36 alin. 5 lit (c), din Legea 215/2001 privind administrația publică locală;

În temeiul art 45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă intabularea drumului drumului DE 271 (str. Muntenia), extravilan comuna Ghiroda, în suprafață de 3129 mp, DOMENIUL PUBLIC - proprietatea Comunei Ghiroda în administrarea Consiliului local Ghiroda, conform documentației nr. 47/2016 întocmită de S.C. TOPOCAD S.R.L. Timișoara;

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Ghiroda;

Art.3 Hotărârea se comunică :

- Prefecturii Județului Timiș
- Primarului Comunei Ghiroda
- S.C. TOPOCAD S.R.L. Timișoara
- Compartimentului Urbanism - Mediu
- OCPI Timis
- Cetățenilor prin afișare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZSOK CSABA TIBERIU



Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI GHIRODA
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU

Ghiroda

Nr.50 din 30.03.2016

Hotararea a fost adoptata cu 14 voturi "pentru"



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr. 1C, 0256201089;



COMUNICAREA INCHEIERII

Către **COMUNA GHIRODA**,
str. Victoria, nr. 76, bl., sc., et., ap., localitatea
....., județul

Recomandata
Nr.
Ștampila cu data sosirii

Localitatea: Ghiroda
Județ (Sector):
Codul poștal: 7100
Oficiul poștal:

Comunicare de încheiere
DOSAR nr. 219770 / anul 2023

Ștampila cu data prezentării

DOVADA

Către,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS,
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara,
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr. 1C, 0256201089;

Recomandata
Nr.

Localitatea: Timisoara
Județ (Sector): TIMIS
Codul poștal:
Oficiul poștal:

Ștampila cu
data înapoierii

Ștampila cu
data sosirii

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂOficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 219770 / 01-09-2023

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 219770**Inspector:** GABRIELA TANASIE**Registrator:** LUCIAN ROSETI**Asistent registrator:** MIHAELA OSZLONYAI

O.C.P.I. TIMIȘ
B.C.P.I. TIMIȘOARA
CONFORM CU EXEMPLARUL DIN
SISTEMUL INFORMATIC INTEGRAT
3

Asupra cererii introduse de COMUNA GHIRODA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.hotararea nr.50/30-03-2016 emis de COMUNA GHIRODA;

pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 231, 263

avand in vedere nota de respingere a inspectorului de cadastru anexata prezentei incheieri si/sau referatul asistentului registrator, se constata urmatoarele:

Văzând referatul și nota de respingere a recepționării documentației cadastrale, întocmite de Inspector GABRIELA TANSIE, cu motivarea "flux gresit" si avand in vedere dispozitiile art.39 din Ordinul 600/2023 Regulamentul de avizare Se, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, întrucât documentatia cadastrala nu a fost receptionata de OCPI Timis,

Față de prevederile art. 30 din Legea 7/1996, republicata ,pentru motivele de mai sus,

DISPUNE

— extrorsu

Respingerea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 408467, inscris in cartea funciara 408467 UAT Ghiroda avand proprietarii: COMUNA GHIRODA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Ca urmare a respingerii documentației de către inspector , se notează respingerea cererii formulată de Comuna Ghiroda asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 408467 UAT Ghiroda;

Prezenta se va comunica părților:
COMUNA GHIRODA

Sti Mantuiea SE 2H.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-09-2023

Registrator,

LUCIAN ROSETI

Asistent Registrator,

MIHAELA OSZLONYAI

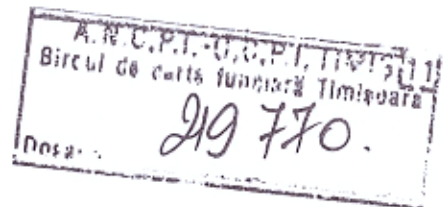
Inspector,

GABRIELA TANASIE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

7- 22.09



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

- 1 - 09 - 2023

Nr. de înregistrare / / 20....

CERERE DE ÎNSCRIERE

Domnule/Doamnă registrator,

Subsemnatul(a) COMUNA GHIRODA, domiciliat(ă) în
localitatea GHIRODA, str. VICTORIA, nr. 46 bl.
scara....., ap....., legitimat(ă) cu CI/BI seria....., nr. 0256-205201, 0256-287406 e-mail: registratura@primariaghiroda.ro, tel./fax
25154109 IVONA - Consilier Superior prin mandatarul
....., vă rog să dispuneți:

OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- întabularea* ELIMINAREA MENȚIUNII ÎNSCRIERE PROVIZORIE DE SUB RI, B2, NECESARĂ ÎN VEDEREA ACUMULAREI DOMENIULUI PUBLIC
- înscrierea provizorie **
- notarea *** ÎNSCRIEREA MENȚIUNII PRIVIND ATRIBUIREA Denumirii STRĂZI PENTRU IMOBILUL PREVĂZUT ÎN HCL 50/30.03.2016
- radierea **** 11 - extincțion

IMOBILUL:

este identificat prin Cartea Funciară nr. 408467 a comunei/ orașului/ municipiului
COM. GHIRODA și numărul cadastral al
imobilului CF 408467; BE 271 - dom public, situat în
str. MUNTENIA, nr....., bl....., scara....., ap.....
comuna/ oraș/ municipiu COM. GHIRODA

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

HCL 50/30.03.2016 emisă de Consiliul Local al com. GHIRODA