



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.7 din 10.01.2024

privind aprobarea instituirii cu titlu gratuit a unui drept de trecere cu piciorul și auto, pe terenul identificat cu nr. cad. 60673 înscris în CF 60673 proprietate privată a comunei Sântandrei, în favoarea proprietarului terenului identificat cu nr. cad. 60672 înscris în CF 60672, doamna Bora Mărioara-Viorica

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 617 și art. 618 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare a Primarului comunei Sântandrei, înregistrat sub nr. 250/09.01.2024;
- b) raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat, nr. 287/10.01.2024;
- c) avizul cu caracter consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Cererile doamnei Bora Marioara nr. 15661/19.09.2023 și nr. 19766/24.11.2023;
- b) Extrasul CF Sântandrei nr. 60672 eliberat în 10.01.2024;
- c) Extrasul CF Sântandrei nr. 60673 eliberat în 10.01.2024;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - (1) Se aprobă instituirea cu titlu gratuit a dreptului de trecere cu piciorul și auto, pe terenul identificat cu nr. cadastral 60673 înscris în CF 60673 Sântandrei proprietate privată a comunei Sântandrei, în favoarea proprietarului terenului identificat cu nr. cadastral 60672 înscris în CF 60672 Sântandrei, doamna Bora Mărioara-Viorica.

(2) Accesul la proprietatea doamnei Bora Mărioara-Viorica se realizează prin terenul identificat cu nr. cadastral 60673 din drumul identificat cu nr. cadastral 10256, drum neamenajat în prezent.

(3) Beneficiarul dreptului de trecere va amenaja accesul pe cheltuiala proprie.

Art. 2 - (1) Dreptul de trecere se stinge în momentul în care terenul cu nr. cad 60672, înscris în CF 60672, dobândește un alt acces la calea publică.

(2) În situația în care terenul ce face obiectul trecerii va fi afectat de proiecte ale comunei, dreptul de trecere se poate retrage în baza unei notificări prealabile.

(3) Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de trecere cu piciorul și auto, acordat la art. 1 din prezenta hotărâre .

Art. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Sântandrei, prin compartimentele de specialitate.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului-Județul Bihor, Primar, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, O,C.P.I. Bihor, Publicare în Monitorul Oficial Local, Dosar special de ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA