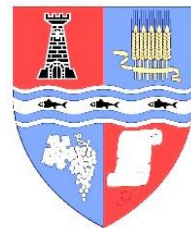




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR



417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro

Nr. 250/09.01.2024

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea instituirii cu titlu gratuit a unui drept de trecere cu piciorul și auto, pe terenul identificat cu nr. cad. 60673 înscris în CF 60673 proprietate privată a comunei Sântandrei, în favoarea proprietarului terenului identificat cu nr. cad. 60672 înscris în CF 60672, doamna Bora Mărioara-Viorica

Prin cererea înregistrată la instituția noastră cu nr. 15661 din 19.09.2023, doamna Bora Mărioara-Viorica a solicitat emiterea unui act administrativ care să-i permită trecerea, atât la pas cât și cu autovehiculul, peste nr. cad. 60673, înscris în CF 60673, proprietatea comunei Sântandrei, la proprietatea sa înscrisă în CF 60672.

Solicitarea doamnei a făcut obiectul unei analize a Consiliului Local Sântandrei în cadrul ședinței ordinare din luna noiembrie, rezultatul discuțiilor fiindu-i comunicat prin adresa nr. 15661 din 20.11.2023. În principiu, consilierii locali s-au exprimat în sensul aprobării solicitării, cu mențiunea că primăria nu poate face investiții în acea zonă, obligația de a amenaja accesul către proprietate revenindu-i solicitantei. Pe cale de consecință, doamna Bora a revenit cu adresa 19766 din 24.11.2023 prin care **își asumă obligația de a amenaja dumneaei accesul către propria proprietate.**

Parcela de teren identificată cu nr. cad. 60672, înscrisă în CF 60672, proprietatea solicitantei Bora Mărioara-Viorica, a fost dobândită în baza Legii nr. 18/1991 și se situează în intravilan, în partea de nord a comunei. Accesul juridic la proprietate se poate realiza prin terenul identificat cu nr. cad. 60673, înscris în CF 60673, proprietatea comunei, din drumul identificat cu nr. cad. 10256, drum neamenajat în prezent.

Potrivit Legii, în speță Codul civil, art. 617 prevede că: *“(1) Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu.*

(2) Trecerea trebuie să se facă în condiții de natură să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra fondului ce are acces la calea publică”;

Art. 618 arată că: *(1) Dacă lipsa accesului provine din vânzare, schimb, partaj sau dintr-un alt act juridic, trecerea nu va putea fi cerută decât celor care au dobândit partea de teren pe care se făcea anterior trecerea.*

Față de cele prezentate mai sus,

Supun aprobării Consiliului Local Sântandrei proiectul de hotărâre privind aprobarea instituirii cu titlu gratuit a unui drept de trecere cu piciorul și auto, pe terenul identificat cu nr. cad. 60673 înscris în CF 60673 proprietate privată a comunei Sântandrei, în favoarea proprietarului terenului identificat cu nr. cad. 60672 înscris în CF 60672, doamna Bora Mărioara-Viorica.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ