



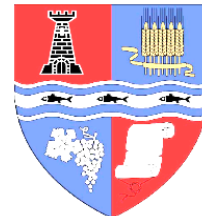
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 287 din 10.01.2024

A P R O B A T
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea instituirii cu titlu gratuit a unui drept de trecere cu piciorul și auto, pe terenul identificat cu nr. cad. 60673 înscris în CF 60673 proprietate privată a comunei Sântandrei, în favoarea proprietarului terenului identificat cu nr. cad. 60672 înscris în CF 60672, doamna Bora Mărioara-Viorica

Doamna Bora Mărioara-Viorica, domiciliată în municipiul Oradea, str. Trotușului, nr. 3, prin cererea înregistrată la instituția noastră cu nr. 15661 din 19.09.2023, a solicitat emiterea unui act administrativ care să-i permită trecerea, atât la pas cât și cu autovehiculul, peste nr. cad. 60673, înscris în CF 60673, proprietatea comunei Sântandrei, la proprietatea sa înscrisă în CF 60672.

Terenul identificat cu nr. cad. 60673, înscris în CF 60673, care reprezintă fondul aservit, este proprietatea privată a comunei Sântandrei, are categoria de folosință curți-construcții, suprafața de 869 mp, și este liber de sarcini și procese.

Terenul identificat cu nr. cad. 60672, înscris în CF 60672, care reprezintă fondul dominant, este proprietatea solicitantei Bora Mărioara-Viorica, fiind dobândit în baza Legii 18/1991, are categoria de folosință curți-construcții, suprafața de 631 mp, și este liber de sarcini și procese. El se învecinează pe laturile de sud, vest și nord cu terenul proprietatea comunei mai sus menționat, iar în partea de est cu o proprietate ce aparține unei persoane fizice. Urmare a acestui fapt, accesul juridic la proprietate se poate realiza prin terenul identificat cu nr. cad. 60673, înscris în CF 60673, proprietate comunei, din drumul identificat cu nr. cad. 10256, drum neamenajat în prezent.

Solicitarea doamnei a făcut obiectul unei analize a Consiliului Local Sântandrei în cadrul ședinței ordinare din luna noiembrie, rezultatul discuțiilor fiind comunicat prin adresa nr. 15661 din 20.11.2023. În principiu, consilierii locali s-au exprimat în sensul aprobării solicitării, cu mențiunea că primăria nu poate face investiții în acea zonă, obligația de a amenaja accesul către proprietate revenindu-i solicitantei. Doamna Bora Mărioara-Viorica a revenit cu adresa 19766 din 24.11.2023 prin care **își asumă obligația de a amenaja accesul către propria proprietate.**

Având în vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale;

- prevederile art. 617, alin. (1) și alin. (2) din Legea 287/2009 – Codul civil – cu modificările și completările ulterioare, care reglementează dreptul de trecere, respectiv:

”(1) Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu.

(2) Trecerea trebuie să se facă în condiții de natură să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra fondului ce are acces la calea publică; în cazul în care mai multe fonduri vecine au acces la calea publică, trecerea se va face pe fondul căruia i s-ar aduce cele mai puține prejudicii.”

precum și ale art. 618, alin. (1) din aceeași lege:

*”(1) Dacă lipsa accesului provine din vânzare, schimb, partaj sau **dintr-un alt act juridic**, trecerea nu va putea fi cerută decât celor care au dobândit partea de teren pe care se făcea anterior trecerea.”*

propunem **Consiliului Local Sântandrei**

- Acordarea dreptului de trecere, cu piciorul și auto, pe terenul identificat cu nr. cad. 60673, înscris în CF 60673, proprietate privată a comunei Sântandrei, în favoarea imobilului – teren, identificat cu nr. cad. 60672, înscris în CF 60672, proprietatea doamnei Bora Mărioara-Viorica;
- Beneficiarul dreptului va amenaja accesul către proprietatea sa;
- Dreptul de trecere se stinge în momentul în care terenul cu nr. cad 60672, înscris în CF 60672, dobândește un alt acces la calea publică;
- În situația în care terenul ce face obiectul transmiterii va fi afectat de proiecte ale comunei, dreptul de trecere se poate retrage în baza unei notificări prealabile;
- Aprobarea înscrierii în Cartea funciară a dreptului de trecere cu piciorul și auto.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ