

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINEREA
HOTĂRĂRII DE CONSILIU LOCAL

Beneficiar: COMUNA SILIVASU DE CAMPIE

Obiectiv: **ÎNSCRIEREA TERENULUI ÎN CARTEA FUNCİARA**

Amplasament: Loc. Silivasu de Campie, Com. Silivasu de Campie, Jud. Bistrita-Nasaud.

Persoana fizica autorizata: Brad George Dorin, aut. RO-CJ-F, Nr. 0192/2018

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Com. Silivașu de Câmpie, Loc. Silivașu de Câmpie, Jud. Bistrița-Năsăud.
 2. **Tipul lucrării:** ~INSCRIEREA IMOBILULUI IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA ~
 3. **Suprafața planului supus recepției** este de 1309 mp.
 4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice:**
 - Scopul întocmirii prezentei documentații este înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a terenului în suprafața măsurată de 1309 mp, situat parțial în extravilanul și în intravilanul Loc. Silivașu de Câmpie, Jud. Bistrița-Năsăud respectiv, suprafața de 600 mp, având categoria de folosință "curți construcții" fiind situată în intravilan iar suprafața de 709 mp, având categoria de folosință "curți construcții" fiind situată în extravilan, imobil aflat în domeniul privat al comunei Silivașu de Câmpie.
 - În ședința de Consiliu local a comunei Silivașu de Câmpie, se va adopta hotărârea pentru trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Silivașu de Câmpie, a imobilului în suprafața măsurată de 1309 mp, situat în Loc. Silivașu de Câmpie, Com. Silivașu de Câmpie, Jud. Bistrița-Năsăud, în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.
 5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcțiilor**
 - 5.1. Scurtă prezentare a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării
 - Faza de documentare a lucrării de față s-a realizat accesând portalul destinat persoanelor autorizate în vederea consultării documentațiilor avizate anterior existente în zona pentru partea tehnică a documentației iar pentru partea juridică s-au consultat actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de către proprietar.
 - 5.2. Localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcțiilor
 - Teren situat în parțial în intravilanul și extravilanul Com. Silivașu de Câmpie, Loc. Silivașu de Câmpie, Jud. Bistrița-Năsăud, în suprafața totală măsurată de 1309 mp, din care suprafața de 600 mp, având categoria de folosință "curți construcții" fiind situată în intravilan iar suprafața de 709 mp, având categoria de folosință "curți construcții" fiind situată în extravilan, imobil aflat în domeniul privat al comunei Silivașu de Câmpie.
 - Terenul are următoarele vecinătăți:
 - Nord - Comuna Silivasu de Campie
 - Est - Comuna Silivasu de Campie
 - Sud - Drum
 - Vest - Drum
- Nota** - Imobilul propus pentru înscrierea în cartea funciara în suprafața de 1309 mp, se identifică peste imobilul cu nr. Top. 420/e, pășune comună, în suprafața de 364 mp stj., reprezentând 1309 mp, înscris în C.F. nr. 980 Silivașu de Câmpie, evidențiat la serialul cu nr. de ordine 12, care se va sistă din lipsa de imobil.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Prezentare succintă:

Lucrarea a fost executată cu ajutorul receptorului GPS COMNAV T300 și GPS TOPCON HYPER VR cu o acuratețe de poziționare pe verticală și orizontală de 1-2cm și prin metode expeditivă. Lucrarea a fost executată cu ajutorul serviciului ROMPOS prin metoda RTK în timp real în sistemul de coordonate stereografic 1970. Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: nu s-au folosit; Punctele geodezice de sprijin noi folosite: nu s-au folosit; Starea punctelor geodezice vechi: nu s-au folosit; S-a efectuat o ridicare a punctelor de pe contur cu ajutorul roverul mai sus menționat; Descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare: nu s-au folosit; Datele au fost prelucrate pe calculator cu ajutorul softurilor de tip CAD. S-a întocmit un plan de amplasament și delimitarea a imobilului scara 1:2000.

Data întocmirii: 10.01.2024

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-CJ-F Nr. 192

Categoria B

BRAD George Dorin

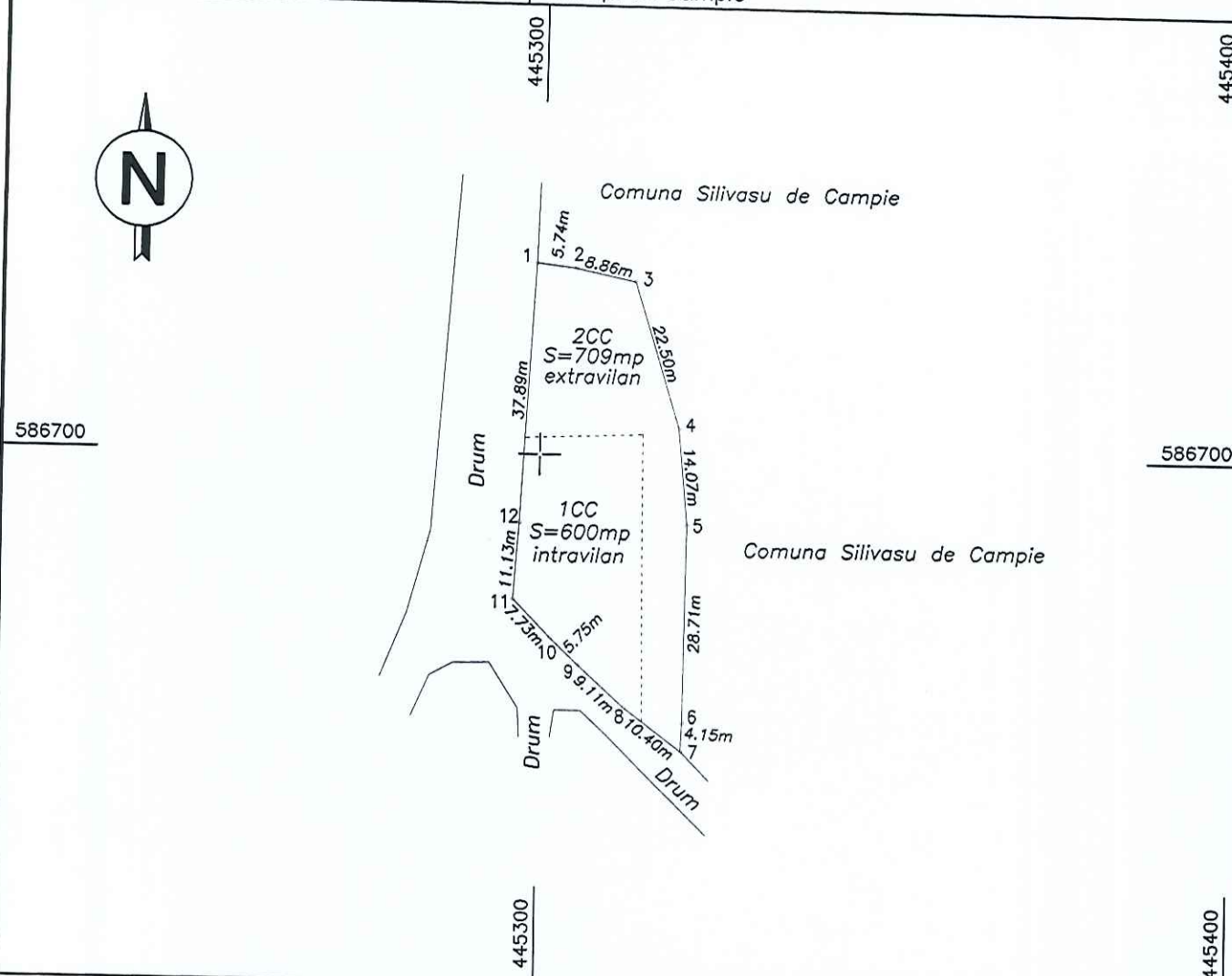
gyps



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1309	Loc. Silivașu de Câmpie, Com. Silivașu de Câmpie, Jud. Bistrița-Năsăud.
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Silivașu de Câmpie	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	600	Teren neimprejmuit.
2	CC	709	
Total		1309	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1309 mp
Suprafata din act = 1309 mp

Executant: BRAD George-Dorin
Aut. Seria RO-CJ-F, Nr. 0192, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura



Data: 10.01.2024

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru
si carte funciara
Semnatura