



Nr. 14499/12.12.2023

APROB:
PRIMAR

Raport de specialitate

privind aprobarea documentației topo-cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 108553, nr. cad. 108553, în suprafață de 50.355 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Sadu, județul Sibiu

Analizând documentația cadastrală întocmită de Scorțar Silviu –Certificat de autorizare seria RO-SB-F nr. 0119 și Referatul de admitere nr. 132327/12.12.2023, al OCPI Sibiu prin care se propune dezmembrarea imobilului intravilan înscris în CF 108553 Sadu, nr. cad. 108553, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață totală de 50.355 mp., în două loturi, după cum urmează :

- Lotul 1 – teren în suprafață de 41.687 mp, categoria de folosință curți-construcții, proprietate privată a comunei Sadu, având numărul CF 108559 ;
- Lotul 2 – teren în suprafață de 8.668 mp, categoria de folosință curți-construcții, proprietate privată a comunei Sadu; având numărul CF 108558;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Potrivit art.879 alin.2 din Codul civil, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. Deasemenea, la alin. 5 se precizează ca operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică un transfer de proprietate.

În vederea încheierii actului de dezmembrare se impune promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Compartiment evidență agricolă,
Hanea Dumitru-Mircea