



Nr. 14.454/ 11.12.2023

R A P O R T

Aprobat

Ivan Valentin-Dumitru-Ioan

Subsemnatul, Rotărescu Ioan-Marius, administrator public în cadrul Primăriei Comunei Sadu, întocmesc prezentul raport cu privire la solicitarea numelui Voinica Dumitru-Adrian, domiciliat în comuna Sadu, str. Bisericii, nr. 3, jud. Sibiu cu privire la cererea înregistrată la Primăria Comunei Sadu cu nr. 14.452/ 11.12.2023.

Prin cererea depusă s-a solicitat rezilierea contractului de închiriere nr. 7.310/ 10.05.2023 având ca obiect închirierea suprafeței de pajiște "OANCEA", aflată în domeniul privat al comunei Sadu. Contractul a fost semnat la data de 10.05.2023 pe o perioadă determinată până la data de 31.12.2029, începând cu data semnării, cu respectarea perioadei de pășunat, conform regulamentului de pășunat aprobat.

Ținând cont de faptul că se solicită rezilierea contractului și de faptul că intenționează rezilierea contractului, se aplică prevederile contractuale privind nerespectarea contractuală și imputarea garanției de bună execuție a contractului. Conform cap. VI, pct. 1 din contract *"nerespectarea de către părțile contractante, a obligațiilor prezentului contract de închiriere, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă"*, iar potrivit cap. VII, pct. 1 *"locatarul este obligat să depună în contul Consiliului Local al comunei Sadu la data încheierii contractului de închiriere o garanție de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea chiriei pe un an, iar în caz de nerespectare a obligațiilor contractuale aceasta suma se face venit la bugetul local, cu titlu de clauză penală"*.

La momentul semnării contractului, locatarul a depus garanția de bună execuție în valoare de 1.251,88 lei, conform chitanța nr. 365898/ 10.05.2023, sumă care este imbutabilă acestuia din cauza nerespectării obligațiilor contractuale.

Conform prevederilor cap. XII, pct. 3 care stipulează faptul că *"orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însusite prin hotărâre a Consiliului local"* se impune inițierea unui proiect de hotărâre privind rezilierea contractului de închiriere nr. 7.310/ 10.05.2023 având ca obiect închirierea suprafeței de pajiște "OANCEA", aflată în domeniul privat al comunei Sadu, începând cu data de 01.01.2024 care să fie analizat și dezbătut în prima ședință a Consiliului Local al comunei Sadu. Chiriașul are obligația de a achita toate obligațiile fiscale datorate comunei Sadu până la

data de 31.12.2023. Consiliul Local are competența legală privind administrarea domeniului public/ privat al comunei Sadu, fapt pentru care inițierea unui asemenea proiect de hotărâre este justificată.

Administrator public
Rotărescu Ioan – Marius