

HOTĂRÂRE NR. 118 / 15.12.2023

**Privind : prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent până la 31 decembrie 2026**

Consiliul Local al Comunei Chiscani, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 21.12.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani
  - raportul de specialitate al compartimentului urbanism
  - comunicarea Consiliului Județean Brăila înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.16379/14.12.2023;
  - prevederile art.35 și art.46, alin.(1)^3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art.I alin.(1) O.G. nr.33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
  - prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."c" din O.U.G. nr.5/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit."e" și art.196, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr.5/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent până la 31 decembrie 2026.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Chiscani prin compartimentul urbanism.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Brăila și va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului comunei.

INIȚIATOR  
EC.COJEA BĂLIUȚIU COSTICĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR COMUNĂ,  
ENACHE MARCELA

Nr.16424/15.12.2023

## REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de hotărâre privind** prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent până la 31 decembrie 2026

Planul urbanistic general reprezintă documentația de urbanism cu caracter director și de reglementare și este principalul instrument de planificare operațională , constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Fiecare unitate administrativ – teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general , care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

În conformitate cu prevederile art. 56 alin.(4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice abilitate să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acestuia.

Având în vedere că PUG - ul comunei Chiscani se află în faza de elaborare, propun prelungirea perioadei de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Chiscani până la aprobarea documentației noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de data de 31 decembrie 2026, conform prevederilor OG 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor.

Având în vedere și Notificarea Consiliului județean Brăila cu nr. 16379/14.12.2023 , prin care se solicită prelungirea termenului de valabilitate a PUG-ului în baza prevederilor OG 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor.

Supun aprobării proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent până la 31 decembrie 2026.

PRIMAR,

EC.COJEANU SUIOC COSTICĂ

Nr.16425/15.12.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

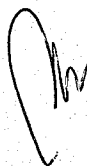
**la Proiectul de hotărâre privind** prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent până la 31 decembrie 2026

Având în vedere faptul că în prezent, autoritățile administrațiilor publice locale se confruntă cu dificultăți în activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, respectiv în actualizarea documentațiilor de urbanism de interes general, precum și în organizarea eficientă a structurilor de specialitate pentru asumarea corectă a responsabilităților și fundamentarea tehnică a deciziilor, ținând cont de faptul că nefinalizarea actualizării, până la sfârșitul anului 2023, a planurilor urbanistice generale întocmite și aprobate înainte de anul 2003 va conduce la întârzieri sau blocaje în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții pentru investiții publice și private, fiind necesare analiza și reglementarea teritoriului pe bază de planuri urbanistice zonale pentru aproape toate tipurile de investiții, ceea ce va prelunge semnificativ durata de realizare a unor investiții, generând inclusiv riscul de pierdere a finanțării, întrucât lipsa predictibilității cu privire la finanțarea actualizării sau elaborării planurilor urbanistice generale în condițiile legii conduce la dificultăți ale autorităților administrației publice locale de a elabora sau finaliza documentațiile prevăzute de lege pentru planificarea dezvoltării, rezultând astfel utilizarea în continuare a unor planuri urbanistice generale care nu mai corespund din punct de vedere tehnic și juridic realității actuale, ceea ce generează riscuri cu privire la securitatea juridică a investițiilor, a fost aprobată O.G. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor, conform căreia **"Art. I. - (1) Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1<sup>3</sup>) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026."**

În consecință, ținând cont că la momentul actual există la nivel de comună H.C.L. Chiscani nr.124/2018 prin care valabilitatea PUG-ului a fost prelungită până nu mai târziu de 30.12.2023, supun aprobării dvs. prelungirea valabilității PUG al Comunei Chiscani conform proiectului de hotărâre inițiat în acest sens, respectiv nu mai târziu de 31.12.2026.

## COMPARTIMENT URBANISM

Insp.Mitu Mioara  
Insp. Pirpiriu Valentin - Florin



**(no subject)**

1 message

**PRIMARIA CHISCANI** <primariachiscani@yahoo.com>

Thu, Dec 14, 2023 at 1:33 PM

Reply-To: PRIMARIA CHISCANI &lt;primariachiscani@yahoo.com&gt;

To: Registratura Chiscani &lt;registraturachiscani@gmail.com&gt;, Urbanism Chiscani &lt;urbanismchiscani@gmail.com&gt;, Secretar Chiscani &lt;secretarchiscani@gmail.com&gt;

----- Mesaj redirectionat -----

**De la:** ion maria <ctatuarh@cjbaila.ro>**Către:** "primariafaurei@gmail.com" <primariafaurei@gmail.com>; "bertestiidejos@br.e-adm.ro" <bertestiidejos@br.e-adm.ro>; "Primaria Bordei Verdoo.com" <primaria.racovita@yahoo.com>; "primaria.racovita@yahoo.com" <primaria.racovita@yahoo.com>; "secretariat@salciatodor.ro" <sec<victoriaprimaria@yahoo.com>; "clmvisani@yahoo.com" <clmvisani@yahoo.com>; "registratura@primaria-viziru.ro" <registratura@primaria-viziru.ro>; "secretar.comuna@primaria-viziru.ro" <secretar.comuna@primaria-viziru.ro>**Trimis:** joi, 14 decembrie 2023 la 10:33:33 EET**Subiect:**

Buna ziua,

Avand in vedere dispozitiile art. I, alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene in domeniul urbanismului si al constructiilor, va aducem la cunostinta ca este necesar sa faceti demersurile necesare (HCL) pentru prelungirea termenului de valabilitate a PUG-ului si a Regulamentului Local de Urbanism aferent pana la 31 decembrie 2026.

Dupa emiterea HCL de prelungire a termenului de valabilitate a PUG-ului si a Regulamentului Local de Urbanism va rugam sa ne transmiteti o copie a HCL prin e-mail: ctatuarh@cjbaila.ro sau prin fax: 0239611765 sau direct la registratura Consiliului Judetean Braila.

Rog confirmare de primire!

Cu respect,

Ion Maria

Consilier in cadrul Directiei Arhitect Sef

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

e-mail : ctatuarh@cjbaila.ro

telefon: 0239619700 /121