

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 119 DIN 20.12.2023

Privind : aprobarea documentației tehnico – economice – faza Studiu de Fezabilitate , a principalilor indicatori tehnico – economici, inclusiv Devizul General aferent obiectivului de investiții : « Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice provenite din surse regenerabile, destinate autoconsumului în localitatea Chiscani, județul Brăila.

Consiliul Local al Comunei Chiscani, întrunit în sesiune ordinară ,

- Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice – faza Studiu de Fezabilitate , a principalilor indicatori tehnico – economici, inclusiv Devizul General aferent obiectivului de investiții : « Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice provenite din surse regenerabile, destinate autoconsumului în localitatea Chiscani, județul Brăila , elaborat din inițiativa Primarului Comunei Chiscani ;

- Având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul de specialitate comun al compartimentului financiar-contabil și urbanism , precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani 1 și 2;

- Luând în considerare prevederile HGR nr. 907/2016 din 28.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ținând seama de prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și alin. 2, lit. b) alin.4 lit.d) , art. 139, alin.1) , art. 196, alin. 1, lit. a și din O.U.G. 57/03.07.2019 , privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 (1) Se aprobă documentația tehnico – economică – faza Studiu de Fezabilitate , a principalilor indicatori tehnico – economici, inclusiv Devizul General aferent obiectivului de investiții : « Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice provenite din surse regenerabile, destinate autoconsumului în localitatea Chiscani, județul Brăila, înscrise în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre pentru includerea la finanțare în cadrul programelor aplicabile conform legii, după cum urmează:

VALOARE TOTALĂ CU TVA: 2.759.976,88 lei din care :

- Valoarea neeligibilă a investiției 293.930,00 lei
- Valoarea eligibilă a investiției 2.466.046,89 lei

(2) Se asigură din surse proprii contribuția Comunei Chiscani, județul Brăila, în valoare de **293.930,00 lei cu TVA** , privind cofinanțarea proiectului, asigurarea fluxului financiar pentru implementarea proiectului și acoperirea contravalorii cheltuielilor altele decât cele eligibile

ART.3. Sumele , reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ”
”Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice provenite din surse
regenerabile, destinate autoconsumului în localitatea Chiscani, județul Brăila”, pentru implementarea
proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al comunei Chiscani

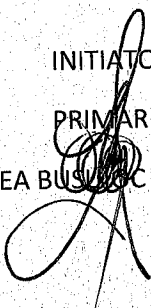
ART.4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului care decurg din
modificări ale documentației tehnice ca urmare a măsurilor de atenuare/compensare a unui potențial
impact asupra mediului, înțelegând că respectivele costuri sunt necesare pentru implementarea
proiectului.

ART.5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile
rambursării /decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structural

ART.6. Se împuternicește domnul primar Cojea Busuioc Costică să semneze toate actele necesare
implementării proiectului și contractual de finanțare în numele U.A.T.Comuna Chiscani

ART.7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei , în termenul
prevăzut de lege, Primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Brăila, compartimentelor
financiar-contabil și urbanism ,va fi adusă la cunoștință publică iar de aducerea la îndeplinire a
prevederilor prezentei răspunde primarul prin compartimentele de specialitate

INITIATOR ,
PRIMAR
COJEA BUSUIOC COSTICĂ



AVIZAT ,
SECRETAR GENERAL
ENACHE MARCELA



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Scenariu recomandat

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr.
21.12.2023

**Sprrijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice provenite din surse regenerabile,
destinate autoconsumului în localitatea Chiscani, județul Brăila.**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	8,000.00	1,520.00	9,520.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 1		38,000.00	7,220.00	45,220.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racord apa rece de la rețea stradală existentă	0.00	0.00	0.00
2.2	Racord canalizare de la rețea canalizare stradală existentă	0.00	0.00	0.00
2.3	Racord electric de la rețea electrică stradală	18,000.00	3,420.00	21,420.00
Total capitol 2		18,000.00	3,420.00	21,420.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.1.1. Studii de teren- geotehnic	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, 1% acorduri și autorizații	17,747.40	3,372.01	21,119.41
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	230,000.00	43,700.00	273,700.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	67,000.00	12,730.00	79,730.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.7.2. Auditul financiar	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8	Asistență tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în			

	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 3		394,747.40	75,002.01	469,749.41
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații : structura, arhitectura, instalații interioare	676,070.00	128,453.30	804,523.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	172,350.00	32,746.50	205,096.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	926,320.00	176,000.80	1,102,320.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,774,740.00	337,200.60	2,111,940.60
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	26,621.10	5,058.01	31,679.11
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26,621.10	5,058.01	31,679.11
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,620.82	0.00	18,620.82
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	4,655.21	0.00	4,655.21
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	4,655.21	0.00	4,655.21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare 1%	9,310.41	0.00	9,310.41
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	46,552.06	8,844.89	55,396.95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		96,793.98	14,852.90	111,646.88
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,322,281.38	437,695.51	2,759,976.88
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		931,041.10	176,897.81	1,107,938.91

Proiectant,
SC STRUCTI PUNCT SRL

BUGETUL PROIECTULUI

1. BUGET - CHELTUIELI

Tabelul 1
- LEI-

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:			Valoarea totală eligibilă a cheltuielii ⁰¹ :			Valoarea grantului solicitat:			Contribuția proprie la:		
	fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	Valoarea eligibilă a cheltuielii	Valoarea neeligibilă a cheltuielii	TVA
1	2	3	4=2+3	5	6	7=5+6	8	9	10=8+9	11=5-8	12=2-5	13=3-9
Cheltuieli pentru amenajarea terenului												
Obținerea terenului	25,000	4,750	29,750	25,000	4,750	29,750	25,000	4,750	29,750	-	0,00	0,00
Amenajarea terenului	8,000	1,520	9,520	8,000	1,520	9,520	8,000	1,520	9,520	-	0,00	0,00
Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5,000	950,00	5,950	5,000	950,00	5,950	5,000	950,00	5,950	-	0,00	0,00
Total capitol 1	38,000	7,220	45,220	38,000	7,220	45,220	38,000	7,220	45,220	-	0,00	0,00
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	18,000	3,420	21,420	18,000	3,420	21,420	18,000	3,420	21,420	-	0,00	0,00
Total capitol 2	18,000	3,420	21,420	18,000	3,420	21,420	18,000	3,420	21,420	-	0,00	0,00
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică												
Studii	45,000	8,550	53,550	-	-	-	-	-	-	-	45,000	8,550
3.1.1 Studii de teren	45,000	8,550	53,550	-	-	-	-	-	-	-	45,000	8,550
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	17,747.40	3,372.01	21,119.41	17,747.40	3,372.01	21,119.41	17,747.40	3,372.01	21,119.41	-	0,00	0,00
Expertizare tehnică	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Certificarea performanței energetice	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Proiectare	230,000	43,700	273,700	100,000	19,000	119,000	100,000	19,000	119,000	-	130,000	24,700
3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,000	20,900	130,900	-	-	-	-	-	-	-	110,000	20,900
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000	3,800	23,800	-	-	-	-	-	-	-	20,000	3,800
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000	1,900	11,900	10,000	1,900	11,900	10,000	1,900	11,900	-	0,00	0,00

Indul pentru modernizare

3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000	17,100	107,100	90,000	17,100	107,100	90,000	17,100	107,100	-	0.00	0.00
Organizarea procedurilor de achiziții	15,000	2,850	17,850	-	-	-	-	-	-	-	15,000	2,850
Consultanță	67,000	12,730	79,730	30,000	5,700	35,700	30,000	5,700	35,700	-	37,000	7,030
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000	11,400	71,400	30,000	5,700	35,700	30,000	5,700	35,700	-	30,000	5,700
3.7.2. Auditul financiar	7,000	1,330	8,330	-	-	-	-	-	-	-	7,000	1,330
Asistență tehnică	20,000	3,800	23,800	-	-	-	-	-	-	-	20,000	3,800
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000	1,900	11,900	-	-	-	-	-	-	-	10,000	1,900
3.8.1.1. Asistență tehnică de execuție a lucrărilor	5,000	950	5,950	-	-	-	-	-	-	-	5,000	950
3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000	950	5,950	-	-	-	-	-	-	-	5,000	950
Total capitol 3	10,000	1,900	11,900	-	-	-	-	-	-	-	10,000	1,900
3.8.2. Dirigenție de șantier	394,747.40	75,002.01	469,749.41	147,747.40	28,072.01	175,819.41	147,747.40	28,072.01	175,819.41	-	247,000	46,930
Cheltuieli pentru investiția de bază	676,070	128,453.30	804,523.30	676,070	128,453.30	804,523.30	676,070	128,453.30	804,523.30	-	0.000	0.00
Construcții și instalații	172,350	32,746.50	205,096.50	172,350	32,746.50	205,096.50	172,350	32,746.50	205,096.50	-	0.00	0.00
Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	926,320	176,000.80	1,102,320.80	926,320	176,000.80	1,102,320.80	926,320	176,000.80	1,102,320.80	-	0.00	0.00
Utilaje, echipament tehnologic și funcționale care necesită montaj	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dotări	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00
Total capitol 4	1,774,740	337,200.60	2,111,940.60	1,774,740	337,200.60	2,111,940.60	1,774,740	337,200.60	2,111,940.60	-	0.00	0.00
Alte cheltuieli	26,621.10	5,058.01	31,679.11	26,621.10	5,058.01	31,679.11	26,621.10	5,058.01	31,679.11	-	0.00	0.00
Organizare de șantier	26,621.10	5,058.01	31,679.11	26,621.10	5,058.01	31,679.11	26,621.10	5,058.01	31,679.11	-	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	18,620.82	0.00	18,620.82	18,620.82	0.00	18,620.82	18,620.82	0.00	18,620.82	-	0.00	0.00
Comisioane, cote, tax, costul creditului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	4,655.21	0.00	4,655.21	4,655.21	0.00	4,655.21	4,655.21	0.00	4,655.21	-	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,655.21	0.00	4,655.21	4,655.21	0.00	4,655.21	4,655.21	0.00	4,655.21	-	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,310.41	0.00	9,310.41	9,310.41	0.00	9,310.41	9,310.41	0.00	9,310.41	-	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfiintare	46,552.06	8,844.89	55,396.95	46,552.06	8,844.89	55,396.95	46,552.06	8,844.89	55,396.95	-	0.00	0.00
Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,000	950	5,950	5,000	950	5,950	5,000	950	5,950	-	0.00	0.00
Cheltuieli pentru informare și publicitate	96,793.98	14,852.90	111,646.88	96,793.98	14,852.90	111,646.88	96,793.98	14,852.90	111,646.88	-	0.00	0.00
Total capitol 5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total capitol 6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total GENERAL	2,322,281.38	437,695.51	2,759,976.88	2,075,281.38	390,765.51	2,466,046.89	2,075,281.38	390,765.51	2,466,046.89	-	247,000	46,930
Lei	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	Euro ²⁾	466,752.70	87,971.92	554,724.62	417,108.45	78,539.52	495,647.97	49,644.25	9,432.41
--	--------------------	------------	-----------	------------	------------	-----------	------------	-----------	----------

Surse de finanțare a investiției

Detalierea surselor de finanțare ale investiției:

TABEL 2

- LEI -

Nr. Crt.	Surse de finanțare	Valoare
I	Valoarea totală a investiției (I=II+III) (col 4 din buget-tabel 1)	2,759,976.88
	din care TVA (col 3 din buget-tabel 1)	437,695.51
II	Valoarea neeligibilă a investiției (col 4-col 7 din buget-tabel 1)	293,930.00
III	Valoarea eligibilă a investiției (col 7 din buget-tabel 1)	2,466,046.89
1	Valoarea grantului solicitat inclusiv TVA (col 10 din buget-tabel 1)	2,466,046.89
2	Contribuția solicitantului (2=I-1)	293,930.00
2.1	Surse proprii	293,930.00
2.2	Credit	0.00

Valoarea grantului solicitat

TABEL 3

Valoarea grantului solicitat fara TVA ²⁾ (Euro)	Capacitatea instalată (MW)	Valoarea grantului solicitat pe MW instalată (Euro/MW)
1=2*3	2	3
417,108,45	0.383	1.089,056

²⁾ Valoarea grantului solicitat nu va depăși pragurile maxime prevăzute la secțiunea 1.7 din Ghidul solicitantului.

. Buget – Plan anual de cheltuieli

TABEL 4

An ⁽⁴⁾	2023	2024	2025	- LEI - 2026
Cheltuieli	22.372	1.570.000	873.674,89	-

Planul anual de cheltuieli se va întocmi pentru perioada de implementare a investiției care nu va depăși data de 31.12.2026.



S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Sediul social: Sat Păun, Comuna Bărnova, Etaj 1, Camera 6, Județul Iași
J22-1230/2019- CUI RO40786374
Tel: 0742 250 836; 0741 232 111 E-mail: structipunct@gmail.com



Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice provenite din surse regenerabile, destinate autoconsumului în comuna Chiscani, județul Brăila.

STUDIU DE FEZABILITATE

AMPLASAMENT: COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA

FAZA DE PROIECTARE: STUDIU DE FEZABILITATE

BENEFICIAR: UAT COMUNA CHISCANI

NUMĂR PROIECT: PFC 01/2023

DATA ELABORĂRII: 12.2023

PROIECTANT GENERAL: S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.

PROIECTANT INSTALAȚII : S.C. SOF CONCEPT INSTAL S.R.L.

PROIECTANT ARHITECTURA: S.C. ERIGO DESIGN S.R.L.

ÎNTOCMIT: ING. MOCANU ADRIAN NICOLAE

AUTORIZAȚIE ANRE: ATESTAT NR.16576/09-11-2020



S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Sediul social: Sat Păun, Comuna Bărnova, Etaj 1, Camera 6, Județul Iași
J22-1230/2019 - CUI RO40786374
Tel: 0742 250 836; 0741 232 117 E-mail: structipunct@gmail.com



A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice provenite din surse regenerabile, destinate autoconsumului în comuna Chiscani, județul Brăila.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Comuna Chiscani.

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției și totodată entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este:

Beneficiar: UAT Comuna Chiscani

ADRESA: Comuna Chiscani, județul Brăila.

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

PROIECTANT GENERAL: S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.

PROIECTANT INSTALAȚII : S.C. SOF CONCEPT INSTAL S.R.L.

PROIECTANT ARHITECTURA: S.C. ERIGO DESIGN S.R.L.

ÎNTOCMIT: ING. MOCANU ADRIAN NICOLAE

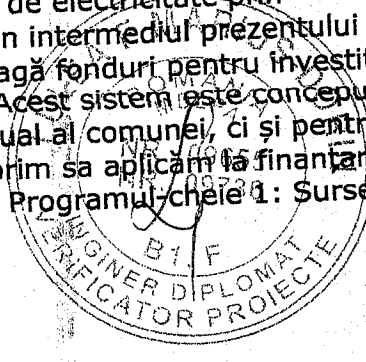
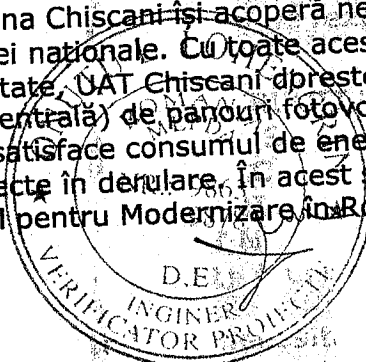
AUTORIZAȚIE ANRE: ATESTAT NR.16576/09-11-2020



2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Comuna Chiscani se află în județul Brăila, în regiunea de sud-est a României, într-o zonă predominant de câmpie, în apropierea râului Siret. Pentru a furniza o referință geografică mai clară, comuna Chiscani este situată aproximativ la sud-est de municipiul Brăila, centrul administrativ al județului Brăila.

În prezent, comuna Chiscani își acoperă necesarul de electricitate prin intermediul rețelei naționale. Cu toate acestea, prin intermediul prezentului studiu de fezabilitate, UAT Chiscani dorește să atragă fonduri pentru investiții într-un sistem (centrală) de panouri fotovoltaice. Acest sistem este conceput nu numai pentru a satisface consumul de energie actual al comunei, ci și pentru a susține alte proiecte în derulare. În acest scop, dorim să aplicăm la finanțarea oferită de Fondul pentru Modernizare în România, Programul-cheie 1: Surse





S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Sediul social: Sat Păun, Comuna Bârnoia, Etaj 1, Camera 6, Județul Iași
122-1230/2019-CC-BAR040786374
Tel: 0742 250 830; 0741 252 111 E-mail: structipunct@gmail.com



Regenerabile de Energie și Stocarea Energiei, care sprijină proiecte de dezvoltare sustenabilă precum cel propus de comuna Chiscani.

Fondul pentru Modernizare reprezintă un mecanism esențial de finanțare, conforme cu articolul 10d din Directiva 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului, având la bază sistemul de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de seră în Uniunea Europeană. În contextul investițiilor planificate pentru implementarea proiectului de instalare a panourilor fotovoltaice în comuna Chiscani, acest fond oferă o oportunitate semnificativă de susținere financiară.

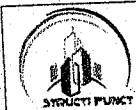
În cadrul României, Fondul pentru Modernizare este orientat către finanțarea investițiilor în sectoarele prioritare stabilite de Ministerul Energiei, dezvoltate prin programe-cheie, în care sunt identificate domenii specifice de investiții. Proiectul de instalare a panourilor fotovoltaice în comuna Chiscani se încadrează în această strategie, beneficiind de sprijin nerambursabil pentru prefinanțarea și rambursarea cheltuielilor eligibile asociate implementării proiectului.

Această inițiativă are ca scop promovarea investițiilor în sectorul de energie curată și eficiență energetică, în conformitate cu obiectivele Pactului Ecologic European și Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (PNIESC). Prin instalarea de noi capacități de producere a energiei din surse regenerabile, proiectul contribuie la atingerea obiectivelor stabilite în cadrul Programului-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din cadrul Fondului pentru Modernizare.

Astfel, obiectivul general urmărit este majorarea producției de energie electrică din surse regenerabile, sprijinind creșterea ponderii de producție din surse precum energie solară, conform angajamentelor asumate de România în cadrul Fondului pentru Modernizare. Acest demers contribuie la consolidarea durabilității, eficienței și independenței energetice, având un impact semnificativ asupra comunității din comuna Chiscani.

Inițiativa comunei Comuna Chiscani de a instala panouri fotovoltaice pentru a acoperi consumul curent este o decizie semnificativă care poate aduce numeroase beneficii economice și ecologice. Iată câteva aspecte relevante în această privință:

- **Economisirea Energiei:** Instalarea panourilor fotovoltaice va permite comunei să producă o parte semnificativă sau chiar întreaga cantitate de energie electrică necesară pentru consumul curent. Aceasta poate duce la reducerea cheltuielilor pentru electricitate și la economii pe termen lung.
- **Independența Energetică:** Generarea locală de energie prin intermediul panourilor fotovoltaice contribuie la creșterea independenței energetice a comunei. Nu numai că se reduce dependența de sursele tradiționale de energie, dar se asigură și o sursă sustenabilă de electricitate.
- **Reducerea Emisiilor de Carbon:** Utilizarea energiei solare pentru a acoperi consumul curent este ecologică și ajută la reducerea emisiilor de carbon. Această măsură este în concordanță cu eforturile de combatere a schimbărilor climatice și de protejare a mediului.
- **Investiție în Dezvoltare Durabilă:** Proiectul de instalare a panourilor fotovoltaice poate fi considerat o investiție în dezvoltare durabilă și poate



S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Sediul social: Sat Pâng, Comuna Bârnova, Etaj 1, Camera 6, Județul Iași
122/1230/2019 - CUI RO40786374
Tel: 0742 250 836/0741 232 111 E-mail: structipunct@gmail.com



servi ca exemplu pentru alte comunități care doresc să adopte surse de energie regenerabilă.

Studiul de fezabilitate pentru implementarea proiectului de instalare a panourilor fotovoltaice în comuna Chiscani, în cadrul Programului "Fondul pentru modernizare în România", urmărește să evidențieze aspectele esențiale care vor sta la baza obținerii finanțării. Iată prezentarea acestor aspecte ce vor fi adresaate în cadrul studiului de fezabilitate:

- **Scopul Proiectului:** studiul de fezabilitate va pune în evidență modul în care proiectul contribuie semnificativ la dezvoltarea sustenabilă a comunei Comuna Chiscani, prin implementarea surselor regenerabile de energie. Scopul principal este reducerea dependenței de sursele tradiționale de energie și promovarea utilizării surselor regenerabile.
- **Obiective Specifice:** în cadrul studiului, vor fi conturate obiectivele clare ale proiectului, concentrându-se în special pe acoperirea consumului de energie curent al comunei prin intermediul panourilor fotovoltaice. Cuantificarea precisă a acestei acoperiri va constitui un pilon important al analizei de fezabilitate.
- **Beneficii Economice și Sociale:** va evidenția beneficiile economice pe termen lung, inclusiv reducerea cheltuielilor cu energia electrică și impactul social pozitiv prin crearea de noi locuri de muncă și stimularea dezvoltării economice locale. Aceste aspecte vor fi fundamentate printr-o analiză riguroasă a impactului economic și social.
- **Contribuție la Obiectivele Naționale și Europene:** se va sublinia modul în care proiectul se aliniază cu obiectivele de mediu și energie ale României și Uniunii Europene, evidențiindu-se importanța adoptării surselor regenerabile în contextul actual.
- **Analiză de Fezabilitate:** studiul va furniza o analiză detaliată a fezabilității proiectului, evaluând viabilitatea și sustenabilitatea acestuia pe termen lung. Vor fi identificate și soluționate potențialele provocări pentru a asigura succesul implementării.
- **Detalii Tehnice:** se vor prezenta în studiu detalii tehnice specifice privind sistemul fotovoltaic propus, inclusiv capacitatea, tipul de panouri, structura de montare și alte aspecte relevante care să asigure eficiența și durabilitatea sistemului.
- **Plan de Implementare:** Studiul va cuprinde un plan detaliat de implementare, identificând etapele cheie ale proiectului și calendarul de implementare. Eventualele parteneriate sau colaborări planificate vor fi menționate pentru a evidenția susținerea comunitară și a partenerilor implicați.
- **Buget Detaliat:** va fi prezentat un buget detaliat, oferind o estimare clară a costurilor și o justificare corespunzătoare pentru fiecare element. Aceasta va evidenția necesitatea fondurilor solicitate în cadrul programului.



S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Sediul social: Sat Păun, Comuna Bărnova, Etaj 1, Camera 6, Județul Iași
122-1230-2019 / CUI RO40786374
Tel: 0742 250 836; 0741 232 411 / E-mail: structipunct@gmail.com



- **Angajament Comunitar:** studiul va include detalii privind implicarea comunității în proiect, precum și modalitățile prin care se va menține o comunicare transparentă și deschisă pe durata implementării proiectului.

În concluzie, acest studiu de fezabilitate va analiza dacă proiectul de instalare a panourilor fotovoltaice în comuna Chiscani are potențialul de a aduce beneficii semnificative comunității, contribuind la dezvoltarea durabilă și la atingerea obiectivelor energetice și de mediu.

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu a fost întocmit un Studiu de Fezabilitate preliminar

2.2. Prezentarea contextului: politici strategii legislație acorduri relevante structuri instituționale și financiare

Decarbonizarea sistemului energetic al UE este esențială pentru atingerea obiectivelor climatice stabilite pentru 2030 și pentru realizarea strategiei pe termen lung a Uniunii vizând atingerea neutralității emisiilor de dioxid de carbon până în 2050 definite prin setul de inițiative politice ale Comisiei Europene cunoscute sub denumirea de *Pactul Ecologic European*. **Pactul Ecologic European** se axează pe 3 principii cheie pentru tranziția către o energie curată care vor contribui la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și la îmbunătățirea calității vieții cetățenilor europeni acestea fiind:

- intensificarea eficienței energetice;
- îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor;
- dezvoltarea unui sector energetic bazat în mare parte pe surse regenerabile.

Datorită situației tumultuoase ale piețelor combustibililor fosili în special de petrol și gaze producerea energiei din surse regenerabile reprezintă o alternativă la sursele convenționale care contribuie simultan la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră la diversificarea ofertei de energie și la reducerea dependenței combustibililor fosili.

Legislația UE privind promovarea surselor regenerabile a evoluat semnificativ în ultimii 15 ani. În 2018 liderii UE au stabilit obiectivul că până în 2030 32 % din consumul de energie al UE să provină din surse regenerabile de energie. În iulie 2021 având în vedere noile ambiții ale UE în materie de climă legiuitorii au primit propunerea de a revizui obiectivul la 40 % până în 2030. În prezent au loc dezbateri privind cadrul de politici viitor pentru perioada de după 2030.

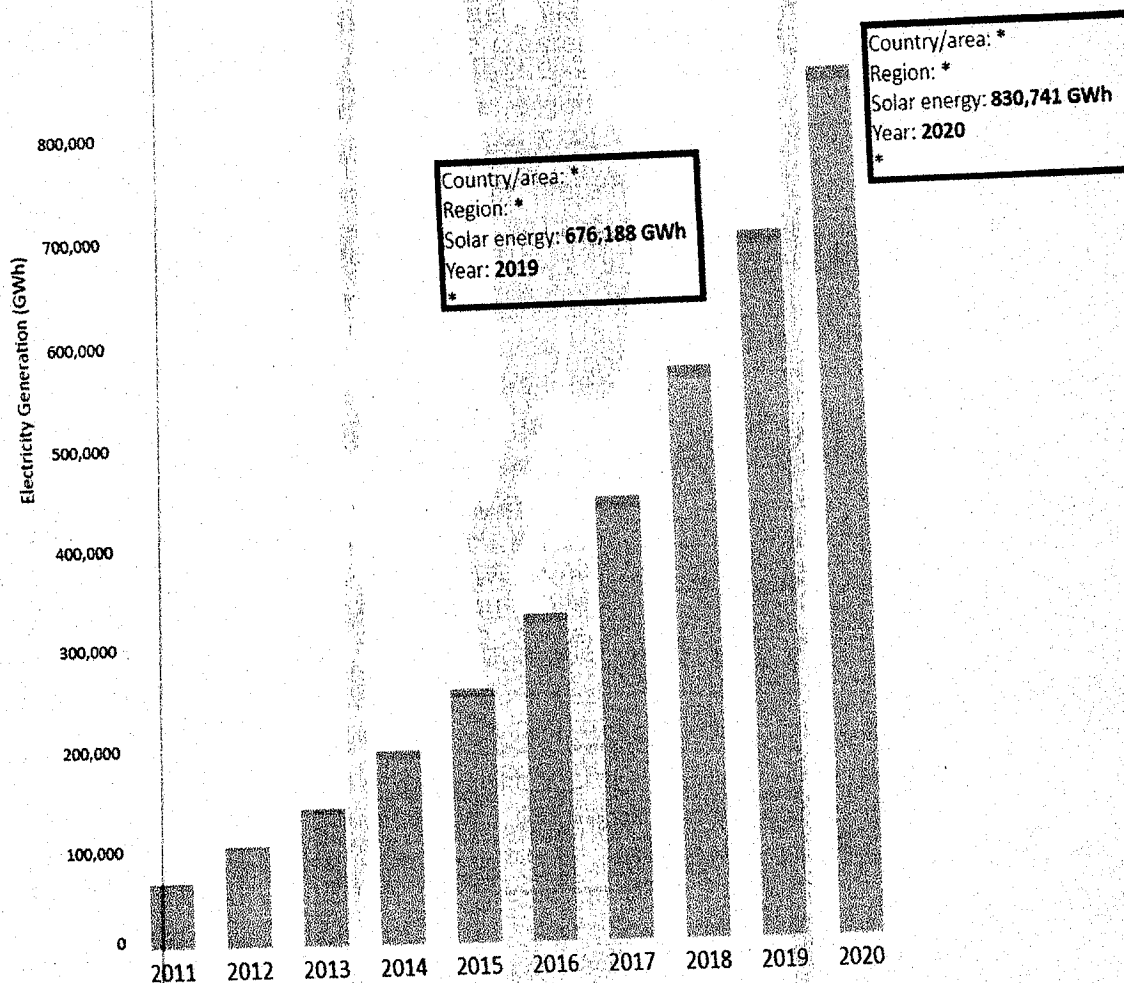
În ultimul deceniu s-a resimțit la nivel european o creștere a aportului de energie electrică din surse regenerabile. Agenția Internațională pentru Energie Regenerabilă (IRENE) a estimat o creștere cu circa 20% la nivel european a energiei electrice produse din surse regenerabile.



S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Sediul social: Sat Păung, Comuna Bărnova, Etaj 1, Camera 6, Județul Iasi
122/1230/2019 - CUI RO40786374
Tel: 0742 250 836; 0741 232 111 - E-mail: structipunct@gmail.com



Graficul de evoluție al producere de energie fotovoltaică la nivel european

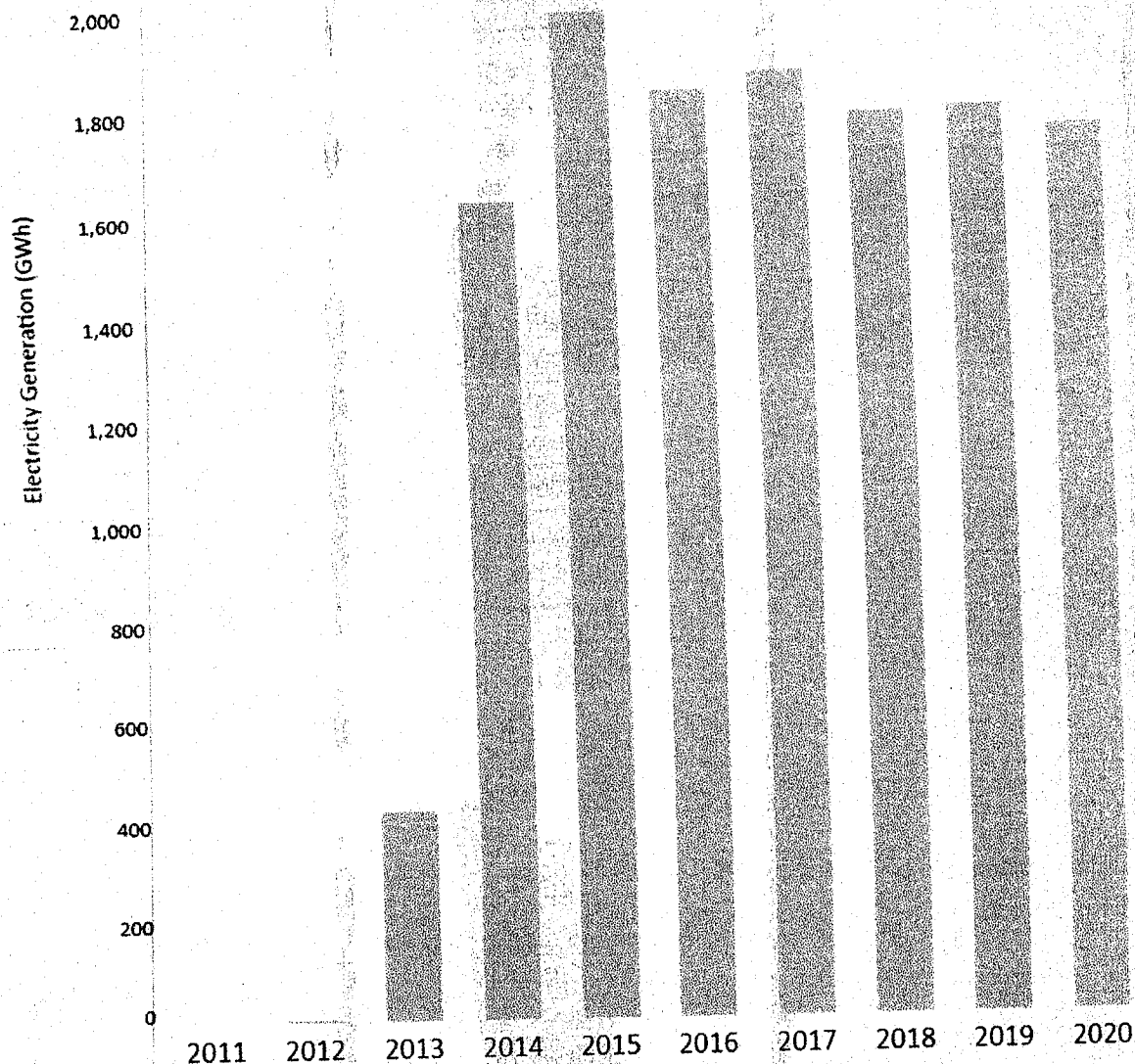
Cu toate acestea dacă izolăm situația în România datele statistice conturează o imagine diferită de cea Europeană. Analizând datele publicate de IRENA se poate remarca o stagnare în cea ce privește dezvoltarea atât a CEF cât și a energiei din surse regenerabile. Mai mult decât se poate tendința a fost aceea de reducere în energia produsă prin surse regenerabile de la 1 982 GWh/an în anul 2015 până la 1 733 GWh/an în 2020 o scăderii de circa 15%.



S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULIANTĂ

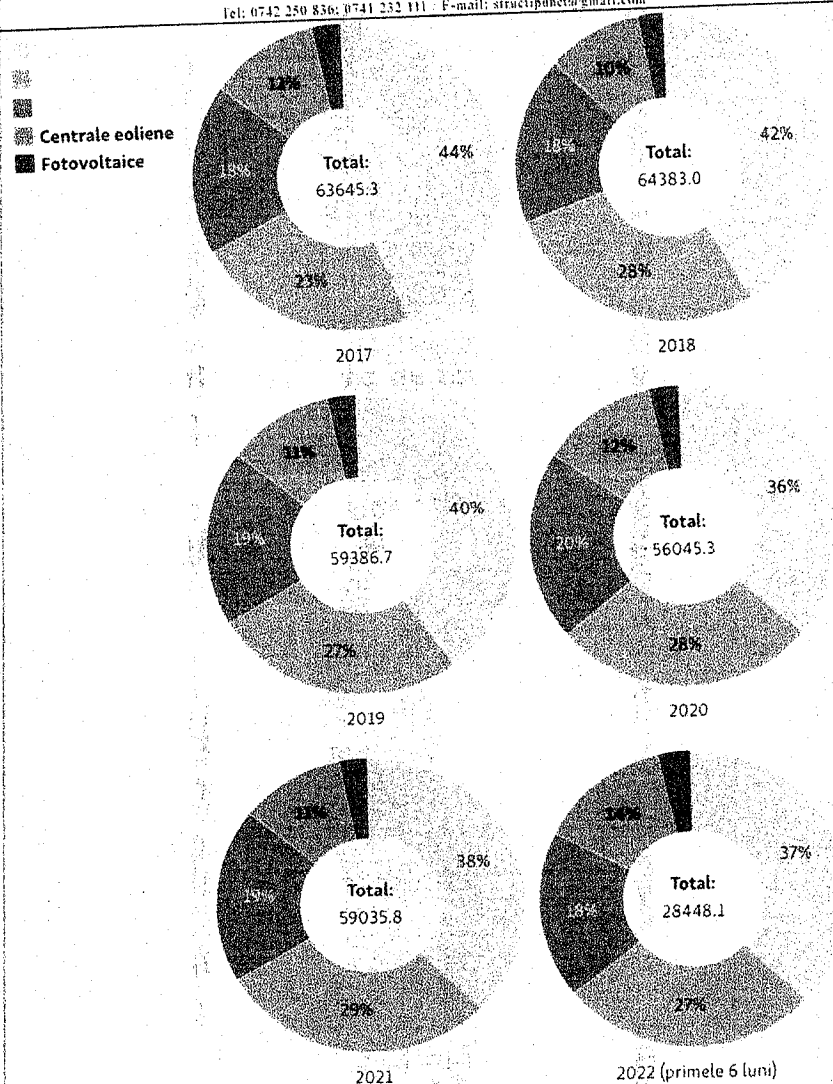
Sediul social: Sat Pânt, Comuna Bărnova, Etaj 1, Camera 6, Județul Iași
122, 1230, 2019; CUI: RO40786374
Tel: 0742 250 830; 0741 252 111 E-mail: structipunct@gmail.com



Graficul de evoluție al producere de energie fotovoltaică în România

Datele statistice publicate de către INS coroborează rezultatele statisticilor internaționale din care rezultă că doar 3% din energia electrică din România este generată prin intermediul energiei solare și aceasta a stagnat la acest procent în ultimii ani.

Acest lucru este îngrijorător deoarece prezintă o imagine în care sistemul energetic la nivelul României nu se aliniază cu cel european.



Producția de energie electrică din România 2017-2022(sursă INS)

În acest sens din punct de vedere legislativ s-au luat măsuri pentru stimularea investițiilor în proiecte fotovoltaice în vederea alinierii României cu cerințele europene după cum urmează:

În iulie 2021 ca parte a pachetului legislativ prin care se realizează Pactul verde european Comisia a propus o modificare a **Directivei privind energia din surse regenerabile [Directiva (UE) 2018/2001]** pentru a alinia obiectivele privind energia din surse regenerabile la noul obiectiv climatic. Comisia propune creșterea obiectivului obligatoriu privind sursele regenerabile în amalgamul energetic al UE la 40 % până în 2030 și promovează utilizarea combustibililor din surse regenerabile precum hidrogenul în industrie și transporturi cu obiective suplimentare. Aceasta vizând să mențină poziția de lider mondial a UE în domeniul surselor regenerabile și în sens mai larg să ajute UE să își îndeplinească angajamentele de reducere a emisiilor asumate în temeiul **Acordului de la Paris**.

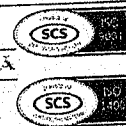
Directiva stabilește un nou obiectiv obligatoriu al UE pentru 2030 și anume că cel puțin 32 % din consumul final de energie trebuie să provină din surse regenerabile de energie existând și o clauză pentru o posibilă creștere a acestei



S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Sediul social: Sat Păun, Comuna Bărnova, Etaj 1, Camera 6, Județul Iași
J22/1230/2019 - CUI RO40786374
Tel: 0742 240 836; 0741 232 111 E-mail: structipunct@gmail.com



valori până în 2023 precum și un obiectiv majorat de 14 % pentru ponderea de combustibili din surse regenerabile în domeniul transporturilor până în anul 2030.

La momentul realizării Studiului de Fezabilitate **Directiva (UE) 2018/2001** a fost transpusă în legislația națională prin intermediul **Legii nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie.**

La nivel național cadrul legislativ este definit conceput și propus către reglementare de către Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei – A.N.R.E. În acest sens, acest domeniu se află sub incidența directă a unui număr de Legi, Hotărâri și Ordine, dintre care cele mai importante sunt:

- Planul Național de Acțiune în Domeniul Eficienței Energetice;
- LEGE nr. 220 din 27 octombrie 2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie cu modificările și completările ulterioare
- Ord. 85/2021 privind modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 74/2014 pentru aprobarea conținutului-cadru al avizelor tehnice de racordare

Directiva 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului a instituit un sistem de comercializare a certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră în Uniune pentru a promova reducerile emisiilor de gaze cu efect de seră într-un mod rentabil și eficient din punct de vedere economic.

Consiliul European din octombrie 2014 a exprimat angajamentul de a reduce până în 2030 emisiile globale de gaze cu efect de seră din Uniune cu cel puțin 40 % față de nivelurile din 1990. Toate sectoarele economice ar trebui să contribuie la realizarea reducerilor respective ale emisiilor, iar obiectivul urmează să fie îndeplinit în modul cel mai rentabil prin intermediul sistemului Uniunii Europene de comercializare a certificatelor de emisii (EU ETS) acesta generând o reducere cu 43% față de nivelurile din 2005 până în 2030. Acest aspect a fost confirmat în cadrul angajamentului de reducere preconizat al Uniunii și al statelor sale membre stabilit la nivel național care a fost prezentat Secretariatului Convenției-cadru a Organizației Națiunilor Unite privind schimbările climatice (CCONUSC) la 6 martie 2015.

Realizarea unor reduceri suplimentare ale emisiilor reprezintă o provocare. Prin urmare acest demers va necesita investiții publice masive și eforturi sporite pentru a direcționa capitalul privat către acțiuni în domeniul climei și al mediului evitându-se totodată continuarea unor practici care nu au un caracter durabil. UE trebuie să se afle în prima linie a coordonării eforturilor internaționale în direcția creării unui sistem financiar coerent care să sprijine identificarea de soluții durabile. Aceste investiții inițiale reprezintă de asemenea o ocazie de a înscrie decisiv Europa pe o nouă traiectorie de creștere durabilă și favorabilă incluziunii. Pactul ecologic european va accelera și va sprijini tranziția necesară în toate sectoarele.

Obiectivele ambițioase în materie de mediu ale pactului nu vor putea fi realizate prin eforturile izolate ale Europei. Drept urmare au fost instituite mai multe mecanisme de finanțare pentru decarbonizarea sectorului energetic pentru a sprijini obiectivele stabilite:

1. **Facilitatea de Redresare și Reziliență** un cadru care va pune la dispoziție 672 5 miliarde EUR în împrumuturi și subvenții pentru a sprijini reformele și



S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Sediul social: Sat Păun, Comuna Bărnova, Etaj 1, Camera 6, Județul Iași
122-1230-2019 - CUI RO40786374
Tel: 0742 250 836; 0741 232 111 - E-mail: structipunct@gmail.com



investițiile în țările membre. **37% din cheltuieli vor fi direcționate către investiții și reforme climatice.**

Prin componenta de investiții 1 din PNRR privind **Noi capacități de producție de energie electrică din surse regenerabile** România va aloca în jur de 460 mil. Euro.

2. Mecanismul de Tranziție Justă factorul cheie al Pactul Verde European mobilizând 150 de miliarde EUR pentru următorii 8 ani (2021-2027) printr-un fond comun (Fondul de Tranziție Justă) un sistem de tranziție (schema InvestEU „Just Transition” cu 30 miliarde EUR sub formă de investiții) și un sistem de împrumuturi pentru sectorul public al Băncii Europene de Investiții (susținut cu 15 miliarde EURO din bugetul UE mobilizând până la 30 miliarde EUR investiții).

3. Mecanismul UE de Finanțare a Energiei Regenerabile în care sectorul privat poate juca un rol important în dezvoltarea proiectelor de energie regenerabilă pentru piețele naționale de energie;

4. Fondul pentru Modernizare se adresează proiectelor de eficiență energetică. Companiile private entitățile publice și alte tipuri de organizații pot atrage între 70% și 100% finanțări nerambursabile pentru investiții în modernizarea sectorului energetic și a sistemelor energetice mai largi începând cu 2021.

5. Fondul pentru Inovare (10 miliarde EURO) se concentrează pe investiții în tehnologii extrem de inovatoare care pot aduce reduceri semnificative ale emisiilor. Companiile instituțiile publice și organizațiile internaționale au posibilitatea de a obține până la 60% din costurile legate de inovație pentru astfel de proiecte.

2.1 Restricții privind impactul asupra mediului

În vederea atingerii obiectivelor climatice asumate de către Uniunea Europeană începând cu anul 2021 Banca Europeană pentru Investiții (BEI) a decis sistarea finanțărilor pentru proiecte de producere a energiei electrice ce au un factor specific de emisii mai mare de 250 gCO₂/kWh produs [2].

De asemenea pentru a susține tranziția către sustenabilitate și către o Comunitate Europeană Verde BEI a decis ca începând cu anul 2023 să nu mai finanțeze proiecte cu un factor de emisii specifice mai mare de 100 gCO₂/kWh_e produs. În acest mod se încurajează investițiile în surse de energie bazate pe energie regenerabile precum centralele fotovoltaice eoliene și proiectele ce au un grad ridicat de utilizare combinată a surselor convenționale de energie (gaz natural) și a surselor alternative de energie cu proveniență curată (hidrogen verde).

Proiectul propus răspunde în mod direct și adresează în mare măsură trei dintre cele mai mari nevoi ale oricărei entități juridice din România și nu numai:

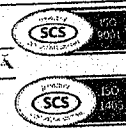
- constrângerile financiare acutizate în urma izbucnirii crizei economice globale din 2008 pandemia începută în anul 2020 criza energetică din 2021 și războiul din UCRAINA
- problema energetică – nevoia unei reale independente energetice bazată pe surse locale într-o lume în care presiunea pe resurse devine tot mai mare cuplată cu preocupările regionale / naționale / europene / globale privind mediul înconjurător și limitarea grabnică a influenței antropice asupra modificărilor climatice – post Kyoto



S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Sediul social: Sat Păun, Comuna Bărnova, Etaj 1, Camera 6, Județul Iași
122-1230-2019 - CUI RO40786374
Tel: 0742 250 836; 0741 252 111 E-mail: structipunct@gmail.com



1997 și Strategia UE în domeniul energiei și mediului "Europa 20/20/20".

Noile investiții în energie trebuie să țină seama atât de prioritățile naționale în domeniul energetic și nevoii de diversificare a aprovizionării și de reducere a poluării așa cum sunt acestea stipulate în strategia energetică națională cât și de constrângerile constructive ale Sistemului Energetic Național date mai ales de Rețeaua Electrică de Transport (RET).

Activitatea de planificare a dezvoltării RET se va concretiza prin: identificarea oportunităților de amplasare a noilor capacități de producție și de dezvoltare a zonelor de consum de electricitate.

Proiectul faza SF este întocmit în conformitate cu cerințele Ghidului Fondul pentru modernizare în România, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei.

Ghidul a fost elaborat de Ministerul Energiei pentru solicitanții menționați la cap.1.4 Tipuri de solicitanți care doresc să obțină finanțare din fondurile alocate României prin Fondul pentru Modernizare (FM) pentru proiecte de investiții în capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile (energie eoliană, solară sau hidro) -, în vederea susținerii unei economii cu emisii scăzute de carbon și atingerii obiectivelor asumate de România în cadrul PNIESC.

Acesta include informații referitoare la condițiile de finanțare, procedurile de evaluare și selecție a proiectelor și informații generale privind implementarea proiectelor.

Sprijinul financiar pentru investiții destinate producției de energie din surse regenerabile de energie eoliană, solară sau hidro - doar pentru investiții destinate producției de energie electrică pentru autoconsum, se acordă în baza unei proceduri de selecție cu aplicarea principiului "primul venit, primul servit" în limita bugetului alocat și a termenului limită pentru depunerea cererilor de finanțare.

Inițiativa de realizare a parcului fotovoltaic - proiect situat pe amplasamentul din UAT Comuna Chiscani, județul Braila vizează promovarea investițiilor în sectorul de energie curată și eficiență energetică în vederea asigurării contribuției la obiectivele stabilite prin Pactul Ecologic European țintele stabilite în cadrul Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (PNIESC) privind utilizarea energiei din surse regenerabile precum și cele stabilite în cadrul Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei.

Fondul pentru modernizare a fost instituit ca mecanism de finanțare prin articolul 10d Directiva 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 octombrie 2003 din Directiva 2003/87/CE de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de seră în cadrul Uniunii și de modificare a Directivei 96/61/CE a Consiliului, cu modificările și completările ulterioare (Directiva ETS).

În România, Fondul pentru Modernizare va finanța investiții din sectoarele prioritare identificate de Ministerul Energiei și va fi implementat prin intermediul unor programe-cheie, în cadrul cărora fiind definite unul sau mai multe domenii de investiții.

Finanțarea proiectelor în cadrul acestei operațiuni este de tip nerambursabil și constă în prefinanțarea și rambursarea cheltuielilor eligibile efectuate pentru



S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Sediul social: Sar Păun, Comuna Bărnova, Etaj 1, Camera 6, Județul Iași
J22/1230/2019 - CUI R040786374
Tel: 0742 250 836; 0744 232 111 - E-mail: structipunct@gmail.com



realizarea proiectului, la valoarea și în condițiile stabilite prin Contractul de finanțare.

Intervenția vizează promovarea investițiilor în sectorul de energie curată și eficiență energetică în vederea asigurării contribuției la obiectivele stabilite prin Pactul Ecologic European, țintele stabilite în cadrul Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (PNIESC) privind utilizarea energiei din surse regenerabile, precum și cele stabilite în cadrul FM, prin creșterea ponderii de producție a acestora din energie eoliană, solară sau hidro. Obiectivul general urmărit este:

- Producție majorată a energiei electrice din surse regenerabile prin instalarea de noi capacități de producere a energiei din surse regenerabile, contribuind la atingerea obiectivelor asumate de România în cadrul FM, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei.

Principalele obiective urmărite la nivel macroeconomic sunt:

- a) Reducerea emisiilor de carbon în atmosferă generate de sectorul energetic prin înlocuirea unei părți din cantitatea de combustibili fosili consumați în fiecare an - cărbune gaz natural;
- b) O economie mai eficientă din punctul de vedere al utilizării surselor mai ecologice și mai competitivă conducând la dezvoltarea durabilă care se bazează printre altele pe un nivel înalt de protecție și pe îmbunătățirea calității mediului;
- c) Atingerea obiectivelor Uniunii Europene privind producția de energie din surse regenerabile prevăzute în Directiva (UE) 2018/2001 a Parlamentului European și a Consiliului privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;
- d) Atingerea obiectivelor din Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 aprobat prin H.G. nr. 1.076/2021 privind ponderea globală de energie din surse regenerabile în consumul final brut de energie;
- e) Creșterea producției de energie electrică din surse regenerabile contribuind la obiectivele Pactului verde european ca strategie de creștere sustenabilă a Europei și combaterea schimbărilor climatice în concordanță cu angajamentele Uniunii de a pune în aplicare Acordul de la Paris și obiectivele de dezvoltare durabilă ale ONU;
- f) Creșterea ponderii energiei regenerabile în totalul consumului de energie primară ca rezultat al investițiilor de creștere a puterii instalate de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie eoliană și solară;
- g) Atingerea obiectivului privind neutralitatea climatică prevăzut în Regulamentul (UE) 2021/1119 al Parlamentului European și al Consiliului din 30 iunie 2021 de stabilire a cadrului pentru atingerea neutralității climatice și de modificare a Regulamentelor (CE) nr.



401/2009 și (UE) 2018/1999 ("Legea europeană a climei") referitor la asigurarea până cel târziu în 2050 a unui echilibru la nivelul Uniunii între emisiile și absorbțiile de gaze cu efect de seră care sunt reglementate în dreptul Uniunii astfel încât să se ajungă la zero emisii nete până la acea dată;

- h) Creșterea adecvate Sistemului Energetic Național prin utilizarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie;
- i) Punerea în aplicare a inițiativei emblematice Accelerarea (Power-up) din Strategia anuală pentru 2021 privind creșterea durabilă care are ca obiectiv dezvoltarea și utilizarea surselor regenerabile de energie EUR-Lex - 52020DC0575 - EN - EUR-Lex (europa.eu).

În conformitate cu tema studiului de fezabilitate și urmărind în mare Obiectivele Strategiei de Eficiență energetică a județului Brăila pentru perioada 2021 - 2027 în ceea ce privește creșterea contribuției echitabile a județului Brăila la realizarea țintei de decarbonizare a României și îmbunătățirea calității mediului se propune montarea mai multor panouri fotovoltaice pe clădirile UAT Comuna Chiscani care să furnizeze energie electrică din surse regenerabile având scopul de a diminua emisiile de dioxid de carbon și de a se îmbunătăți stabilitatea Sistemului Energetic Național.

Obiectivul general al proiectului este optimizarea proceselor orientate către beneficiari în concordanță cu Strategia pentru consolidarea administrației publice prin implementarea unor mecanisme și proceduri standard pentru fundamentarea deciziilor și a planificării strategice pe termen lung. Strategia de eficiență energetică a Județului Brăila se concentrează pe creșterea calității vieții cetățenilor județului prin dezvoltarea durabilă a județului corelată cu politicile publice asumate atât la nivel județean cât și cele la nivel național european și internațional.

Oportunitatea accesării fondurilor europene nerambursabile facilitează consolidarea capacității UAT Comuna Chiscani pentru a susține relansarea economică la nivelul județului Brăila prin derularea de investiții cu impact major asupra creșterii coeziunii socio-economice și teritoriale în județ. Promovarea producerii energiei verzi la nivelul Uniunii Europene și la nivel național generează posibilitatea atragerii de fonduri nerambursabile și implicit creșterea capacității instituționale de derulare de investiții de eficientizare energetică și de reducere a emisiilor de CO₂.

Principalul rezultat urmărit este:

- Producție majorată a energiei din surse regenerabile

Acest rezultat va contribui și la:

- creșterea ponderii energiei regenerabile în totalul consumului de energie primară ca rezultat al investițiilor de creștere a puterii instalate de producere a energiei electrice și termice din surse regenerabile mai puțin exploatate.



S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Sediul social: Sat Păun, Comună Bărnova, Etaj 1, Camera 6, Județul Iași
J22-1230/2019 - CUI RO40786374
Tel: 0742 250 856; 0741 232 111 E-mail: structipunct@gmail.com



reducerea emisiilor de carbon în atmosferă generate de sectorul energetic prin înlocuirea unei părți din cantitatea de combustibili fosili consumați în fiecare an (cărbune, gaz natural).

Legislația în vigoare

Legislația primară este emisă de Parlament și Guvernul României în timp ce legislația secundară este emisă de consiliul de reglementare - ANRE.

- Legea energiei și gazelor naturale nr. 123/2012 („Legea energiei”) stabilește cadrul legal general aplicabil sectorului electricității și gazelor naturale.
- Legea nr. 220/2008 privind instituirea unui sistem de promovare a producției de energie electrică din surse regenerabile de energie („Legea 220/2008”) modificată și completată de Legea nr. 139/2010 („Legea 139/2010”) și ulterior prin Ordonanța de urgență nr. 88/2011 („EO 88/2011”) astfel cum a fost aprobată cu modificări prin Legea nr. 134/2012 („Legea 134/2012”) modificată ulterior prin Legea nr. 134/2012 („Legea 134/2012 ”); Ordonanță de urgență nr. 57/2013 („EO 57/2013”) astfel cum a fost aprobată cu modificări prin Legea nr. 23/2014; Ordonanță de urgență nr. 79/2013 („EO 79/2013”); și Legea nr. 122/2015 („Legea 122/2015”).
- Hotărârea Guvernului nr. 1232/2011 privind aprobarea Regulamentului de certificare a originii energiei electrice produse din surse regenerabile de energie („HG 1232/2011”).
- Hotărârea Guvernului nr. 90/2008 („HG 90/2008”) privind aprobarea Regulamentului pentru conectarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public.
- Hotărârea Guvernului nr. 1069/2007 privind aprobarea „Strategiei energetice naționale 2007-2020” („Strategia energetică național HG”) a stabilit următoarele obiective principale:

- i. promovarea producției de energie electrică din surse regenerabile de energie;
- ii. implementarea de noi tehnologii și tehnologii curate (de exemplu tehnologii cu emisii reduse de carbon);
- iii. instituirea unui sistem de promovare a tranzacționării certificatelor verzi.

Mecanismul de promovare a producției de energie electrică RES constând dintr-un sistem de obligații de cotă cuplat cu GC tranzacționabile piața de tranzacționare pentru GC-uri și obiectivele stabilite pentru producția de energie electrică RES sunt conforme cu prevederile UE.

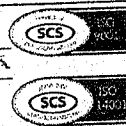
- DIRECTIVA 2003/30 / CE a PARLAMENTULUI EUROPEAN din 8 mai 2003 pentru promovarea și utilizarea biocombustibililor și a altor combustibili regenerabili pentru transport;
- Directivele 72/2009 / CE și 73/2009 / CE



S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Sediu social: Sat Păun, Comuna Bărnova, Etaj 1, Camera 6, Județul Iași
J22-1230-2019 - CUI RO40786374
Tel: 0742 250 836; 0741 232 111 E-mail: structipunct@gmail.com



- Regulamentul (UE) 2019/943 și Directiva (UE) 2019/944.
Regulamentul (UE) 2019/943 privind piața internă a energiei electrice oferă un cadru pentru integrarea în continuare a energiei regenerabile pe piața energiei electrice stabilește noi reguli privind zonele de ofertare și alocarea capacității între zone și consolidează rolul pieței în furnizarea semnale de preț pentru investiții.

Legislația secundară

Misiunea Autorității Române de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) este de a reglementa monitoriza și controla funcționarea sectorului energetic și a piețelor de electricitate și gaze naturale în ceea ce privește concurența transparentă, eficiența și protecția consumatorilor precum și implementarea și să monitorizeze măsurile de eficiență energetică la nivel național și să promoveze utilizarea surselor regenerabile de energie la consumatorii finali.

- Ordinul nr. 42/2011 („Ordinul 42/2011”) modificat ulterior prin Ordinul nr. 37/2012 privind aprobarea Regulamentului de acreditare a producătorilor de energie electrică RES pentru aplicarea schemei de promovare a CG.
- Ordinul nr. 43/2011 („Ordinul 43/2011”) privind aprobarea Regulamentului de emitere a CG.
- Ordinul nr. 44/2011 („Ordinul 44/2011”) privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea pieței GC.
- Ordinul nr. 45/2011 („Ordinul 45/2011”) privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea cotei anuale de achiziție a GC.
- Ordinul nr. 25/2004 pentru aprobarea Codului comercial pentru piața cu ridicată a energiei electrice („Codul comercial pentru piața cu ridicată a energiei electrice”).
- Ordinul nr. 16/2019 pentru modificarea Normei pentru compensații între diferiți utilizatori conectați la rețea în diferite etape utilizând instalații comune. Aprobabil anterior prin Ordinul nr. 180/2015.
- Ordinul nr. 38/2008 privind aprobarea Regulamentului tehnic pentru proiectarea și execuția liniilor electrice - NTE 007/08/00;
- Ordinul nr. 59/2013 („Ordinul 59/2013”) pentru aprobarea Regulamentului pentru conectarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public modificat ulterior prin Ordinul nr. 63/2014 („Ordinul 63/2014”). Ulterior modificat de mai multe ori cel mai recent prin Ordinul nr. 68/2020 publicat în aprilie 2020.
- Ordinul nr. 30/2013 - Aplica normele tehnice și regulamentul pentru conectarea centralelor fotovoltaice la rețeaua publică de energie. Modificat prin Ordinul nr. 51/2019.
- Ordinul nr. 59/2014 de modificare a Ordinului nr. 74/2013 pentru aprobarea Procedurii de energizare pentru teste și conformitatea cu reglementările pentru centralele eoliene și fotovoltaice.

- Ordinul nr. 236/20.12.2019 al ANRE publicat în Monitorul Oficial al României Partea I Nr. 1029 / 20.XII.2019 privind aprobarea regulilor de eliminare și / sau atenuare a impactului măsurilor sau politicilor care pot contribui la restricționarea stabilirii prețurilor pe piața angro a energiei electrice.
- Draft Project ANRE 20.02.2020 pentru un ordin propus de modificare a Legii energiei și gazelor naturale nr. 123/2012.

Legislația aferentă PUZ

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului („Legea urbanismului”) cu modificările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism.
- Ghid privind metodele de redactare și cadrul urbanistic al zonei (PUZ). Aprobare prin Ordinul nr. 176/N/13.aug.2000 emis de Lucrările Publice și Amenajarea Teritoriului din România.

Modificarea utilizării terenului

- Ordinul nr. 897/798/2005 privind aprobarea Regulamentului pentru conținutul documentelor referitor la eliminarea terenurilor de pe teren agricol.
- Ordinul nr. 83/2018 privind aprobarea Regulamentului pentru scoaterea temporară sau definitivă a terenurilor din uz agricol. De asemenea aprobarea rambursării pentru plățile deja făcute către ‘Fondul de ameliorare a fondului funciar’. Modified Ordinul nr. 897/798/2005.

Autorizația de construire

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții (Legea construcțiilor”) cu toate modificările și modificările sale. Ultimele amendamente au fost înlocuite de Legea nr. 197/2016.
- Legea nr. 10/1995 privind clădirea QA. Modificat prin Legea nr. 177/2015 cu modificările ulterioare.
- Hotărârea Guvernului nr. 57/2007 privind ariile protejate habitatele naturale de reproducere plantele și viața salbatică. Modificat prin legea 49/2011 cu modificările ulterioare.
- Hotărârea Guvernului nr. 43/1997 privind reglementările rutiere. Reeditat cu toate modificările și modificările sale.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 1294/2017 privind Regulamentul pentru clădiri stalpi de instalare și copaci de-a lungul drumurilor publice.
- Legea nr. 46/2008 - Reglementări forestiere.

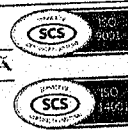
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor



S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Sediul social: Sâr Păun, Comuna Bărnova, Etaj 1, Camera 6, Județul Iași
J22/1230/2019 - CUI RO40786374
Tel: 0742 250 836; 0741 252 111 - E-mail: structipunct@gmail.com



Noile proiecte în domeniul energetic necesită o analiză atentă a situației existente și identificarea eventualelor deficiențe pentru a asigura o integrare corespunzătoare în cadrul strategiilor naționale și a Sistemului Energetic Național (SEN). În conformitate cu prioritățile stabilite în Strategia Energetică Națională, investițiile trebuie să țină cont de nevoile de diversificare a aprovizionării, reducerea poluării și respectarea constrângerilor structurale impuse de rețeaua de transport electric.

Analizele efectuate de operatorul român de transport și sistem, CNTEE TRANSELECTRICA, indică faptul că România îndeplinește indicatorii relevanți pentru vârful de sarcină, situându-se între 66% și 75% în raport cu capacitățile actuale de interconectare și vârful de sarcină, în funcție de scenariile de prognoză. De asemenea, puterea instalată de producere a energiei din surse regenerabile variază între 30% și 44%, conform scenariilor privind sursele regenerabile de energie (SRE). În perspectiva anului 2030, România intenționează să crească capacitățile de interconexiune, luând în considerare analizele cost-beneficiu din perspectivă socio-economică și de mediu. Se vor implementa proiecte care prezintă beneficii potențiale semnificative în raport cu costurile asociate.

În paralel, prin intermediul legislației primare și secundare, precum și prin finalizarea proiectelor de închidere a inelului național de 400 kV (linii interne), România va crea condițiile propice pentru optimizarea capacităților de interconexiune disponibile în sistem. Aceste măsuri vor contribui la consolidarea infrastructurii energetice și la asigurarea unui mediu propice pentru integrarea eficientă a noilor capacități de producere a energiei.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

2.4.1. Cererea și oferta de energie

Scopul principal al investiției este de a produce energie electrică prin forțe proprii într-un mod ecologic pentru a beneficia de avantajele stipulate în Legea 139/2010 pentru modificarea Legii 220/2008 privind stimularea producerii de energie din surse regenerabile.

Pentru identificarea zonelor geografice în care există în continuare o disponibilitate de transport a rețelei electrice CNTEE TRANSELECTRICA pune la dispoziție utilizatorilor și investitorilor harta de încărcare a rețelei.

Zona în care urmează să se amplaseze sistemul de panouri fotovoltaice este situat în zona B care suportă o capacitate de transport a energiei de 0 MW

REFERAT DE APROBARE , WZ.16624/20.12.2023

Privind : aprobarea documentației tehnico – economice – faza Studiu de Fezabilitate , a principalilor indicatori tehnico – economici, inclusiv Devizul General aferent obiectivului de investiții : « Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice provenite din surse regenerabile, destinate autoconsumului în localitatea Chiscani, județul Brăila.

Având în vedere

Fondul pentru modernizare în România

Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei

GHIDUL SOLICITANTULUI

Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum

Ghidul a fost elaborat de Ministerul Energiei pentru solicitanții care doresc să obțină finanțare din fondurile alocate României prin Fondul pentru Modernizare (FM) pentru proiecte de investiții în capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile (energie eoliană, solară, hidro, geotermală, biomasă sau biogaz -, în vederea susținerii unei economii cu emisii scăzute de carbon și atingerii obiectivelor asumate de România în cadrul PNIESC.

Acesta include informații referitoare la condițiile de finanțare, procedurile de evaluare și selecție a proiectelor și informații generale privind implementarea proiectelor.

Sprijinul financiar acordat pentru investiții destinate producției de energie din surse regenerabile de energie eoliană, solară, hidro, geotermală biomasă sau biogaz - doar pentru investiții destinate producției de energie electrică, se bazează pe procedură de ofertare concurențială pentru selecția proiectelor de tip A (solicitanți de tip Întreprinderi sau Regii autonome), prin platforma electronică dedicată FM, iar **pentru selecția proiectelor de tip B (solicitanți din sectorul public) prin apel de proiecte cu aplicarea principiului “primul venit, primul servit” în limita bugetului alocat și a termenului limită pentru depunerea cererilor de finanțare.**

În situația în care, pe parcursul perioadei de depunere a proiectelor, intervin modificări ale cadrului legal ori alte modificări de natură a afecta regulile și condițiile de finanțare stabilite prin Ghid, inclusive prelungirea termenului de depunere, Ministerul Energiei, în calitate sa de Autoritate Națională de Implementare a FM va aduce completări sau modificări ale conținutului acestuia, prin publicarea unei versiuni revizuite.

Pentru proiectele de tip B, proiecte care nu intră sub incidența ajutorului de stat (promovate de entități din sectorul public) valoarea maximă a grantului care poate fi acordat în temeiul prezentului Ghid specific este de 20 milioane euro pe proiect de investiții.

În sensul prezentului ghid, realizarea de capacități noi de producție a energiei electrice vizează crearea de instalații noi de producție, acolo unde nu au existat până în prezent..

Ne-am propus amplasarea de panouri fotovoltaice moderne la următoarele clădiri :

Sediul primăriei, Cămin Cultural, Școală Centru Chiscani clădirile A+B, Grădiniță +Școală corp C - Chiscani, Școală Cartier Chiscani, Sediul Social Administrativ -Lacu Sărat, Cămin Cultural Lacu Sărat, Grădiniță Lacu Sărat

VALOARE TOTALĂ CU TVA : 2.759.976,88 lei din care :

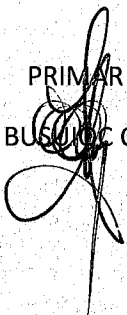
☐ **Valoarea neeligibilă a investiției 293.930,00 lei**

☐ **Valoarea eligibilă a investiției 2.466.046,89 lei**

Contribuția Comunei Chiscani, județul Brăila, din surse propria în valoare de 293.930,00 lei cu TVA , privind cofinanțarea proiectului, asigurarea fluxului financiar pentru implementarea proiectului și acoperirea contravalorii cheltuielilor altele decât cele eligibile

Față de cele arătate va rog sa analizați proiectul de hotărâre în forma inițiată .

PRIMAR ,
COJEA BUSUJOC COSTICĂ



Nr. 16625 din 20.12.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind : aprobarea documentației tehnico – economice – faza Studiu de Fezabilitate , a principalilor indicatori tehnico – economici, inclusiv Devizul General aferent obiectivului de investiții : Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice provenite din surse regenerabile, destinate autoconsumului în comuna Chiscani, județul Brăila.

Principalul obiectiv urmărit este:

Producție majorată a energiei electrice din surse regenerabile prin instalarea de noi capacități de producere a energiei din surse regenerabile, contribuind la atingerea obiectivelor asumate de România în cadrul FM, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei .

Investițiile finanțate în cadrul acestei măsuri vor avea un impact pozitiv în ceea ce privește:

- a) reducerea emisiilor de carbon în atmosferă generate de sectorul energetic prin înlocuirea unei părți din cantitatea de combustibili fosili consumați în fiecare an - cărbune, gaz natural;*
- b) o economie mai eficientă din punctul de vedere al utilizării surselor, mai ecologică și mai competitivă, conducând la dezvoltarea durabilă, care se bazează, printre altele, pe un nivel înalt de protecție și pe îmbunătățirea calității mediului;*
- c) atingerea obiectivelor Uniunii Europene privind producția de energie din surse regenerabile prevăzute în Directiva (UE) 2018/2001 a Parlamentului European și a Consiliului privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;*
- d) implementarea programelor cheie stabilite în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;*
- e) atingerea obiectivelor din Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030, aprobat prin H.G. nr. 1.076/2021 privind ponderea globală de energie din surse regenerabile în consumul final brut de energie*

Primăria dorește realizarea unui proiect de producere a energiei electrice din surse regenerabile prin instalarea de panouri fotovoltaice pe acoperisurile clădirilor administrative din comuna Chiscani, județul Brăila. Prin realizarea unui astfel de proiect beneficiarul urmărește creșterea gradului de independență energetică a U.A.T.

Chiscani si realizarea unei contribuții la atingerea țintelor privind lupta împotriva schimbărilor climatice prin minimizarea emisiilor specifice de CO2 echivalent agregate la nivel național.

Pentru atingerea obiectivului propus, U.A.T. Chiscani dorește amplasarea pe 11 clădiri administrative ale comunei, de panouri fotovoltaice moderne care să acopere în întregime consumul propriu de energie în domeniul public al unitatii administrative teritoriale.

Imobilele propuse pentru montarea panourilor fotovoltaice sunt următoarele:

1. Sediul primăriei Chiscani
2. Cămin cultural Chiscani
3. Școală Centru Chiscani Clădiri A+B
4. Grădiniță + Școală corp C, Chiscani
5. Școală cartier Chiscani
6. Dispensar uman, Chiscani
7. Sediu social administrativ, Lacu Sărat, Chiscani
8. Cămin Cultural Lacu Sărat
9. Grădiniță Lacu Sărat

Pe toate imobilele de mai sus menționate se vor monta panouri fotovoltaice pe acoperis, iar pentru locatia Cămin Cultural Lacu Sărat se vor monta panouri fotovoltaice si la sol, in partea din spate a terenului.

1. Sediul Primăriei Chiscani

Situația propusă. Se vor monta 57 de panouri fotovoltaice pe acoperisul cladirii. Nu se vor face interventii la cladirea existenta.

Alimentarea cu energie electrica: se va realiza modificarea bransamentului existent in concordanta cu noile cerinte aduse de panourile fotovoltaice.

Indicatori urbanistici. Suprafața de teren = 2217 mp. Suprafață construită construcții existente = 466 mp Suprafață desfășurată construcții existente = 711 mp POT existent = 21,02% , CUT existent = 0,32 Hmax existent = P+1E.

Suprafață construită propusă = 466 mp (nu se modifica) Suprafață desfășurată propusă = 711 mp (nu se modifica) Hmax propus = P+1E (nu se modifica) , spațiu verde = 1425 mp (nu se modifica) , alei/trotuare/platf.betonate = 326mp (nu se modifica) .

2. Cămin Cultural Chiscani

Situația propusă. Se vor monta 64 de panouri fotovoltaice pe acoperisul cladirii. Nu se vor face interventii la cladirea existenta.

Alimentarea cu energie electrica: se va realiza modificarea bransamentului existent in concordanta cu noile cerinte aduse de panourile fotovoltaice.

Indicatori urbanistici. Suprafața de = 1103 mp. Suprafață construită construcții existente = 391 mp Suprafață desfășurată construcții existente = 774 mp POT existent =

35,45% CUT existent = 0,7 Hmax existent = P+1E.

Suprafață construită propusă = 391 mp (nu se modifica) Suprafață desfășurată propusă = 774 mp (nu se modifica) Hmax propus = P+1E (nu se modifica), spațiu verde = 78 mp (nu se modifica), alei/trotuare/platf.betonate = 634mp (nu se modifica).

3. Școală Centru Chiscani Clădiri A+B

Situația propusă. Se vor monta 126 de panouri fotovoltaice pe acoperisul cladirilor. Nu se vor face interventii la cladirile existente.

Alimentarea cu energie electrica: se va realiza modificarea bransamentului existent in concordanta cu noile cerinte aduse de panourile fotovoltaice.

Indicatori urbanistici. Suprafața de teren = 4552 mp. Suprafață construită *construcții existente* = 759 mp Suprafață desfășurată *construcții existente* = 759 mp POT existent = 16,67% CUT existent = 0,167 Hmax existent = P.

Suprafață construită propusă = 759 mp (nu se modifica) Suprafață desfășurată propusă = 759 mp (nu se modifica) Hmax propus = P (nu se modifica), spațiu verde = 2032 mp (nu se modifica), alei/trotuare/platf.betonate = 614mp (nu se modifica), teren de sport = 1147mp (nu se modifica).

4. Grădiniță + Școală corp C, Chiscani

Situația propusă. Se vor monta 105 de panouri fotovoltaice pe acoperisul cladirilor. Nu se vor face interventii la cladirile existente.

Alimentarea cu energie electrica: se va realiza modificarea bransamentului existent in concordanta cu noile cerinte aduse de panourile fotovoltaice.

Indicatori urbanistici. Suprafața de teren = 4399 mp. Suprafață construită *construcții existente* = 858 mp Suprafață desfășurată *construcții existente* = 858 mp POT existent = 19,50% CUT existent = 0,195 Hmax existent = P.

Suprafață construită propusă = 858 mp (nu se modifica) Suprafață desfășurată propusă = 858 mp (nu se modifica) Hmax propus = P (nu se modifica), spațiu verde = 3310 mp (nu se modifica), alei/trotuare/platf.betonate = 231mp (nu se modifica).

5. Școală cartier Chiscani

Situația propusă. Se vor monta 74 de panouri fotovoltaice pe acoperisul cladirii. Nu se vor face interventii la cladirile existente.

Alimentarea cu energie electrica: se va realiza modificarea bransamentului existent in concordanta cu noile cerinte aduse de panourile fotovoltaice.

Indicatori urbanistici. Suprafața de teren = 2444 mp. Suprafață construită *construcții existente* = 586 mp Suprafață desfășurată *construcții existente* = 586 mp POT existent = 23,97% ,CUT existent = 0,24 Hmax existent = P.

Suprafață construită propusă = 586 mp (nu se modifica) Suprafață desfășurată propusă = 586 mp (nu se modifica) Hmax propus = P (nu se modifica), spațiu verde = 1560 mp (nu se modifica), alei/trotuare/platf.betonate = 298mp (nu se modifica).

6. Dispensar uman, Chiscani

Situația propusă. Se vor monta 54 de panouri fotovoltaice pe acoperisul clădirii. Nu se vor face intervenții la clădirile existente.

Alimentarea cu energie electrică: se va realiza modificarea bransamentului existent în concordanță cu noile cerințe aduse de panourile fotovoltaice.

Indicatori urbanistici . Suprafața de teren = 864 mp. Suprafață construită *construcții existente* = 335 mp Suprafață desfășurată *construcții existente* = 335 mp POT existent = 38,77% CUT existent = 0,39 Hmax existent = P.

Suprafață construită propusă = 335 mp (nu se modifica) Suprafață desfășurată propusă = 335 mp (nu se modifica) Hmax propus = P (nu se modifica), spațiu verde = 342 mp, (nu se modifica), alei/trotuare/platf.betonate = 187mp (nu se modifica).

7. Sediul social administrativ, Lacu Sărat

Situația propusă. Se vor monta 16 de panouri fotovoltaice pe acoperisul clădirii. Nu se vor face intervenții la clădirile existente.

Alimentarea cu energie electrică: se va realiza modificarea bransamentului existent în concordanță cu noile cerințe aduse de panourile fotovoltaice.

Indicatori urbanistici. Suprafața de teren = 2906 mp.

Suprafață construită *construcții existente* = 285 mp Suprafață desfășurată *construcții existente* = 285 mp POT existent = 9,80%, CUT existent = 0,098 Hmax existent = P

Suprafață construită propusă = 285 mp (nu se modifica). Suprafață desfășurată propusă = 285 mp (nu se modifica) Hmax propus = P (nu se modifica), spațiu verde = 2412 mp (nu se modifica), alei/trotuare/platf.betonate = 209mp (nu se modifica).

8. Cămin Cultural, Lacu Sărat

Situația propusă. Se vor monta 36 de panouri fotovoltaice pe acoperisul clădirii.

Se vor monta 54 de panouri fotovoltaice la sol în partea de Nord a terenului. Panourile se vor monta pe o structură metalică ușoară ancorată în teren prin intermediul unor fundații izolate de beton armat. Zona de panouri montate la sol va fi împrejmuirea cu un gard din plasa bordurată. Nu se vor face intervenții la clădirile existente.

Alimentarea cu energie electrică: se va realiza modificarea bransamentului existent în concordanță cu noile cerințe aduse de panourile fotovoltaice.

Indicatori urbanistici. Suprafața de teren = 3814 mp.

Suprafață construită *construcții existente* = 332 mp Suprafață desfășurată *construcții existente* = 332 mp POT existent = 8,70%, CUT existent = 0,087 Hmax existent = P

Suprafață construită propusă = 482 mp. Suprafață desfășurată propusă = 482 mp Hmax propus = P, spațiu verde = 3105 mp, alei/trotuare/platf.betonate = 227mp

9. Grădiniță, Lacu Sărat

Situația propusă. Se vor monta 53 de panouri fotovoltaice pe acoperisul clădirii corp C5. Nu se vor face intervenții la clădirile existente.

Alimentarea cu energie electrică: se va realiza modificarea bransamentului existent în

concordanta cu noile cerinte aduse de panourile fotovoltaice.

Indicatori urbanistici. Suprafata de teren = 5182 mp.

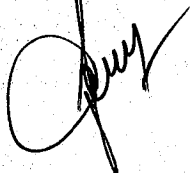
Suprafata construita *construcții existente* = 564 mp Suprafata desfășurata *construcții existente* = 564 mp POT existent = 10,90% ,CUT existent = 0,109 Hmax existent = P. Suprafata construita propusa = 564 mp (nu se modifica) Suprafata desfășurata propusa = 564 mp (nu se modifica) Hmax propus = P (nu se modifica), spatiu verde = 3775 mp (nu se modifica), alei/trotuare/platf.betonate = 843mp (nu se modifica).

Valoarea proiectului conform devizului general este de 2.759.976,88 lei cu TVA din care contributia Comunei Chiscani este de 293.930 lei cu TVA .

Analizând toate documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre, am constatat că sunt întrunite toate condițiile de legalitate, drept pentru care propunem aprobarea acestuia în forma întocmită.

BIROU FINANCIAR – CONTABIL

Insp. Trandafir Lăcrămioara



COMPARTIMENT URBANISM

Insp. Mitu Mioara

Insp. Pirpiriu Valentin Florin

