ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD **PROIECT NR.107 din 21.12.2023**
COMUNA GURAHONȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic şi detalii de execuție pentru proiectul „REABILITARE SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA INTERNAT SI CANTINA LICEU IOAN BUTEANU GURAHONȚ" aprobat la finanțare Planul Național de Redresare si Reziliență, Componenta 10 – Fondul local

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURAHONȚ, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.12.2023,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- referatul de aprobare elaborat de primar, ca iniţiator, înregistrat sub nr.8099/21.12.2023 cu privire la necesitatea actualizării soluției date prin DALI prin actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție pentru proiectul „REABILITARE SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA INTERNAT SI CANTINA LICEU IOAN BUTEANU GURAHONȚ" aprobat la finanțare Planul Național de Redresare si Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, în vederea încadrării în termenele contractuale de execuție conform program PNRR;
- raport compartiment de specialitate nr.8100/21.12.2023 cu privire la proiectul de hotărâre;
- avizul comisiei de specialitate pentru proiectul de hotărâre iniţiat de primar;
- prevederile bugetului local al comunei Gurahonţ pe anul 2023, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.9/30.01.2023, cu anexa privind investițiile;
- prevederile Proiectului tehnic de sub proiect nr.927/2023, întocmit de SC BLANK ARHITECTURE S.R.L.;
-prevederile Hotărârii Consiliului local nr.31/26.04.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ REABILITARE SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA INTERNAT SI CANTINA LICEU IOAN BUTEANU GURAHONȚ", aprobat pentru finanțare prin la Planul Național de Redresare si Reziliență, Componenta 10 – Fondul local;
- prevederile art.20, art.44 alin.(1), art.49 alin.(4),alin.(7) din Legea finanţelor publice locale nr.273/2006,cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.1 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- prevederile art.129 alin.4 lit.a),lit.d) şi alin.7 lit.m) din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) şi alin.(3) lit.e) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURAHONȚ
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1-Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție pentru obiectivul de investiții: "**REABILITARE SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA INTERNAT SI CANTINA LICEU IOAN BUTEANU GURAHONȚ**", respectiv a devizului general al investiției, pe baza proiectului nr.927/2023, faza PT, întocmit de SC BLANK ARHITECTURE S.R.L., conform anexei de la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art.2–Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei în vederea continuării procedurilor pentru finalizarea investiției.

Art.3–Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei și se comunică cu:

-Institutia Prefectului Judetului Arad
-Primarul comunei Gurahont

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ciprian-Nicuşor VESA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Cantemir-Marius DARĂU

Hotărârea s-a aprobat cu voturi pentru, din 13 consilieri în funcție, prezenți

CMD/CMD,
Ex:5

INIŢIATOR,
pPRIMAR
VICEPRIMAR cu atribuții de primar
Daniel BLAJ

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Cantemir-Marius DARĂU

Beneficiar: Comuna Gurahont
Executant:
Proiectant: SC Blank Arhitecture SRL
Obiectivul: REABILITARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ INTERNAT ȘI CANTINA LICEUL IOAN BUTEANU GURAHONȚ, JUD. ARAD

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.1	Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnica	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5	Proiectare	217,000.00	41,230.00	258,230.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	170,000.00	32,300.00	202,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 3		**332,000.00**	**63,080.00**	**395,080.00**

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,273,422.65	621,950.30	3,895,372.95
4.1.1	*1 OB01 ANVELOPARE TERMICA INTERNAT SI CANTINA - ELIGIBIL*	*2,902,545.11*	*551,483.57*	*3,454,028.69*
4.1.2	*2 OB01 ANVELOPARE TERMICA iNTERNAT SI CANTINA - NEELIGIBIL*	*370,877.53*	*70,466.73*	*441,344.26*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	20,000.00	3,800.00	23,800.01
4.2.1	*1 OB01 ANVELOPARE TERMICA INTERNAT SI CANTINA - ELIGIBIL*	*20,000.00*	*3,800.00*	*23,800.01*
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	125,000.00	23,750.00	148,750.00
4.3.1	*1 OB01 ANVELOPARE TERMICA INTERNAT SI CANTINA - ELIGIBIL*	*125,000.00*	*23,750.00*	*148,750.00*
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**3,418,422.65**	**649,500.30**	**4,067,922.96**

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	86,073.45	16,353.96	102,427.41
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	86,073.45	16,353.96	102,427.41
5.1.1.1	*3 OB02 Organizare de santier - Eligibil*	*35,000.00*	*6,650.00*	*41,650.01*
5.1.1.2	*4 OB02 Organizare de santier Neeligibil*	*51,073.45*	*9,703.96*	*60,777.41*
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,533.01	0.00	32,533.01
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,957.55	0.00	2,957.55
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14,787.73	0.00	14,787.73

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,787.73	0.00	14,787.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**118,606.46**	**16,353.96**	**134,960.42**

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL REABILITARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ INTERNAT ȘI CANTINA LICEUL IOAN BUTEANU GURAHONȚ, JUD. ARAD	**3,869,029.12**	**728,934.26**	**4,597,963.38**
TOTAL Constructii+Montaj	**3,379,496.11**	**642,104.26**	**4,021,600.37**

Director **Sef proiect** **Ofertant**